

Årsredovisning
för
Abamco Industrihus Västerås AB
556581-6898

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abamco Industrihus Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-04-27



Richard Wollter

Årsredovisning
för
Abamco Industrihus Västerås AB

556581-6898

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Abamco Industrihus Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har intäffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 787	14 411	12 906	11 946
Resultat efter finansiella poster	2 483	5 083	2 246	2 544
Soliditet (%)	2,73	1,66	12,04	10,04

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 977	-1 534 789	3 767 489	2 344 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			3 767 489	-3 767 489	0
Årets resultat				1 415 047	1 415 047
Belopp vid årets utgång	100 000	11 977	2 232 700	1 415 047	3 759 724

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 232 700
årets vinst	1 415 047
	3 647 747
disponeras så att i ny räkning överföres	3 647 747
	3 647 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 787 415	14 411 298
Övriga rörelseintäkter		2 234	544 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 789 649	14 956 286
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 624 758	-3 909 049
Övriga externa kostnader		-945 037	-737 292
Personalkostnader	2	-40 109	-884 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 569 545	-2 026 601
Övriga rörelsekostnader		0	-5 596
Summa rörelsekostnader		-9 179 449	-7 562 974
Rörelseresultat		5 610 200	7 393 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 532	6 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 132 385	-2 317 159
Summa finansiella poster		-3 126 853	-2 310 746
Resultat efter finansiella poster		2 483 347	5 082 566
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-800 000
Resultat före skatt		1 833 347	4 282 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-418 300	-515 077
Årets resultat		1 415 047	3 767 489

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	169 321 299	172 716 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	221 658	396 158
Summa materiella anläggningstillgångar		169 542 957	173 112 502
Summa anläggningstillgångar		169 542 957	173 112 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		859 492	1 086 262
Fordringar hos koncernföretag		3 793 195	1 000 000
Övriga fordringar		338 456	13 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 506	421 752
Summa kortfristiga fordringar		5 139 649	2 521 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 159 176	4 312 504
Summa kassa och bank		5 159 176	4 312 504
Summa omsättningstillgångar		10 298 825	6 834 279
SUMMA TILLGÅNGAR		179 841 782	179 946 781

2023051503017

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	11 977	11 977
Summa bundet eget kapital	111 977	111 977

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 232 700	-1 534 789
Årets resultat	1 415 047	3 767 489
Summa fritt eget kapital	3 647 747	2 232 700
Summa eget kapital	3 759 724	2 344 677

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 450 000	800 000
Summa obeskattade reserver	1 450 000	800 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	327 089	433 366
Skulder till koncernföretag	108 100 000	108 100 000
Summa långfristiga skulder	108 427 089	108 533 366

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	419 423	295 507
Skulder till koncernföretag	62 227 997	64 147 797
Skatteskulder	462 173	499 160
Övriga skulder	0	158 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 095 376	3 167 490
Summa kortfristiga skulder	66 204 969	68 268 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 841 782 179 946 781

2023051503018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 120 019	1 621 812
	3 120 019	1 621 812

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 911 068	102 215 473
Inköp	0	575 450
Koncernmässigt övervärde vid fusion	0	83 120 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 911 068	185 911 068
Ingående avskrivningar	-13 194 724	-11 342 623
Årets avskrivningar	-3 395 045	-1 852 101
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 589 769	-13 194 724
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Utgående redovisat värde	169 321 299	172 716 344
Taxeringsvärden byggnader	44 791 000	42 955 000

Taxeringsvärden mark	14 271 000	14 353 000
	59 062 000	57 308 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 500	872 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 500	872 500
Ingående avskrivningar	-476 342	-301 842
Årets avskrivningar	-174 500	-174 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 842	-476 342
Utgående redovisat värde	221 658	396 158

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	111 460 000	111 460 000
	112 260 000	112 260 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Abamco Fastigheter AB med organisationsnummer 559273-5145 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

Richard Wollter

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats Datering enligt digital signatur

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2023051503021



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2023 10:48
SENT BY OWNER:
Elin Svedlindh • 18.04.2023 09:47
DOCUMENT ID:
BJeiZJToG3
ENVELOPE ID:
Sks-sTsz3-BJeiZJToG3

DOCUMENT NAME:
Abamco Industrihus Västerås AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed	20.04.2023 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18)
	Authenticated	20.04.2023 10:41	Low	IP: 94.234.97.253
2. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed	20.04.2023 10:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23)
	Authenticated	20.04.2023 10:48	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abamco Industrihus Västerås AB
Org.nr 556581-6898

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Abamco Industrihus Västerås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abamco Industrihus Västerås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Abamco Industrihus Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abamco Industrihus Västerås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Abamco Industrihus Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, datering enligt digital signering

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.04.2023 11:01

SENT BY OWNER:
Elin Svedlindh · 20.04.2023 10:58

DOCUMENT ID:
H1KT00AGh

ENVELOPE ID:
ryg_pA_Azn-H1KT00AGh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Abamco Industrihus Västerås AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	20.04.2023 11:01 20.04.2023 11:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed