

Årsredovisning för
Bera Holding i Lund AB
556468-9940

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bera Holding i Lund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-09.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-06-09



Ove Linde
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bera Holding i Lund AB, 556468-9940 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

Egna aktier

Bolaget äger inga egna aktier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 719	1 901	2 148	2 305
Resultat efter finansiella poster	-10 000	-5 360	22 315	-5 664
Soliditet, %	64	62	73	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	108 746 219	-11 410 982
Omföring av föreg års vinst			-11 410 981	11 410 982
Årets resultat				-11 559 353
Vid årets slut	100 000	20 000	97 335 238	-11 559 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	97 335 238
årets resultat	-11 559 354
Totalt	85 775 884
disponeras för	
balanseras i ny räkning	85 775 884
Summa	85 775 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 718 600	1 900 855
Övriga rörelseintäkter		1 238	46 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 719 838	1 946 987
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-351 739	-568 640
Övriga externa kostnader		-1 143 503	-1 263 700
Personalkostnader	2	-2 204 591	-1 968 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 341	-2 343
Summa rörelsekostnader		-3 702 174	-3 803 247
Rörelseresultat		-1 982 336	-1 856 260
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 658 195	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 449 367	2 161 336
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 495 327	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 630 252	-5 665 058
Summa finansiella poster		-8 018 017	-3 503 722
Resultat efter finansiella poster		-10 000 353	-5 359 982
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 559 000	-6 051 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 559 000	-6 051 000
Resultat före skatt		-11 559 353	-11 410 982
Skatter			
Arets resultat		-11 559 353	-11 410 982

AR=20250711;2025071426342

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 986	130 327
Summa materiella anläggningstillgångar		127 986	130 327
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	13 079 000	13 079 000
Fordringar hos koncernföretag		741 192	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	60 997 299	63 113 221
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 310 122	1 651 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 127 613	77 844 148
Summa anläggningstillgångar		80 255 599	77 974 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		769 198	277 961
Fordringar hos koncernföretag		52 121 823	76 578 457
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		84 500	314 500
Övriga fordringar		1 141 534	1 206 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 423	75 667
Summa kortfristiga fordringar		54 149 478	78 453 569
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		36 000	36 000
Summa kortfristiga placeringar		36 000	36 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		803 672	546 077
Summa kassa och bank		803 672	546 077
Summa omsättningstillgångar		54 989 150	79 035 646
SUMMA TILLGÅNGAR		135 244 749	157 010 121

K=20250711;2025071426343

g

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 335 238	108 746 220
Årets resultat		-11 559 353	-11 410 982
Summa fritt eget kapital		85 775 885	97 335 238
Summa eget kapital		85 895 885	97 455 238
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		2 440 671	2 540 032
Övriga skulder till kreditinstitut		16 133 329	12 800 000
Skulder till koncernföretag		-	21 408 858
Övriga skulder		1 964 360	2 725 991
Summa långfristiga skulder		20 538 360	39 474 881
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 800 004	-
Leverantörsskulder		219 441	41 884
Skulder till koncernföretag		4 646 889	9 149 562
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	-
Övriga skulder		9 082 487	9 131 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 061 683	1 757 448
Summa kortfristiga skulder		28 810 504	20 080 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 244 749	157 010 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 909	975 909
	975 909	975 909
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-845 582	-843 239
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-2 341	-2 343
	-847 923	-845 582
Redovisat värde vid årets slut	127 986	130 327

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 079 000	13 079 000
-Fusionerade	-	-
-Lämnat aktieägartillskott	3 350 000	
Vid årets slut	16 429 000	13 079 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Under året återförda nedskrivningar fusion		-
-Årets nedskrivningar	-3 350 000	
Vid årets slut	-3 350 000	-
Redovisat värde vid årets slut	13 079 000	13 079 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Paradisäppet AB, 556691-0302, Lund	1 000	100	100 000
Byahuset Fastighets AB, 556722-4364, Lund	1 000	100	100 000
Bygginnovatörerna i Lund AB, 556262-4089, Lund	1 000	100	1 602 000
Fastighets AB Komstad, 556608-0189, Lund	1 000	100	10 200 000
Brunnsäppet AB, 556677-8923, Lund	1 000	100	100 000
Höstäppet AB, 556688-0471, Lund	1 000	100	302 500
Stenkyrke AB, 556695-2668, Lund	1 000	100	574 500
Moriabacken AB, 556740-2184, Lund	1 000	100	100 000
			13 079 000

R=20250711;2025071426346

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 113 221	50 584 112
-Förvärv	2 029 404	12 529 109
Vid årets slut	65 142 625	63 113 221
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-4 145 326	-
Vid årets slut	-4 145 326	-
Redovisat värde vid årets slut	60 997 299	63 113 221

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %)</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>
Advenica AB 556468-9957	28	48 929 523
Hometre Holding AB 559156-3662	50,0	130 500
Innocentia AB 559010-7545	29	5 637 276
Joveda Fastighetsutveckling AB 559210-8889	50	6 300 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 651 927	1 500 000
-Tillkommande tillgångar	4 484 159	151 927
-Avgående tillgångar	-825 964	-
Redovisat värde vid årets slut	5 310 122	1 651 927

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	6 300 000	6 300 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier	48 929 522	25 200 000
	55 229 522	31 500 000
Summa ställda säkerheter	55 229 522	31 500 000

[Handwritten signature]

K=20250711;2025071426347

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande för koncernföretags banklån

31 799 000

54 774 000

Summa eventualförpliktelser

31 799 000

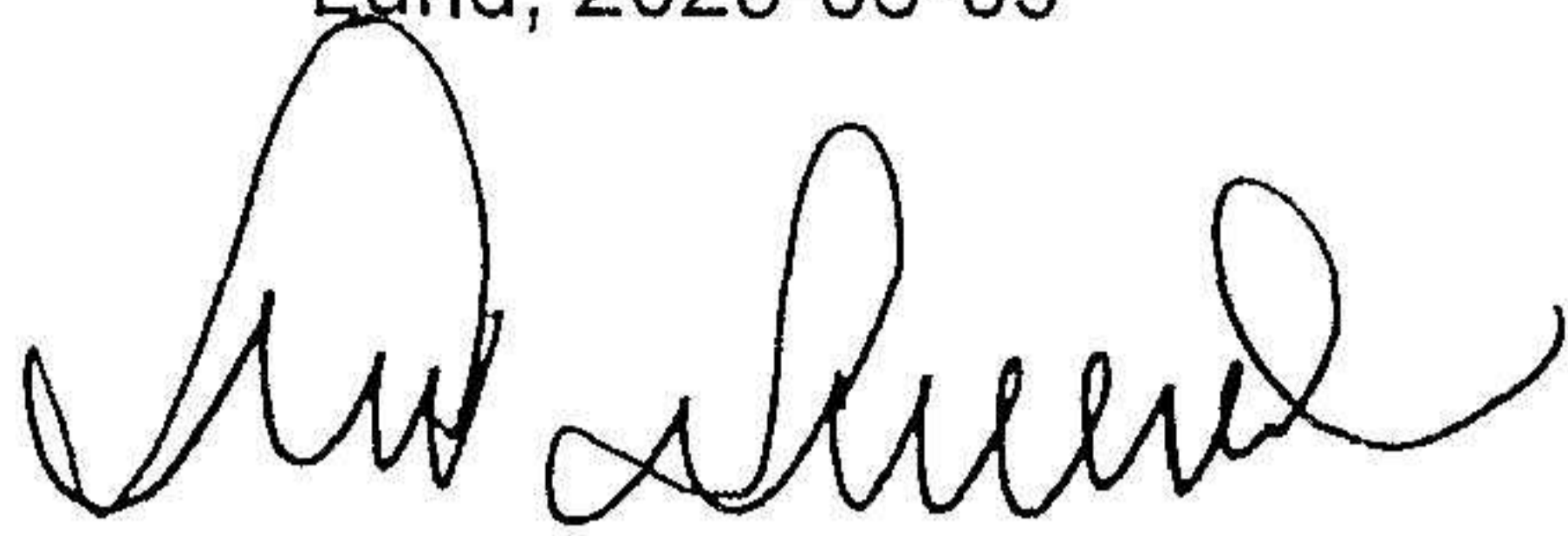
54 774 000

✓

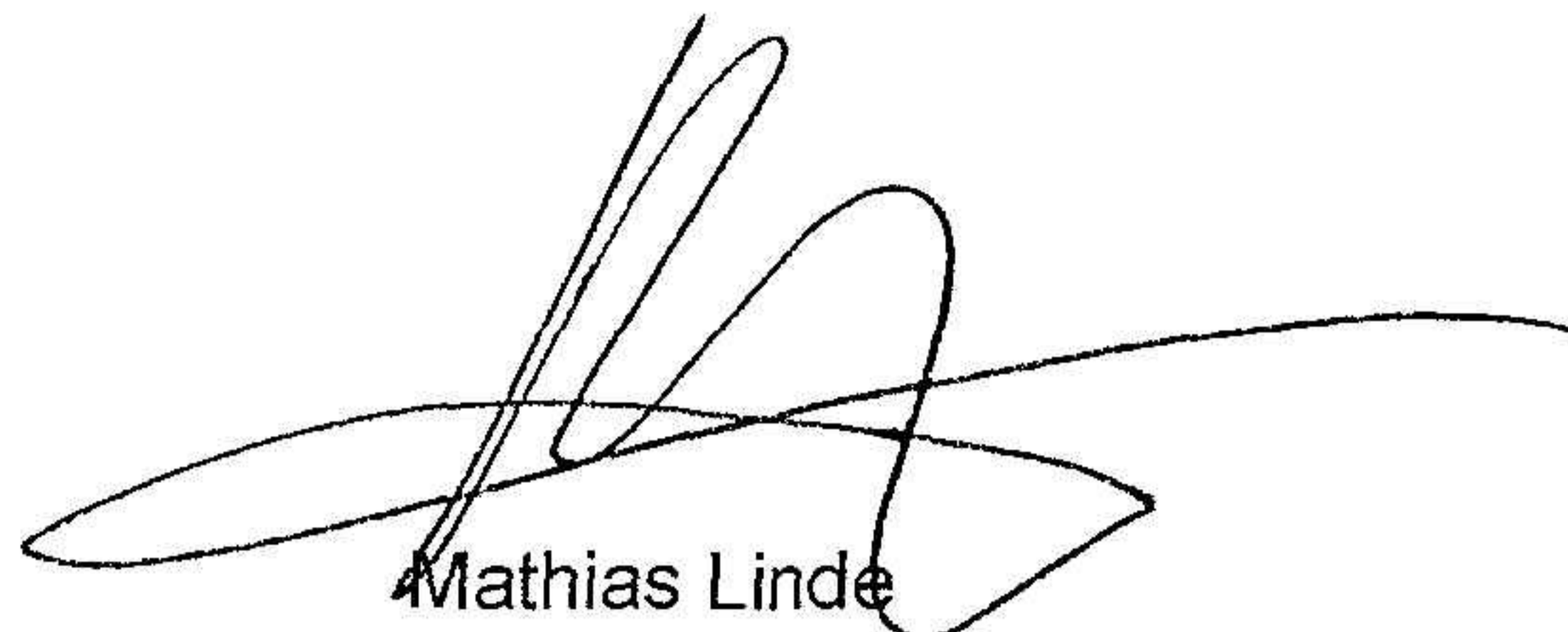
PK=20250711;2025071426348

Underskrifter

Lund, 2025-06-09




Ove Linde
VD



Mathias Linde
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09



Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Malin Linde, malin@byggin.se

TR=20250711:2025071426349

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bera Holding i Lund AB
Org.nr. 556468-9940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bera Holding i Lund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bera Holding i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bera Holding i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bera Holding i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bera Holding i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

9/6-2025

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Malin Lunde

Malin Lunde malin@bygg.in.se