

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostrategi AB

Org.nr. 559095-8889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Joakim Svensson, Styrelseledamot

2024-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultrörelse inom byggbranschen och byggrorelse, samt äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har på grund av förseningar i detaljplanen tvingas betala dröjsmålsräntor till köparna.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	12 502 829	0	46 288
Resultat efter finansiella poster	-1 303 233	3 799 260	-339 585	-271 955
Soliditet (%)	21,07	23,72	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med 100% från föregående år, vilket beror på bolaget inte har sålt några tomter ur den ordinarie verksamheten under detta räkenskapsår.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 759	2 517 967	2 551 208
Balanseras i ny räkning		2 517 967	-2 517 967	0
Årets resultat			-40 333	-40 333
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 501 208</u>	<u>-40 333</u>	<u>2 510 875</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 501 208
Årets resultat	<u>-40 333</u>
	<b>2 460 875</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 460 875</u>
-------------------------	------------------

## Bostrategi AB

Org. nr. 559095-8889

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	12 502 829
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>12 502 829</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-7 504 907
Övriga externa kostnader		<u>-928 004</u>	<u>-604 711</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-928 004</u>	<u>-8 109 618</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-928 004	4 393 211
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-375 249</u>	<u>-593 951</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-375 229</u>	<u>-593 951</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 303 233	3 799 260
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		472 900	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>790 000</u>	<u>-790 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 262 900</u>	<u>-790 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-40 333	3 009 260
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-491 293
<b>Årets resultat</b>		<u>-40 333</u>	<u>2 517 967</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>11 449 675</u>	<u>11 449 675</u>
Summa varulager		11 449 675	11 449 675
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		399 000	0
Övriga fordringar		<u>41 578</u>	<u>265</u>
Summa kortfristiga fordringar		440 578	265
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>21 330</u>	<u>1 949 705</u>
Summa kassa och bank		21 330	1 949 705
Summa omsättningstillgångar		11 911 583	13 399 645
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 911 583</b>	<b>13 399 645</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 501 208	-16 759
Årets resultat		<u>-40 333</u>	<u>2 517 967</u>
Summa fritt eget kapital		2 460 875	2 501 208
Summa eget kapital		2 510 875	2 551 208
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>790 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	790 000

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 371 265
Skulder till koncernföretag		3 358 192	2 344 030
Skatteskulder		0	480 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 042 516</u>	<u>5 862 839</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 400 708</b>	<b>10 058 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 911 583</b>	<b>13 399 645</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till El Fens Fastigheter AB, Org. nr 559221-0404, säte Kungälv.

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt 7st tomter ur den ordinarie verksamheten.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Joakim Svensson  
Joakim Svensson

2024-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson  
Patrik Nilsson



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostrategi AB, org.nr 559095-8889

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostrategi AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostrategi ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostrategi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostrategi AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostrategi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-27

**BDO Göteborg AB**

*Patrik Nilsson*

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor