

**Årsredovisning för**  
**Söne Fastigheter AB**

559076-7397

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Gustavsson  
Styrelseledamot

2023-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söne Fastigheter AB, 559076-7397, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	36 008	90 001	708 001	165 000
Resultat efter finansiella poster	-613 292	26 134 643	2 655 829	959 000
Soliditet %	99,9	99,1	91,9	96,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 786 726	26 222 643
Utdelning		-190 000	
Balanseras i ny räkning		26 222 643	-26 222 643
Årets resultat			-613 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 819 369</b>	<b>-613 292</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	29 819 369
Årets resultat	-613 292
<b>Summa</b>	<b>29 206 077</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	29 016 077
<b>Summa</b>	<b>29 206 077</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 008	90 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 008</b>	<b>90 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-163 296	-260 524
Personalkostnader	2	-493 814	-44 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 272	-48 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-739 382</b>	<b>-352 707</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-703 374</b>	<b>-262 706</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	25 557 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	840 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 188	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>90 082</b>	<b>26 397 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-613 292</b>	<b>26 134 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-613 292</b>	<b>26 222 643</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-613 292</b>	<b>26 222 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	504 196	511 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	247 028	321 908
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	495 622	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 246 846</b>	<b>833 496</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 049 942	999 942
Andra långfristiga fordringar	8	77 723	131 085
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 127 665</b>	<b>1 131 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 374 511</b>	<b>1 964 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 750
Övriga fordringar		24 261	108 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 346	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 607</b>	<b>111 914</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 884 204	28 243 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 884 204</b>	<b>28 243 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 920 811</b>	<b>28 355 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 295 322</b>	<b>30 319 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 819 369	3 786 726
Årets resultat		-613 292	26 222 643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 206 077</b>	<b>30 009 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 256 077</b>	<b>30 059 369</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 005	205 036
Skatteskulder		9 192	44 086
Övriga skulder		15 048	5 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 245</b>	<b>260 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 295 322</b>	<b>30 319 641</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	522 075	522 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>522 075</b>	<b>522 075</b>
Ingående avskrivningar	-10 487	-3 085
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 392	-7 402
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 879</b>	<b>-10 487</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>504 196</b>	<b>511 588</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	362 648	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		362 648
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>362 648</b>	<b>362 648</b>
Ingående avskrivningar	-40 740	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-74 880	-40 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 620</b>	<b>-40 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>247 028</b>	<b>321 908</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	495 622	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>495 622</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>495 622</b>	

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		50 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-50 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	999 942	655 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	999 942
Försäljningar		-655 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 049 942</b>	<b>999 942</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 049 942</b>	<b>999 942</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 085	84 447
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån		50 000
Årets amorteringar	-53 362	-3 362
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 723</b>	<b>131 085</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 723</b>	<b>131 085</b>

## Underskrifter

Lidköping

*Maria Gustavsson*

2023-05-02

Maria Gustavsson  
Styrelseledamot

Datum