

Årsredovisning

Sälenfjällens Mark AB

559304-1071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2102-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	0	0	0
Soliditet %		100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-312	24 688
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-312	312	0
- Årets resultat			-5 313	-5 313
- Belopp vid årets utgång	25 000	-312	-5 313	19 375

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-312
<i>Årets resultat</i>	-5 313
<i>Summa</i>	-5 625

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 625
<i>Summa</i>	-5 625

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 006	-312
Summa rörelsekostnader	-1 006	-312
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 006</i>	<i>-312</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 307	0
Summa finansiella poster	-4 307	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-5 313</i>	<i>-312</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-5 313</i>	<i>-312</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-5 313</i>	<i>-312</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 000 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	5 387 498	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 387 498	0
Summa anläggningstillgångar		7 387 498	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		363 109	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		363 109	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 201 239	24 688
<i>Summa kassa och bank</i>		3 201 239	24 688
Summa omsättningstillgångar		3 564 348	24 688
SUMMA TILLGÅNGAR		10 951 846	24 688

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-312	0	
Årets resultat	-5 313	-312	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-5 625	-312	
Summa eget kapital	19 375	24 688	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 000 000	0
Summa långfristiga skulder	3 000 000	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	113 323	0	
Skulder till koncernföretag	7 814 841	0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 307	0	
Summa kortfristiga skulder	7 932 471	0	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 951 846	24 688	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Redovisat värde	2 000 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	5 387 498	0
Utgående anskaffningsvärden	5 387 498	0
Redovisat värde	5 387 498	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
---	---	---

UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2025-06-04