

# Årsredovisning

## Grammaholmen Fastighets AB

Org.nr 559207-4842

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rundvik 20250807



Atle Arctander

Grammaholmen Fastighets AB  
559207-4842

2025081501688

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Grammaholmen Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Rundvik, Nordmalings kommun, Västerbottens län  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Grammaholmen Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler till koncernbolaget Masonite Beams AB

Företaget är ett dotterföretag till Byggma Eiendom AS som i sin tur är det till det på Oslobörsen noterade bolaget Byggma ASA (979 165 285) med säte i Vennesla.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	536 005	536 000	463 493	439 320
Resultat efter finansiella poster	-235 759	-226 445	-186 893	21
Soliditet (%)	3	3	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Uppskriv.- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	0	105 712	-968
resultat	0	0	0	-968	968
Årets resultat	0	0	0	0	-759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 744</b>	<b>-759</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	104 744
Årets resultat	-759
	<b>103 985</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	103 985
	<b>103 985</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	4	536 005	536 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>536 005</b>	<b>536 003</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-257 335	-237 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 968	-227 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-485 303</b>	<b>-465 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 702</b>	<b>70 422</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 461	-296 919
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-235 759</b>	<b>-226 445</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		235 000	226 445
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 000</b>	<b>226 445</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-759</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	-968
<b>Årets resultat</b>		<b>-759</b>	<b>-968</b>

Grammaholmen Fastighets AB  
559207-4842

2025081501691

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 944 659	5 172 627
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 944 659</b>	<b>5 172 627</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		339 166	330 611
Övriga fordringar		2 297	844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 888	44 795
<i>Kassa och bank</i>		352 031	220 328
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 382</b>	<b>596 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 685 041</b>	<b>5 769 205</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 744	105 712
Årets resultat		-759	-968
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 985</b>	<b>154 744</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 000	0
Skulder till koncernföretag		5 561 383	5 580 056
Övriga skulder		-92 202	32 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 875	1 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 531 056</b>	<b>5 614 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 685 041</b>	<b>5 769 205</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Byggma ASA, org.nr 979 165 285, med säte i Vennesla.

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Inga anställda har under året funnits i bolaget och inga löner eller andra ersättningar till personal har utbetalats.

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0 %	4 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	93 %	93 %

### Not 5. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 064 724	6 064 724
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 064 724</b>	<b>6 064 724</b>
Ingående avskrivningar	-892 097	-664 129
Årets avskrivningar	-227 968	-227 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 120 065</b>	<b>-892 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 944 659</b>	<b>5 172 627</b>

### Not 6. Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Grammaholmen Fastighets AB  
559207-4842

**Not 7. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Rundvik det datum som framgår enligt vår elektroniska underskrift

Geir Drangslund  
Ordförande

Atle Arctander  
Verkställande direktör

2025081501693

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Atle Arctander

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Grammaholmen Fastighet AB

560f4b00-9f7c-4b18-b1e9-ac47fcb2e56a - 2025-06-23 15:50:40 UTC +03:00

BankID - cf6d8ade-e317-4fca-a95f-ff60326f37ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025081501694

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuutus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Olav Drangslund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggma

a0d40c54-2980-4679-b1eb-f362774a92e0 - 2025-08-07 14:25:58 UTC +03:00

BankID - f3aa2344-18f9-4047-9091-f39d624531cf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025081501695

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende