

# Årsredovisning

för

## Fågelholken Fastighets AB

559025-2069

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelholken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 20 mars 2024

Peter Strömdahl

**Årsredovisning**  
för  
**Fågelholken Fastighets AB**

559025-2069

Räkenskapsåret

2023

Handwritten signatures and initials in black ink, including 'KMB', 'RS', and 'P'.

Styrelsen för Fågelholken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	204	144	264	346
Resultat efter finansiella poster	51	35	574	621
Soliditet (%)	5,1	47,0	44,1	23,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 439 897	110 366	<b>1 600 263</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 439 634	-110 366	<b>-1 550 000</b>
Årets resultat			30 647	<b>30 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263</b>	<b>30 647</b>	<b>80 910</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263
årets vinst	30 647
	<b>30 910</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 910
	<b>30 910</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	204 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>204 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-31 758	-29 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 802	-26 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 560</b>	<b>-56 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 440</b>	<b>87 224</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	300	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 220	-52 050
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-94 920</b>	<b>-52 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 520</b>	<b>35 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 520</b>	<b>140 213</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 873	-29 847
<b>Årets resultat</b>	<b>30 647</b>	<b>110 366</b>

2024052314421



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 662 144

1 688 946

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 662 144**

**1 688 946**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

0

981 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**981 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 662 144**

**2 669 946**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

625 000

Övriga fordringar

0

14 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 669

5 253

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 669**

**644 590**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

47 583

93 192

**Summa kassa och bank**

**47 583**

**93 192**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 252**

**737 782**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 765 396**

**3 407 728**

202405251422



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

263

1 439 898

Årets resultat

30 647

110 366

**Summa fritt eget kapital**

**30 910**

**1 550 264**

**Summa eget kapital**

**80 910**

**1 600 264**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**12 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 494 965

1 644 965

**Summa långfristiga skulder**

**1 494 965**

**1 644 965**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

3 771

0

Övriga skulder

12 750

1 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

10 999

**Summa kortfristiga skulder**

**177 521**

**162 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 765 396**

**3 407 728**

2024052314423

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 158	1 863 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 863 158</b>	<b>1 863 158</b>
Ingående avskrivningar	-174 212	-147 410
Årets avskrivningar	-26 802	-26 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 014</b>	<b>-174 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 662 144</b>	<b>1 688 946</b>

UP AB  
FB

2024052314425

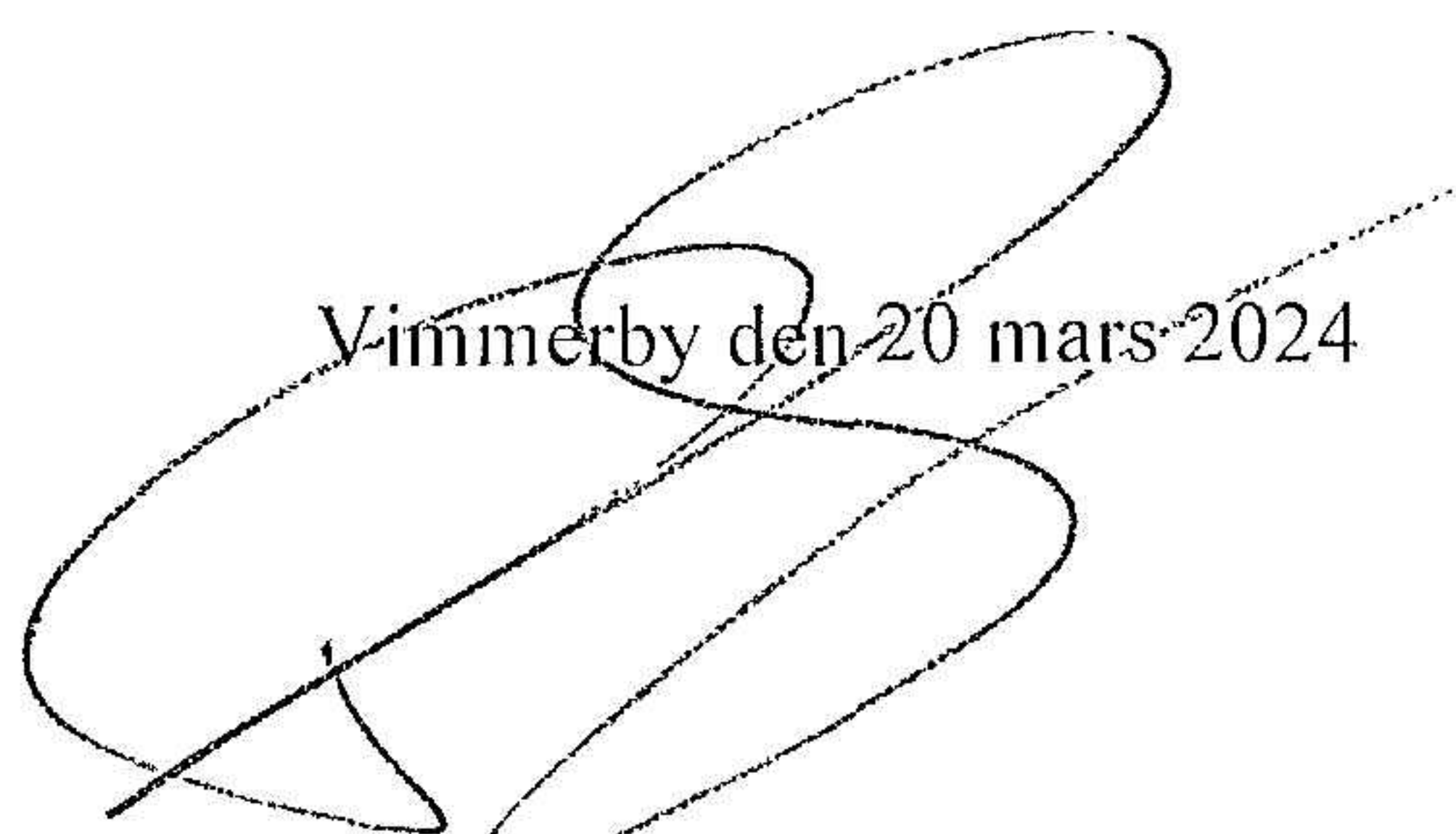
**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	981 000	881 000
Tillkommande fordringar		100 000
Avgående fordringar	-981 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>981 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>981 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 344 965	1 344 965
	<b>1 344 965</b>	<b>1 344 965</b>

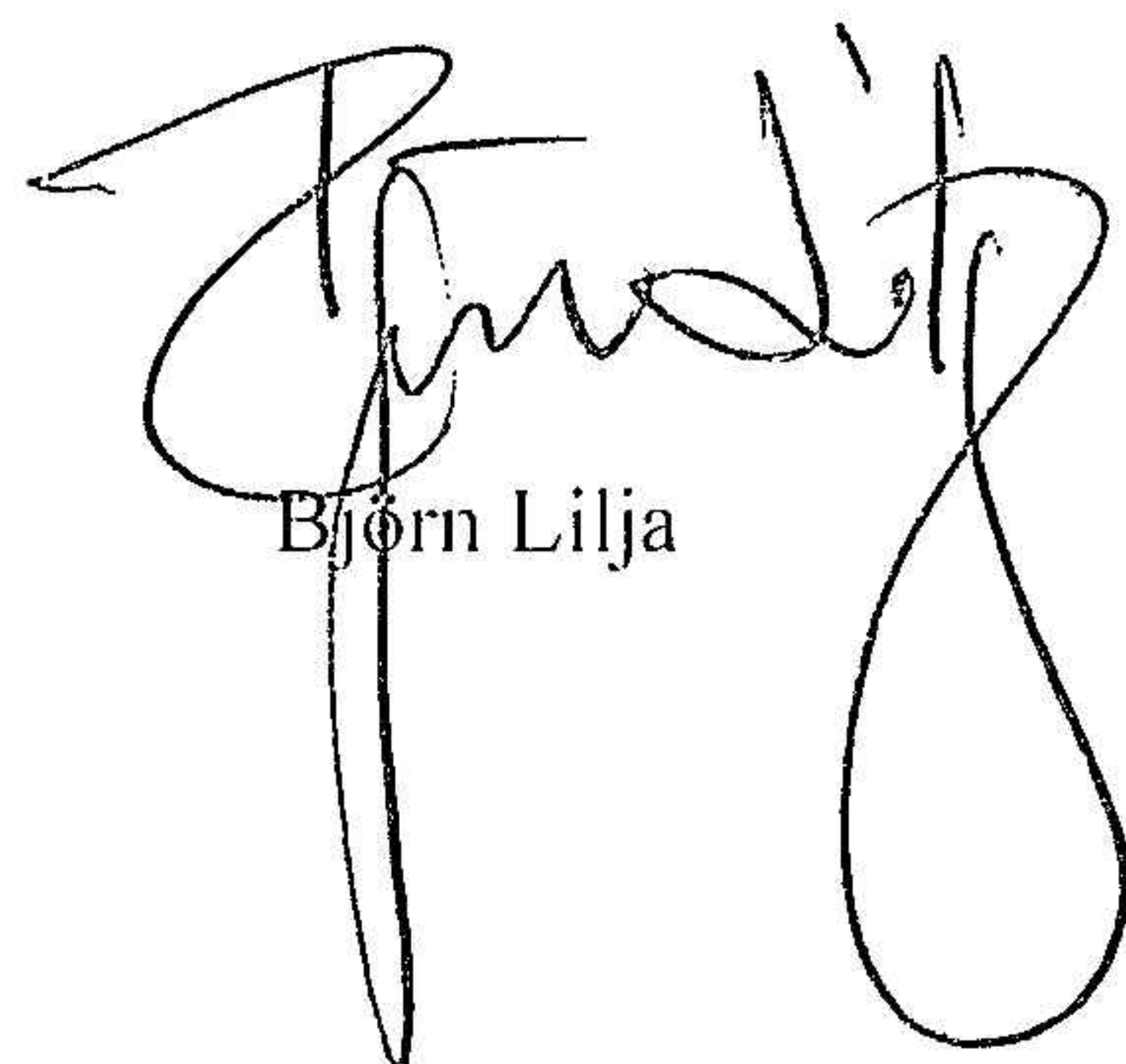
Vimmerby den 20 mars 2024



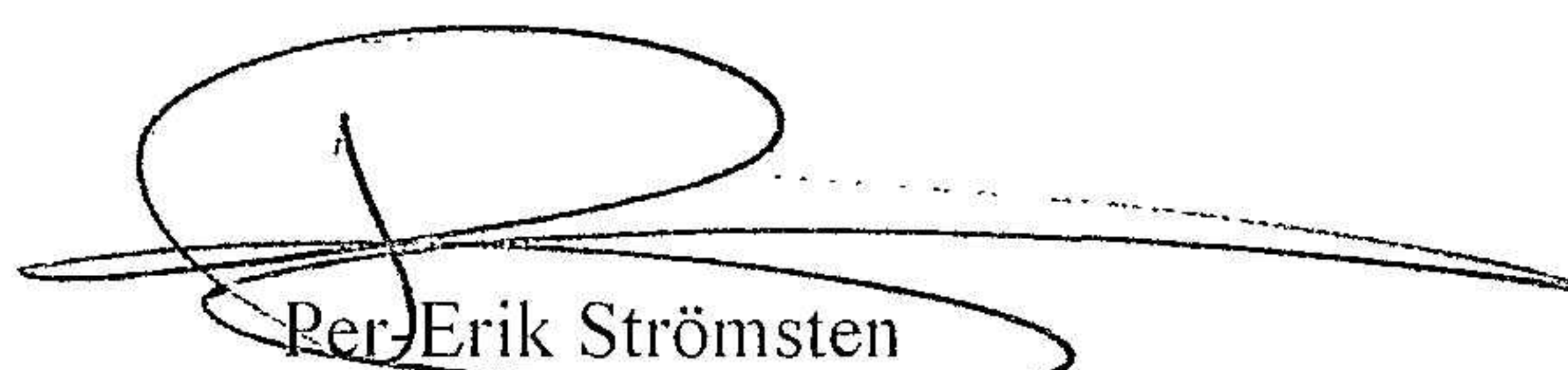
Peter Strömdahl  
Ordförande



Hans Svensk



Björn Lilja



Per-Erik Strömsten



Mattias Borsiö