


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
NBI Intressenter AB
559064-8050
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBI Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2024-06-27



Rickard Wollberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
NBI Intressenter AB
559064-8050
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för NBI Intressenter AB upprättar följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

NBI Intressenter AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag bedriver projektutveckling samt bygger och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare.

NBI Intressenter AB ägs av Corn Holding AB till 69%, Åke Sundvall AB till 27%, J-O Sundström till 2% och Henrik Lindén till 2%.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NBI Bygg AB

NBI Bygg AB har under bokslutsperioden byggt vidare på vår breda och långsiktigt hållbara byggentreprenadverksamhet som har stor erfarenhet och kompetens för att utföra byggnadsentreprenader i Skåne.

NBI Bygg ABs medarbetare har djupa rötter i byggbranschen, lång erfarenhet inom byggentreprenadverksamhet, ett kraftfullt engagemang och den kompetens som krävs för att bedriva verksamheten och långsiktigt åta oss att utföra byggnadsentreprenader. I skrivandes stund har NBI ca 60 medarbetare anställda, både tjänstemän och yrkesarbetare.

Vår verksamhet bygger på att NBI är en engagerad och ansvarstagande organisation med omtanke som gör oss till kundens och medarbetarnas första val.

Orderstocken uppgår vid bokslutstillfället till ca 510 MSEK.

Sundprojekt Bostads AB

Sundprojekt Bostads AB bedriver fortlöpande projektutveckling i Skåne. Bolaget arbetar för närvarande dels med egna projekt i Malmö området och del med projekt till ElfSund- och Sundprojekt AB koncernerna på konsultbasis.

Projektet

Produktion i projektet Brf Fiskmagasinet i Simrishamn färdigställdes, det byggdes 33 stycken lägenheter. Marknaden i Simrishamnsområdet är stabil och efterfrågan på marknaden har varit god.

På grund av de höga produktionspriserna och det högre ränteläget har vi pausat projektet Brf Parkhälsan tills vidare. När marknaden stabiliserats kommer vi att återuppta utvecklingen av 15-20 lägenheter i en befintlig vårdbyggnad i Sege Park, Malmö.

På Brf Green Hub i Brunnshög, Lund pågår produktionen för fullt. Marknadsintresset är fortsatt relativt gott och projektet beräknas färdigställas under andra halvan 2024.

Projekt i kvarteret Vintern i Trelleborg är fortfarande satt på paus, men då det börjar se lite ljusare ut med möjligheter på bostadsmarknaden så dröjer det kanske inte så länge förrän det kan startas upp igen.

Sundprojekt Bostads AB vann en markanvisningstävling i Ängelholm, i nuläget är det ingenting som är påbörjat utan vi avvaktar en bättre marknad. Sundprojekt Bostads AB vann även en markanvisningstävling på Hyllie i Malmö.

Elfsund Entreprenad AB

Elfsund Entreprenad AB har under bokslutsperioden fortsatt att driva det egenutvecklade projektet Elinegård, i Malmö. Projektet färdigställdes enligt plan och överlämnades under april månad 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

NBI Bygg AB

Trots de utmaningar som byggbranschen står mitt uppe i, ser vi på NBI Bygg AB ändå ljus på framtiden. Vi är väl positionerade för att fortsätta att växa och utvecklas och vi kommer att fortsätta att satsa på att leverera högkvalitativa tjänster och att stärka våra relationer med befintliga och framtida kunder. Vi ser framemot att fortsätta vara en pålitlig partner inom byggbranschen och att bidra till samhälletsutveckling genom vårt arbete.

Vi strävar efter att vara en ansvarsfull aktör och att minimera vår miljöpåverkan. Under året har vi därför fortsatt att arbeta med att minska vår energiförbrukning, att hantera avfall på ett effektivt sätt samt att främja återvinning. Vi ser det som en viktig del av vår verksamhet att integrera hållbarhetsperspektiv i alla våra projekt.

NBI's verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer där t ex förändringar i efterfrågan från kunder är en. Att det nu skickas signaler om att räntorna kommer att stabilisera sig och att hushållen kan börja räkna med ett nytt normalläge gör att vi återigen, så smått, börjar känna oss hoppfulla om att marknaden för bostäder kommer att så sakteliga vända uppåt igen.

Vi fortsätter att räkna och lämna anbud lika aktivt som tidigare, det är i större utsträckning offentliga byggnader så som förskolor, vårdboenden och lokaler som kommer ut för räkning och detta är ett område som vi känner att vi har god kompetens inom. Efter räkenskapsårets slut har vi fått in 3 nya order på projekt inom just detta område.

Vårt fokus på hälsa och säkerhet i verksamheten i allmänhet och säkerheten på arbetsplatserna i synnerhet är fortsatt högst prioriterat.

Sundprojekt Bostads AB

Sundprojekt Bostads AB:s verksamhet påverkas fortsatt av att finansierings- och produktionskostnaderna är på en nivå som pressar upp erforderliga försäljningspriser till nivåer som överstiger betalningsvilja/förmåga hos marknaden.

Under våren har beslut fattats att minska personalstyrkan till endast tre anställda. Detta sker genom pension, uppsägning och konsultupplägg. Företaget har också flyttat till mindre lokaler i Västra Hamnen i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Koncernen					
Nettoomsättning	337 868	450 699	388 847	436 981	304 246
Resultat efter finansiella poster	19 159	-5 649	17 626	27 925	-20 518
Soliditet (%)	42,7	29,9	36,4	25,3	12,1
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 124	6 870	-607	-178	-7 221
Soliditet (%)	50,8	34,4	21,8	29,2	40,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	1 000 000	46 533 161	47 533 161
Årets resultat		17 821 019	17 821 019
Belopp vid årets utgång	1 000 000	64 354 180	65 354 180

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	1 000 000	13 551 172	6 832 723	21 383 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 832 723	-6 832 723	0
Årets resultat			13 604 679	13 604 679
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 383 895	13 604 679	34 988 574

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 680 680 (20 680 680).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 383 895
årets vinst	13 604 679
	33 988 574

disponeras så att i ny räkning överföres	33 988 574
---	------------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024070523979

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		338 177 239	450 699 017
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 486 670	-5 756 715
Övriga rörelseintäkter		2 623 947	932 210
		342 287 856	445 874 512
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-250 467 883	-376 314 126
Övriga externa kostnader	2, 3	-12 572 932	-15 379 813
Personalkostnader	4	-62 552 065	-65 716 860
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 695	-111 848
		-325 660 574	-457 522 646
Rörelseresultat		16 627 282	-11 648 134
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	6 159 495	6 417 287
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	497 582	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 295	1 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 260 312	-419 791
		2 532 060	5 998 956
Resultat efter finansiella poster		19 159 342	-5 649 178
Resultat före skatt		19 159 342	-5 649 178
Skatt på årets resultat	8	-261 668	-306 433
Uppskjuten skatt		-1 076 654	3 160 019
Årets resultat		17 821 019	-2 795 593

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	6 902 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	315 537	131 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	6 902 000
		7 217 537	7 033 882
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	3 073 823	26 914 328
Uppskjuten skattefordran		1 517 661	2 502 680
Andra långfristiga fordringar	14	34 804 326	12 950 000
		39 395 810	42 367 008
Summa anläggningstillgångar		46 613 347	49 400 890
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager, fastighetsprojekt		8 357 116	5 510 418
		8 357 116	5 510 418
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 273 248	28 025 533
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 738 989	8 643 637
Upparbetad ej fakturerad intäkt	15	16 414 855	53 914 282
Aktuella skattefordringar		1 154 880	419 926
Övriga fordringar		163 806	4 276 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 221 727	947 131
		44 967 505	96 226 579
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 625 000	0
		1 625 000	0
<i>Kassa och bank</i>	17	51 489 407	7 859 580
Summa omsättningstillgångar		106 439 028	109 596 577
SUMMA TILLGÅNGAR		153 052 375	158 997 467

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

1 000 000 1 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

64 354 179 46 533 161

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

65 354 179 47 533 161

Summa eget kapital

65 354 179 47 533 161

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

287 419 195 785

Övriga avsättningar

18 2 500 000 2 500 000

2 787 419 2 695 785

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 000 000 3 000 000

3 000 000 3 000 000

Kortfristiga skulder

19

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15 18 207 169 17 027 751

Leverantörsskulder

31 098 459 55 691 814

Aktuella skatteskulder

0 268 298

Övriga skulder

23 636 851 23 200 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 8 968 298 9 580 563

81 910 777 105 768 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

153 052 375 158 997 467

Koncernens		Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys			-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat			16 627 282	-11 648 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	21		-285 647	5 061 848
Erhållen ränta			632 877	1 460
Erlagd ränta			-4 260 312	-419 791
Betald skatt			-1 264 920	-2 097 037
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			11 449 280	-9 101 654
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital				
Förändring av varulager och pågående arbeten			-2 846 698	8 161 975
Förändring kundfordringar			5 752 285	6 699 531
Förändring av kortfristiga fordringar			46 241 742	-33 694 949
Förändring leverantörsskulder			-24 593 355	8 113 879
Förändring av kortfristiga skulder			1 003 910	17 522 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten			37 007 164	-2 298 779
Investeringsverksamheten				
Utbetald utdelning från intresseföretag			13 485 000	0
Återbetalt aktieägartillskott från intresseföretag			16 515 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10		-548 701	-323 277
Försäljning av materiella anläggningstillgångar			650 693	298 099
Ökning av andra långfristiga fordringar			-21 854 326	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar			0	-12 950 000
Förändring kortfristiga finansiella placeringar o fordringar			-1 625 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten			6 622 666	-12 975 178
Årets kassaflöde			43 629 830	-15 273 957
Likvida medel vid årets början				
Likvida medel vid årets början			7 859 580	23 133 534
Likvida medel vid årets slut			51 489 407	7 859 580

2024070523983

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-43 225	-80 301
		-43 225	-80 301
Rörelseresultat		-43 225	-80 301
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	-1 000	6 950 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 485 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	312 288	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-631 111	0
		13 167 579	6 950 000
Resultat efter finansiella poster		13 124 354	6 869 699
Bokslutsdispositioner	23	480 325	-36 976
Resultat före skatt		13 604 679	6 832 723
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		13 604 679	6 832 723

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	24, 25	18 075 000	18 125 000
Fordringar hos koncernföretag	26	12 431 312	27 411 386
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	12 500	16 527 500
Andra långfristiga fordringar	14	25 812 288	0
Summa anläggningstillgångar		56 331 100	62 063 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		443 349	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 485 000	0
		1 928 349	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar	17	10 582 336	35 793
------------------------------------	----	-------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

68 841 785 **62 099 679**

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	27	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	28	20 383 895	13 551 172
Årets resultat		13 604 679	6 832 723
		33 988 574	20 383 895
Summa eget kapital		34 988 574	21 383 895
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		30 753 211	37 549 808
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		33 753 211	40 549 808
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	36 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	100 000	129 000
Summa kortfristiga skulder		100 000	165 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 841 785	62 099 679

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 125 354	6 869 699
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		13 125 354	6 869 699
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 485 000	0
Förändring av kortfristiga skulder		-29 000	13 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 611 354	6 882 699
Investeringsverksamheten			
Ökning av andra långfristiga fordringar		-25 763 288	0
Återbetalning av aktieägartillskott		16 515 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 248 288	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernmellanhavanden		-19 973 597	-11 488 151
Förändring av fordran koncernföretag		28 157 074	3 577 775
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		8 183 477	-7 910 376
Årets kassaflöde		10 546 543	-1 027 677
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	17	35 793	1 063 470
Likvida medel vid årets slut		10 582 336	35 793

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från och med räkenskapsåret 2021 redovisas omsättning avseende successiv vinstavräkning fast pris som Nettoomsättning, till skillnad från tidigare år. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag, intresseföretag och joint ventures redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tipunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris.

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endats i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbetena.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 296 065 kronor (2 989 263 kronor)

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 914 836	2 881 545
Senare än ett år, men inom fem år	4 523 682	7 954 397
	6 438 518	10 835 942

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	602 445	450 000
Övriga tjänster	14 921	75 000
	617 366	525 000

Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag)

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	7
Män	65	71
	71	78
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 329 500	2 103 000
Övriga anställda	38 328 139	40 822 197
	40 657 639	42 925 197
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	654 415	755 369
Pensionskostnader för övriga anställda	3 041 214	3 100 436
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 120 782	13 454 855
	16 816 411	17 310 660
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	57 474 050	60 235 857

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023	2022
Resultat från andelar i intresseföretag	6 159 495	6 417 287
	6 159 495	6 417 287

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	13 485 000	0
	13 485 000	0

2024070523991

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Räntor	497 582	0
	497 582	0

Moderbolaget

	2023	2022
Räntor	312 288	0
	312 288	0

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4 260 312	-419 791
	-4 260 312	-419 791

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-631 111	0
	-631 111	0

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-261 668	-306 433
Uppskjuten skatt	-1 101 374	3 160 019
Totalt redovisad skatt	-1 363 042	2 853 586

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 319 196		-5 649 179
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 979 753	20,60	1 163 731
Ej avdragsgilla kostnader		-68 081		-1 602 497
Ej skattepliktiga intäkter		1 395 131		1 817 745
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		24 159		1 317
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		0		-1 010 917
Skatteeffekt på resultatandel intressebolag		1 268 856		0
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		985 122		0
Beräknade schablonintäkter på periodiseringsfonder		-3 457		-18 473
Förändring av uppskjuten skatt		-985 019		2 502 680
Redovisad effektiv skatt	7,06	-1 363 042	50,51	2 853 586

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		13 604 679		6 832 723
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 802 564	20,60	-1 407 541
Ej skattepliktiga intäkter		2 778 405		1 431 700
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat		24 159		-24 159
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	6 902 000	0
	6 902 000	0
Utgående redovisat värde	6 902 000	0

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 823	1 354 419
Inköp	548 701	323 277
Försäljningar/utrangeringar	-297 351	-301 873
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 627 173	1 375 823
Ingående avskrivningar	-1 243 941	-1 135 867
Försäljningar/utrangeringar	0	3 774
Årets avskrivningar	-67 695	-111 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 311 636	-1 243 941
Utgående redovisat värde	315 537	131 882

2024070523994

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	6 902 000	11 852 000
Omklassificeringar	-6 902 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 950 000
	0	6 902 000
Utgående redovisat värde	0	6 902 000

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 914 328	20 497 041
Erhållen utdelning	-13 485 000	0
Resultatandel intresseföretag	6 159 495	6 417 287
Återbetalning aktieägartillskott	-16 515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 073 823	26 914 328
Utgående redovisat värde	3 073 823	26 914 328

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 527 500	16 527 500
Återbetalning aktieägartillskott	-16 515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	16 527 500
Utgående redovisat värde	12 500	16 527 500

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elfsund Intressenter AB	50%	50%	250	12 500
				12 500
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elfsund Intressenter AB	559275-5994	Skåne Län, Malmö	4 728 669	3 308 960

2024070523995

Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 950 000	0
Tillkommande fordringar	29 935 874	12 950 000
Avgående fordringar	-8 081 548	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 804 326	12 950 000
Utgående redovisat värde	34 804 326	12 950 000

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	25 812 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 812 288	0
Utgående redovisat värde	25 812 288	0

Not 15 Successiv vinstavräkning
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter	614 036 112	456 074 124
Fakturerade belopp	-632 203 424	-473 101 875
	-18 167 312	-17 027 751
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	324 939 196	414 951 294
Fakturerade belopp	-308 524 341	-361 037 012
	16 414 855	53 914 282

Not 16 Förutbetalda kostnader upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 431 765	510 066
Förutbetalda företagsförsäkringar	411 813	197 246
Förutbetald hyra	179 301	239 819
	2 022 879	947 131

2024070523996

**Not 17 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	51 489 407	7 859 580
	51 489 407	7 859 580

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	10 582 336	35 793
	10 582 336	35 793

**Not 18 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiavsättningar	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	5 720 404	6 052 345
Upplupna sociala avgifter	2 725 847	3 028 297
Övriga upplupna kostnader	522 048	499 921
	8 968 299	9 580 563

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	100 000	129 000
	100 000	129 000

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	67 695	111 848
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-353 342	4 950 000
	-285 647	5 061 848

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	-6 950 000
Resultat vid avyttringar	1 000	0
	1 000	-6 950 000

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	554 331	0
Lämnade koncernbidrag	-74 006	-36 976
	480 325	-36 976

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 125 000	18 125 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 075 000	18 125 000
Utgående redovisat värde	18 075 000	18 125 000

2024070523998

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NBI Bygg AB	100%	100%	5 000	18 000 000
Sundprojekt Bostads AB	100%	100%	500	50 000
Sundprojekt Bostadsintress. 2 AB	100%	100%	250	25 000
				18 075 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
NBI Bygg AB	556415-8979	Skåne Län, Sjöbo Kom	33 140 277	4 252 630
Sundprojekt Bostads AB	559064-9991	Skåne Län, Sjöbo Kom	1 998 700	244 599
Sundprojekt Bostadsintress. 2 AB	559301-5802	Skåne Län, Sjöbo Kom	11 824 306	3 824 806

**Not 26 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 411 386	30 989 161
Tillkommande fordringar	16 788 688	0
Avgående fordringar	-31 768 762	-3 577 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 431 312	27 411 386
Utgående redovisat värde	12 431 312	27 411 386

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	10 000	

2024070523999

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 383 895
årets vinst	13 604 679
	33 988 574

disponeras så att i ny räkning överföres	33 988 574
---	------------

**Not 29 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

Obegränsad borgen för dotterbolag.

**Not 30 Ställda säkerheter
Koncernen**

2023-12-31

2022-12-31

För företagets egen räkning:		
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

2024070524000

Sjöbo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Rickard Wollberg
Ordförande

Claes Nilsson

John Olof Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:54:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:51:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson

Manager

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-23 08:35:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

Datum

John Olof Sundström

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 06:47:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Datum

Rickard Wollberg

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 18:35:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Datum

Claes Nilsson

Leveranskanal: E-post

2024070524001

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBI Intressenter AB, org.nr 559064-8050

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för NBI Intressenter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBI Intressenter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2024070524004

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 14:54:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 13:50:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post