

# Årsredovisning OG Lokalförvaltning AB

Org.nr 556752-9614

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2025

  
Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för OG Lokalförvaltning AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Lokalförvaltning AB bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.  
Bolaget har inga anställda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Lokalförvaltning AB ägs till 100% av OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698.

OG Lokalförvaltning AB och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	94	150	13 023	386
Balansomslutning (tkr)	24 744	24 906	24 947	25 012
Soliditet (%)	96,5%	95,6%	95,1%	28,4%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	23 141 330	112 105	23 353 435
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	112 105	-112 105	0
Erhållet aktieägartillskott						
Årets resultat	0	0	0	0	50 896	50 896
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 253 435</b>	<b>50 896</b>	<b>23 404 331</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	23 253 435
Årets resultat	50 896
	<b>23 304 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 304 331
	<b>23 304 331</b>

2025051101127

**Resultaträkning**

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	3	0	0
Fastighetskostnader		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	2	-989	-7 238
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-989</b>	<b>-7 238</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag	10	35 021	156 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	60 324	1 278
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-176	-803
		<b>95 169</b>	<b>157 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 180</b>	<b>150 122</b>
Bokslutsdispositioner	6	80 581	50 910
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174 761</b>	<b>201 032</b>
Skatt på årets resultat	7	-123 865	-88 927
<b>Årets resultat</b>		<b>50 896</b>	<b>112 105</b>

**Balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	9 308 320	9 308 320
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	10,11	13 763 639	13 678 618
Fordringar hos intresseföretag		1 300 000	1 300 000
		<b>24 371 959</b>	<b>24 286 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 371 959</b>	<b>24 286 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		1 519	978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 810	1 267
		<b>155 329</b>	<b>2 245</b>
<i>Kassa och bank</i>		216 332	616 555
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 661</b>	<b>618 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 743 620</b>	<b>24 905 738</b>

2025031101129

Balansräkning		Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital</b>		12		
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (1000 aktier)			100 000	100 000
			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			23 253 435	23 141 330
Årets resultat			50 896	112 105
			<b>23 304 331</b>	<b>23 253 435</b>
<b>Summa eget kapital</b>			<b>23 404 331</b>	<b>23 353 435</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		13	<b>585 065</b>	<b>565 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		14		
Skulder till koncernföretag			0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skulder till koncernföretag			538 432	888 432
Aktuella skatteskulder			212 792	95 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	3 000	3 000
			<b>754 224</b>	<b>986 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			<b>24 743 620</b>	<b>24 905 738</b>

**Kassaflödesanalys**

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-989	-7 238
	<b>-989</b>	<b>-7 238</b>
Erhållen ränta	60 324	1 278
Erlagd ränta	-176	-803
Betald inkomstskatt	-123 865	-88 927
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-64 706</b>	<b>-95 690</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-153 084	765 204
Förändring av rörelseskulder	-232 433	-102 671
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-450 223</b>	<b>566 843</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i intresseföretag	-2 210 021	-3 581 885
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 210 021</b>	<b>-3 581 885</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Resultat från andelar i intresseföretag	35 021	156 885
Erhållet koncernbidrag	100 000	0
Utbetalning från andel i handelsbolag	2 125 000	3 900 000
Förändring av långfristiga skulder	0	0
Förändring långfristiga fordringar	0	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 260 021</b>	<b>3 556 885</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-400 223</b>	<b>541 843</b>
Likvida medel vid årets början	616 555	74 712
Likvida medel vid årets slut	216 332	616 555

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncerttillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

#### Intäktsredovisning

##### *Försäljning av varor*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### *Ränta , royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

## **Övriga redovisningsprinciper**

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Arvode till revisorer**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	6 250	6 250

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Övriga ränteintäkter	60 324	1 278
	<b>60 324</b>	<b>1 278</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	176	803
	<b>176</b>	<b>803</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Erhållet koncernbidrag	100 000	0
Återföring från periodiseringsfond	181 009	194 805
Avsättning till periodiseringsfond	-200 428	-143 895
	<b>80 581</b>	<b>50 910</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Aktuell skatt	123 865	88 927
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>123 865</b>	<b>88 927</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

**70,88%**      **44,24%**

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>174 761</b>	<b>201 032</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	36 001	41 412
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	87 867	47 517
Ej skattepliktiga intäkter	-3	-2
<b>Redovisad skatt</b>	<b>123 865</b>	<b>88 927</b>
Effektiv skattesats	70,88%	44,24%

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 308 320	9 308 320
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 308 320</b>	<b>9 308 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 308 320</b>	<b>9 308 320</b>

**Not 9 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OG Centrum AB	100%	100%	1 000	100 000
Pukeberg Glasbruk AB	100%	100%	1 000	9 000 000
OG Hus Almen AB	100%	100%	500	50 000
OG Hus Flädern AB	100%	100%	500	50 000
OG Hus Borgmästaren AB	100%	100%	1 000	108 320
				<b>9 308 320</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat**
OG Centrum AB	556797-7862	Nybro	19 394	6 644
Pukeberg Glasbruk AB	556533-4009	Nybro	11 170	86
OG Hus Almen AB	559071-9638	Nybro	5 748	-1 446
OG Hus Flädern AB	559076-3750	Nybro	3 484	-443
OG Hus Borgmästaren AB	556397-7981	Nybro	4 793	1 313

\*I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver

\*\*Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

**Not 10 Andelar i intresseföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 678 618	13 996 733
Årets anskaffningar	2 175 000	3 425 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets resultatandel	35 021	156 885
Erhållen utbetalning	-2 125 000	-3 900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 763 639</b>	<b>13 678 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 763 639</b>	<b>13 678 618</b>

**Not 11 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Bokfört värde	Intäktsförd utdelning
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	5 034 668	0
Handelsbolaget Venus 15		50%	3 178 971	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	5 550 000	0
			<b>13 763 639</b>	<b>0</b>

	Org.nr.	Säte
Rapsenhöjden JV AB	559025-7571	Kalmar
Handelsbolaget Venus 15	932400-7864	Nybro
Köpmannen 2 i Nybro AB	556382-5770	Kalmar

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-09-01	100 000	0	0	10 124 864	13 016 466	23 241 330
Överföring resultat föregående år	0	0	0	13 016 466	-13 016 466	0
Transaktioner med ägare:						0
Årets resultat	0	0	0	0	112 105	112 105
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 141 330</b>	<b>112 105</b>	<b>23 353 435</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	112 105	-112 105	0
Årets resultat	0	0	0	0	50 896	50 896
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 253 435</b>	<b>50 896</b>	<b>23 404 331</b>

**Not 13 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2018	0	181 009
Periodiseringsfond avsatt 2020	132 924	132 924
Periodiseringsfond avsatt 2021	107 818	107 818
Periodiseringsfond avsatt 2023	143 895	143 895
Periodiseringsfond avsatt 2024	200 428	0
	<b>585 065</b>	<b>565 646</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader	3 000	3 000
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Not 16 Förslag till resultatdisposition**

	2024-08-31	2023-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	23 253 435	23 141 330
Årets resultat	50 896	112 105
	<b>23 304 331</b>	<b>23 253 435</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	23 304 331	23 353 435
	<b>23 304 331</b>	<b>23 353 435</b>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:	0	0
	0	0

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	2024-08-31	2023-08-31
Handelsbolaget Venus 15	28 685 991	30 032 568
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	87 748 482	89 106 732
	<b>116 434 473</b>	<b>119 139 300</b>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 20 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 25 februari 2025



Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2025031101137

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Lokalförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Lokalförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Lokalförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Lokalförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Lokalförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2025051101159

# Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande  
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt svag konjunktur och därmed en befarad fortsatt låg efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 24/25 bli på en fortsatt lägre nivå än vad som är normalt. Under senare delen av räkenskapsåret kan en stabilisering av konjunkturen och därmed en ökande efterfrågan på bolagets tjänster skönjas. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

### Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 70 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att genom sina dotterbolag minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

### Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektsson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB och OG Fastighetsservice Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.

OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, Rapsenhöjden JV AB samt Köpmannen i Nybro AB

### Dotterbolag

#### Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 84 968 (106 462) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till -1 865 (-5 370) tkr.

#### OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 94 (150) tkr.

#### OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 13 464 (11 278) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 6 644 (5 198) tkr.

OG Förvaltning AB  
556791-5698

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 8 221 (7 185) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 86 (-1 173) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 363 (2 400) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -1 446 (-1 204) tkr.

OG Hus Flädern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 132 (2 135) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -443 (-278) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 6 362 (5 959) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 313 (1 292) tkr.

OG Ohlsson Fastighetservice AB

Bolaget bedriver teknisk Fastighetsförvaltning.

Omsättningen uppgår till 1 992 (2 004) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 75 (85) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 32 141 (56 547) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 1 055 (7 044) tkr.

EGP Industrigolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 21 873 (22 540) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 597 (1 224) tkr.

**Flerårsöversikt koncernen**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning (tkr)	143 111	197 285	227 130	213 789
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 625	7 434	11 018	9 622
Balansomslutning (tkr)	302 654	309 137	310 715	297 358
Soliditet (%)	45,3%	43,9%	42,2%	41,2%
Antal anställda	70	76	82	88

**Flerårsöversikt Moderföretaget**

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 413	1 560	42 895	-1
Balansomslutning (tkr)	64 636	66 583	67 091	30 187
Soliditet (%)	98,6%	99,5%	99,8%	80,1%
Antal anställda	0	0	0	0

**Förändring av eget kapital**

<i>Koncernen</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Minoritets-intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	0	135 477	0	135 777
Transaktioner med ägare:					
Lämnad utdelning	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	3 956	0	3 956
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>136 733</b>	<b>0</b>	<b>137 033</b>

<i>Moderföretaget</i>	<b>Aktie-kapital</b>	<b>Uppskriv-ningsfond</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300	0	0	65 709	124	66 133
Överföring resultat föregående år	0	0	0	124	-124	0
Transaktioner med ägare:						
Lämnad utdelning	0	0	0	-2 700		-2 700
Årets resultat	0	0	0		124	124
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 133</b>	<b>124</b>	<b>63 557</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	51 333
Årets resultat	124
	<b>63 257</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)	1 050
i ny räkning överföres	62 207
	<b>63 257</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	143 111	197 285
Kostnad för produktion och förvaltning		-112 892	-164 813
<b>Bruttoresultat</b>		<b>30 219</b>	<b>32 472</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-20 176	-20 929
Resultat från andelar i koncernföretag		0	206
Resultat från andelar i intresseföretag		35	157
<b>Rörelseresultat</b>	4,5,7	<b>10 078</b>	<b>11 906</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 341	976
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 794	-5 448
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 625</b>	<b>7 434</b>
Skatt på årets resultat	11	-1 669	-1 890
<b>Årets resultat</b>		<b>3 956</b>	<b>5 544</b>

Koncernens balansräkning		Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	12		172 059	173 314
Maskiner och inventarier	13		7 072	7 467
Installationer	14		2 620	2 362
			<b>181 751</b>	<b>183 143</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i intresseföretag	17,18		13 820	13 735
Fordringar hos intresseföretag			1 300	1 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19		1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20		2 714	2 217
Andra långfristiga fordringar			178	297
			<b>19 507</b>	<b>19 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>201 258</b>	<b>202 187</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>				
<i>Varulager m.m.</i>				
Materiallager			4 003	3 446
			<b>4 003</b>	<b>3 446</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Hyses- och kundfordringar			9 535	25 963
Aktuell skattefordran			5 044	6 035
Övriga fordringar			4 510	2 538
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21		17 142	8 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			6 945	4 503
			<b>43 176</b>	<b>47 442</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			7	7
<i>Kassa och bank</i>			54 210	56 055
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>101 396</b>	<b>106 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>302 654</b>	<b>309 137</b>

<b>Koncernens balansräkning</b>			
	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
	22		
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Annat eget kapital inklusive årets resultat		136 733	135 474
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		137 033	135 774
		<b>137 033</b>	<b>135 774</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
	24		
Uppskjuten skatteskuld		5 707	6 289
Övriga avsättningar		200	200
		<b>5 907</b>	<b>6 489</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
	25		
Skulder till kreditinstitut		127 872	131 628
Övriga skulder		2 872	2 872
		<b>130 744</b>	<b>134 500</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
	26		
Checkräkningskredit		0	143
Skulder till kreditinstitut		3 549	3 633
Leverantörsskulder		7 839	9 395
Övriga skulder		5 582	4 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	12 000	14 464
		<b>28 970</b>	<b>32 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>302 654</b>	<b>309 137</b>

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		10 078	11 906
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		10 689	10 259
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-896	-134
		<b>19 871</b>	<b>22 031</b>
Erhållen ränta		2 341	976
Erlagd ränta		-6 794	-5 448
Betald inkomstskatt		-1 669	-1 890
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>13 749</b>	<b>15 669</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-557	420
Förändring av rörelsefordringar		4 266	-7 783
Förändring av rörelseskulder		-3 986	-2 876
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 472</b>	<b>5 430</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Erhållen utbetalning från tidigare avytrade andelar		0	206
Förändring av andel i handelsbolag		-35	-157
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-378	-607
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 844	-6 639
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 272	848
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-10 985</b>	<b>-6 349</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		1 000	356
Amortering av skuld		-4 757	-3 745
Utbetald utdelning		-2 700	-900
Erhållen utbetalning från intresseföretag		2 125	3 900
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 332</b>	<b>-389</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 845</b>	<b>-1 308</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>56 055</b>	<b>57 363</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>54 210</b>	<b>56 055</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	3	-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,6,7</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 437	1 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-23	-4
		<b>1 414</b>	<b>1 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 413</b>	<b>1 560</b>
Bokslutsdispositioner	10	-1 255	-1 403
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158</b>	<b>157</b>
Skatt på årets resultat	11	-34	-33
<b>Årets resultat</b>		<b>124</b>	<b>124</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	33 765	33 765
Fordringar hos koncernföretag		14 104	24 573
		<b>47 869</b>	<b>58 338</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 869</b>	<b>58 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 908	7 816
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33	0
		<b>14 942</b>	<b>7 816</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 825	429
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 767</b>	<b>8 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 636</b>	<b>66 583</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 333	53 909
Överkursfond		11 800	11 800
Årets resultat		124	124
		<b>63 257</b>	<b>65 833</b>
		<b>63 557</b>	<b>66 133</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	23	<b>206</b>	<b>151</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		172	0
Aktuella skatteskulder		67	94
Övriga skulder		614	201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	20	4
		<b>873</b>	<b>299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 636</b>	<b>66 583</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1	-1
Erhållen ränta	1 437	1 565
Erlagd ränta	-23	-4
Betald inkomstskatt	-34	-33
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 379</b>	<b>1 527</b>
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>		
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-7 126	-7 200
Förändring av rörelseskulder	574	216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-5 173</b>	<b>-5 457</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Förändring av långfristiga fordringar	10 469	8 100
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	-2 700	-900
Erhållen utdelning	0	0
Koncernbidrag	-1 200	-1 350
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 900</b>	<b>-2 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 396</b>	<b>393</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>429</b>	<b>36</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 825</b>	<b>429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Redovisningsprinciper - Koncernen

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

#### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

### Intäktsredovisning

#### Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

Byggnader och Förvaltningsfastigheter

15-65 år

Markanläggningar

20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, maskiner och installationer

5-25 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Övriga redovisningsprinciper**

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen**

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Byggrörelse	105 017	163 398	0	0
Fastighetsrörelse	31 894	30 194	0	0
Övriga intäkter	6 200	3 693	0	0
	<b>143 111</b>	<b>197 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	405	389	0	0
Skatterådgivning	25	19	0	0
	<b>430</b>	<b>408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	831	796	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	442	669	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	494	616	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	<b>936</b>	<b>1 285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023/24		2022/23	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	70	93%	76	93%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>70</b>	<b>93%</b>	<b>76</b>	<b>93%</b>

### Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Styrelse och VD	2 396	2 903	0	0
Övriga anställda	31 394	31 738	0	0
	<b>33 790</b>	<b>34 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och VD	944	1 017	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 152	2 716	0	0
Övriga sociala kostnader	11 386	11 781	0	0
	<b>14 482</b>	<b>15 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33%	33%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67%	67%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023/24	2022/23
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

## Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Kostnad för produktion och förvaltning	10 562	10 161	0	0
Administrations och försäljningskostnader	127	98	0	0
	<b>10 689</b>	<b>10 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Övriga ränteintäkter	2 341	25	1 437	1 565
	<b>2 341</b>	<b>25</b>	<b>1 437</b>	<b>1 565</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Övriga räntekostnader	6 794	5 448	23	4
	<b>6 794</b>	<b>5 448</b>	<b>23</b>	<b>4</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2023/24	2022/23
Lämnat koncernbidrag	-8 550	-8 100
Erhållet koncernbidrag	7 350	6 750
Avsättning till periodiseringsfond	-55	-53
	<b>-1 255</b>	<b>-1 403</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Aktuell skatt	2 747	2 350	34	33
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 078	-460	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 669</b>	<b>1 890</b>	<b>34</b>	<b>33</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>29,7%</b>	<b>25,4%</b>	<b>21,5%</b>	<b>21,0%</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>5 625</b>	<b>7 434</b>	<b>158</b>	<b>157</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	1 159	1 531	33	32
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	381	284	1	1
Ej skattepliktiga intäkter	-93	-71	0	0
Övrigt	222	146	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>1 669</b>	<b>1 890</b>	<b>34</b>	<b>33</b>
Effektiv skattesats	29,7%	25,4%	21,5%	21,0%

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	289 727	288 961	0	0
Årets anskaffningar	8 039	766	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 447	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 319</b>	<b>289 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-116 413	-108 743	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 188	0	0	0
Årets avskrivningar	-8 035	-7 670	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 260</b>	<b>-116 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 059</b>	<b>173 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	166 621	165 573		
Verkligt värde	249 767	242 826		

**Beräkning av verkligt värde**

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 6,0-9,5%.

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 184	48 791	0	0
Årets anskaffningar	1 443	2 251	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 290	-858	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 337</b>	<b>50 184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-42 717	-41 155	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 173	177	0	0
Årets avskrivningar	-1 721	-1 739	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 265</b>	<b>-42 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 072</b>	<b>7 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 971	18 971	0	0
Årets anskaffningar	1 190	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 161</b>	<b>18 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-16 609	-15 760	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-932	-849	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 541</b>	<b>-16 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 620</b>	<b>2 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 765	33 765
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 765</b>	<b>33 765</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 765</b>	<b>33 765</b>

**Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	100%	100%	2 500	50
<b>Tillkommande fordringar</b>				<b>33 765</b>

	Org.nr.	Säte
Byggnads AB OG Ohlsson	556047-1061	Nybro
OG Lokalförvaltning AB	556752-9614	Nybro
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	556199-4376	Nybro

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 735	14 053	0	0
Årets anskaffningar	2 175	3 425	0	0
Årets resultatandel	35	157	0	0
Erhållen utbetalning	-2 125	-3 900	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 820</b>	<b>13 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 820</b>	<b>13 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Resultatandel	
				Bokfört värde	Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	3 179	
Glasrikets skatter	4			40	0
Köpmannen 2 i Nybro AB	250	50%	50%	5 550	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	5 035	0
				<b>13 820</b>	<b>0</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde	
Brf Jordbro Park II	1 495	1 495
	Org.nr.	Säte
Brf Jordbro Park II	7690633-6374	Haninge

**Not 20 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående saldo	2 217	1 991	0	0
Tillkommande skattefordringar	497	226	0	0
	<b>2 714</b>	<b>2 217</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	54 572	88 460	0	0
Fakturerat belopp	-37 430	-80 057	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 142</b>	<b>8 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 22 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2022-09-01	300	0	130 833	0	131 133
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	5 544	0	5 544
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>135 477</b>	<b>0</b>	<b>135 777</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					0
Lämnad utdelning	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	3 956	0	3 956
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>136 733</b>	<b>0</b>	<b>137 033</b>

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-09-01	300	0	0	23 874	42 735	66 909
Överföring resultat föregående år	0	0	0	42 735	-42 735	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-900	0	-900
Årets resultat	0	0	0	124	0	124
<b>Utgående balans 2023-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65 833</b>	<b>0</b>	<b>66 133</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-2 700	0	-2 700
Årets resultat	0	0	0		124	124
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 133</b>	<b>124</b>	<b>63 557</b>

Upplysning om aktiekapital (kronor)

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

**Not 23 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2022	98	98
Periodiseringsfond avsatt 2023	53	53
Periodiseringsfond avsatt 2024	55	0
	<b>206</b>	<b>151</b>

**Not 24 Avsättningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	6 289	6 524	0	0
Årets avsättningar	0	0	0	0
Under året återförda belopp	-582	-235	0	0
	<b>5 707</b>	<b>6 289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

*Övriga avsättningar*

Belopp vid årets ingång	200	173	0	0
Årets avsättningar	0	200	0	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-173	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Specifikation Övriga avsättningar*

Garantiåtaganden	200	200	0	0
	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	127 872	131 628	0	0

**Not 26 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kredit	9 000	9 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	143	0	0

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	4 464	4 386	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 088	3 032	0	0
Upplupna räntekostnader	335	376	4	4
Övriga upplupna kostnader	1 860	4 152	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	2 251	2 518	0	0
	<b>11 998</b>	<b>14 464</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

**Not 28 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond		11 800	11 800
Balanserat resultat		51 333	53 909
Årets resultat		124	124
		<b>63 257</b>	<b>65 833</b>
disponeras så att			
till aktieägare utdelas (350 kronor per aktie)		1 050	2 700
i ny räkning överföres		62 207	63 133
		<b>63 257</b>	<b>65 833</b>

**Not 29 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	20 150	20 150	0	0
Fastighetsinteckningar	205 588	205 588	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>225 738</b>	<b>225 738</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	28 686	30 033	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	4 885	5 593
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	<b>28 886</b>	<b>30 233</b>	<b>5 085</b>	<b>5 793</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2025031101164

**Not 32 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

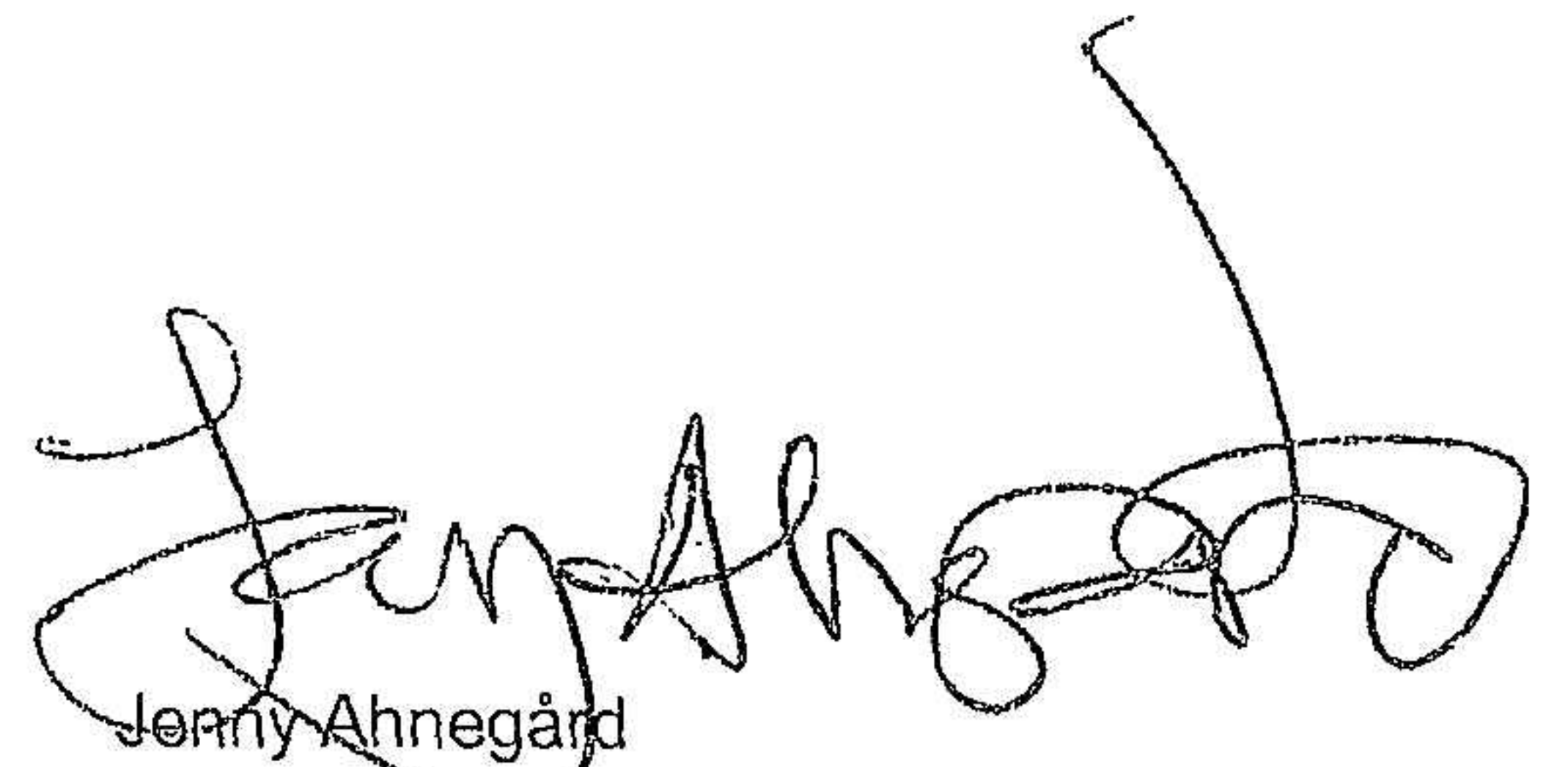
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

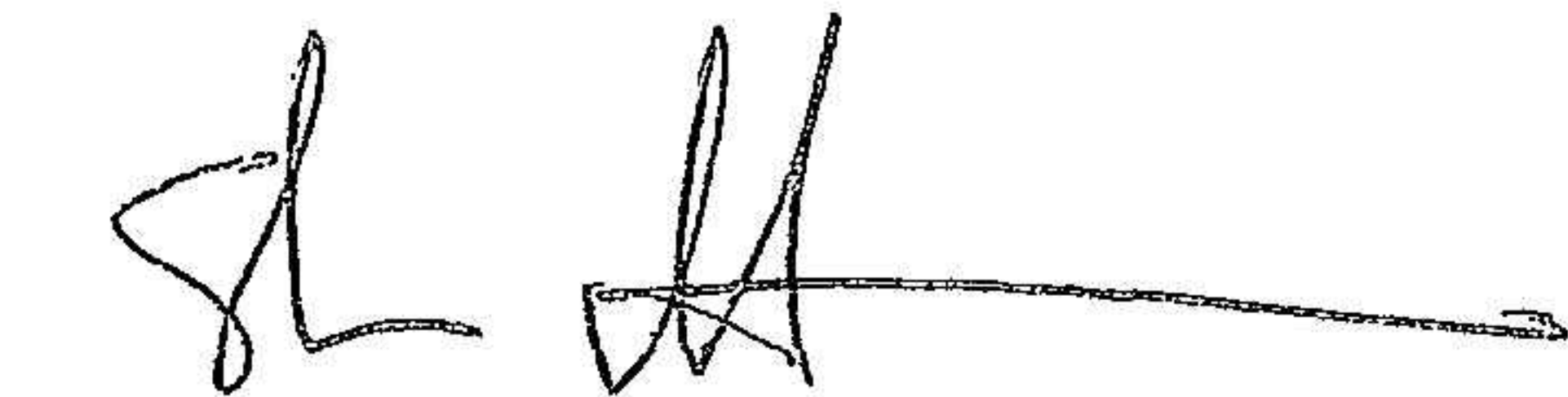
*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 25 februari 2025

  
Henrik Albrektsson  
Ordförande

  
Jenny Ahnegård

  
Stefan Albrektsson

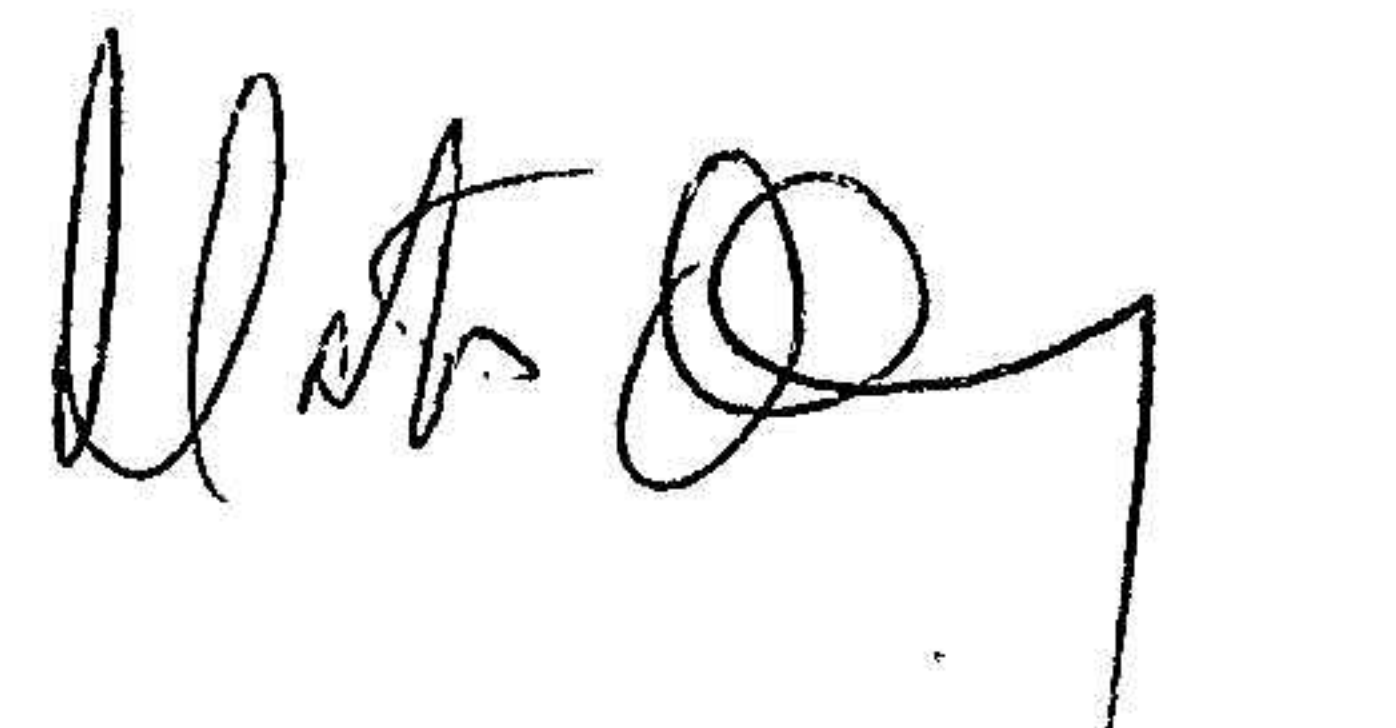
Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor

**VIDIMERAS**

Sidan 1-25 samt  
revisionsberättelse

  
| Mats Olsson |



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

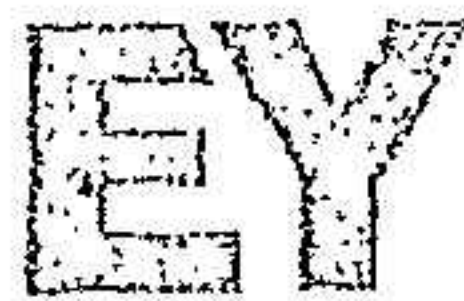
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag. Felaktigheter kan uppstå på annat sätt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2025

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor