

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hjulebo

559310-4598

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hjulebo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 25 maj 2023


Mikael Yding

Årsredovisning
för
Fastighets AB Hjulebo

559310-4598

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighets AB Hjulebo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 100 % av Trappgaveln Holding AB, 556983-2073.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	875	0
Resultat efter finansiella poster	458	-12
Soliditet (%)	8,6	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 297	29 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 297	-4 297	0
Årets resultat			268 124	268 124
Belopp vid årets utgång	25 000	4 297	268 124	297 421

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 297
årets vinst	268 124
	272 421

disponeras så att i ny räkning överföres	272 421
	272 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-06
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

875 002

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

875 002

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 425

-11 317

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 759

-337

Summa rörelsekostnader

-417 184

-11 654

Rörelseresultat

457 818

-11 654

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

51

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90

0

Summa finansiella poster

-39

0

Resultat efter finansiella poster

457 779

-11 654

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

20 000

Förändring av periodiseringsfonder

-117 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-117 000

20 000

Resultat före skatt

340 779

8 346

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 654

-4 049

Årets resultat

268 124

4 297

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 984 904

4 099 663

Summa materiella anläggningstillgångar

3 984 904

4 099 663

Summa anläggningstillgångar

3 984 904

4 099 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

20 000

20 000

Övriga fordringar

161 578

0

Summa kortfristiga fordringar

181 578

20 000

Kassa och bank

Kassa och bank

381 256

25 000

Summa kassa och bank

381 256

25 000

Summa omsättningstillgångar

562 834

45 000

SUMMA TILLGÅNGAR

4 547 738

4 144 663



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 297

0

Årets resultat

268 124

4 297

Summa fritt eget kapital

272 421

4 297

Summa eget kapital

297 421

29 297

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 000

0

Summa obeskattade reserver

117 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 111 317

4 111 317

Skatteskulder

0

4 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

0

Summa kortfristiga skulder

4 133 317

4 115 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 547 738

4 144 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

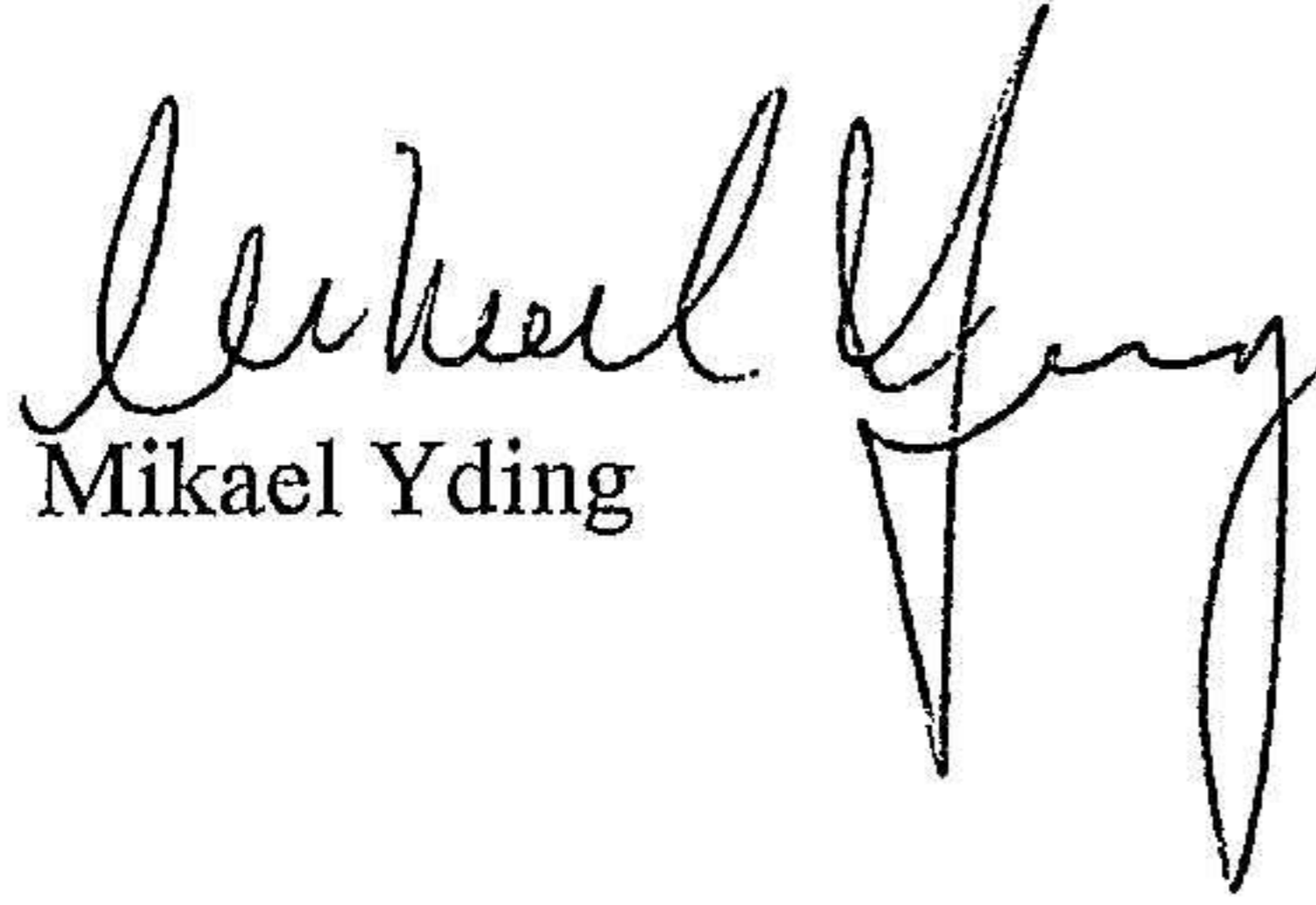
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	0
Inköp	0	4 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Ingående avskrivningar	-337	0
Årets avskrivningar	-114 759	-337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 096	-337
Utgående redovisat värde	3 984 904	4 099 663

Not 3 Ställda säkerheter

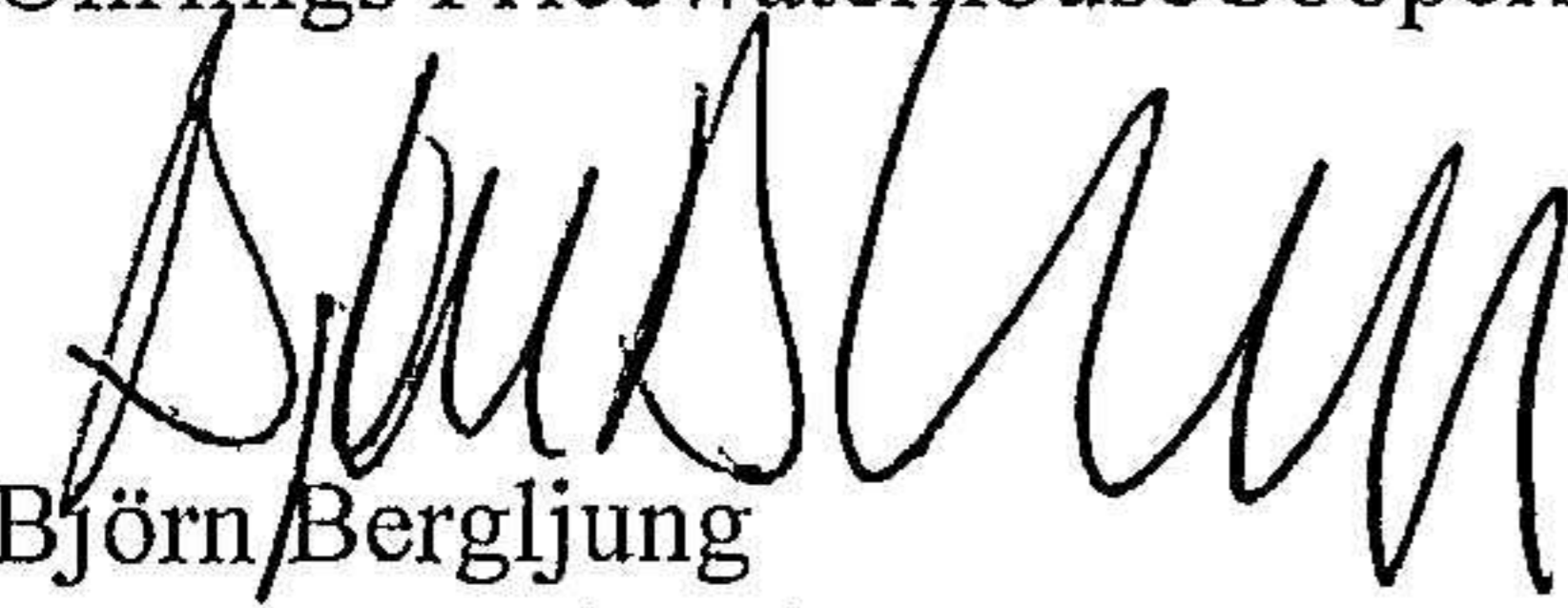
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 275 000	3 275 000
	3 275 000	3 275 000

Växjö den 25 maj 2023


Mikael Yding

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjulebo, org.nr 559310-4598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjulebo för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjulebos finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hjulebo.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjulebo enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hjulebo för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjulebo enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

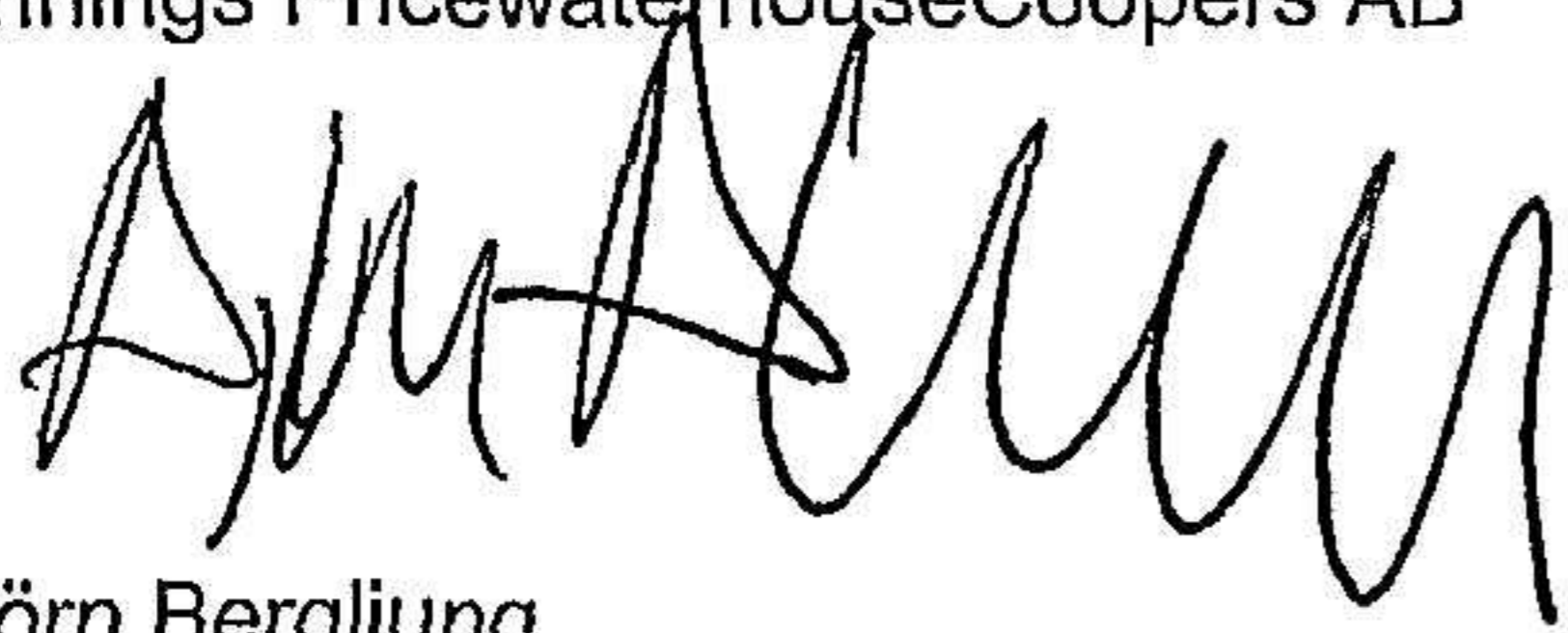
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 25 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor