

Årsredovisning

för

Vanessa Valencia Fastigheter AB

559391-5811

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natalie Kjellander, Styrelseledamot

2025-09-29

Styrelsen och verkställande direktören för VanessaValencia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (8 mån)
Nettoomsättning	94	94	64
Resultat efter finansiella poster	-209	-79	14
Soliditet (%)	0,8	2,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 622	56 006	90 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 006	-56 006	0
Årets resultat			-63 035	-63 035
Belopp vid årets utgång	25 000	65 628	-63 035	27 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 628
årets förlust	-63 035
	2 593
disponeras så att i ny räkning överföres	2 593
	2 593

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

94 308

94 308

Summa rörelseintäkter

94 308

94 308

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 875

-47 385

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 140

-28 457

Summa rörelsekostnader

-219 015

-75 842

Rörelseresultat

-124 707

18 466

Finansiella poster

Räntekostnader

-84 350

-97 931

Summa finansiella poster

-84 350

-97 931

Resultat efter finansiella poster

-209 057

-79 465

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

170 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

170 000

150 000

Resultat före skatt

-39 057

70 535

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 978

-14 529

Årets resultat

-63 035

56 006

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 800 000

2 978 140

Summa materiella anläggningstillgångar

2 800 000

2 978 140

Summa anläggningstillgångar

2 800 000

2 978 140

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

305 137

166 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 859

7 859

Summa kortfristiga fordringar

312 996

174 371

Kassa och bank

Kassa och bank

287 363

51 116

Summa kassa och bank

287 363

51 116

Summa omsättningstillgångar

600 359

225 487

SUMMA TILLGÅNGAR

3 400 359

3 203 627

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 628	9 622
Årets resultat		-63 035	56 006
Summa fritt eget kapital		2 593	65 628
Summa eget kapital		27 593	90 628
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 805 000
Summa långfristiga skulder		0	1 805 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 805 000	60 000
Förskott från kunder		280 000	0
Skulder till koncernföretag		1 236 599	1 203 572
Skatteskulder		35 228	29 689
Övriga skulder		5 939	4 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 372 766	1 307 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 400 359	3 203 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 454	3 018 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 454	3 018 454
Ingående avskrivningar	-40 314	-11 857
Årets avskrivningar	-28 457	-28 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 771	-40 314
Årets nedskrivningar	-149 683	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-149 683	0
Utgående redovisat värde	2 800 000	2 978 140
Bokfört värde byggnader	1 204 399	1 382 539
Bokfört värde mark	1 595 601	1 595 601
	2 800 000	2 978 140

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fastigheten i bolaget sålts och kommer att generera en förlust för bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping

Norrköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Natalie Kjellander
Natalie Kjellander
Verkställande direktör
2025-09-29

Emelie Kjellander
Emelie Kjellander
2025-09-29

Jimmy Kjellander
Jimmy Kjellander
2025-09-29