

ÅRSREDOVISNING

för

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Rättaregårdens fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjövik 2023-10-04



Nellie Kroon Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Sjövik, Lerums kommun, där man bedriver försäljning av drivmedel samt fastighetsförvaltning. Sedan våren 2022 bedriver man även café- och restaurangverksamhet i fastigheten.

Bolaget har de senaste åren utfört omfattande renovering och underhåll på fastigheten.

Säte

Företagets säte är Lerum.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året lagt om räkenskapsåret vilket innebär att det här förkortade räkenskapsåret endast omfattar 8 månader.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	14 248 874	25 064 800	17 471 249	17 940 970	18 510 319
Res. efter finansiella poster	-149 078	-605 315	-456 199	76 496	12 530
Res. i % av nettoomsättningen	-1,04	-2,41	-2,61	0,42	0,06
Balansomslutning	7 301 605	6 935 041	5 960 274	5 564 802	4 697 200
Soliditet (%)	7,09	0,88	1,12	8,28	8,54
Avkastning på eget kapital (%)	-51,41	-942,07	-172,76	17,73	2,28
Avkastning på totalt kapital (%)	-0,15	-7,25	-5,56	3,28	1,49
Kassalikviditet (%)	29,28	-7,25	-5,56	3,28	1,49

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	616 911	-605 315	61 596
Balanseras i ny räkning		-605 315	605 315	0
Årets resultat			456 662	456 662
Belopp vid årets utgång	50 000	11 596	456 662	518 258
		2023-04-30		2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

11 597

årets vinst

456 662

468 259

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

468 259

468 259

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023101707198

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-04-30	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		14 248 874	25 064 800
Övriga rörelseintäkter		0	5 106
		<u>14 248 874</u>	<u>25 069 906</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 618 227	-23 563 528
Övriga externa kostnader		-694 434	-1 182 847
Personalkostnader		-720 655	-496 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 513	-294 976
Övriga rörelsekostnader		-2 962	0
		<u>-14 259 791</u>	<u>-25 537 620</u>
Rörelseresultat		-10 917	-467 714
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 200	-137 601
		<u>-138 161</u>	<u>-137 601</u>
Resultat efter finansiella poster		-149 078	-605 315
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		600 000	0
		<u>600 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		450 922	-605 315
Skatt på årets resultat		5 740	0
Årets resultat		<u>456 662</u>	<u>-605 315</u>

2023101707199

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not

2023-04-30

2022-08-31

2

63 703

74 484

63 703

74 484

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 900 960

3 994 834

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

23 836

27 919

Inventarier, verktyg och installationer

5

579 908

493 594

4 504 704

4 516 347

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 200 000

600 000

1 200 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

5 768 407

5 190 831

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

110 530

119 570

Färdiga varor och handelsvaror

358 288

728 112

468 818

847 682

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 802

76 425

Aktuell skattefordran

178 768

103 862

Övriga fordringar

59 415

103 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 380

129 137

366 365

412 689

Kassa och bank

Kassa och bank

698 015

483 839

Summa kassa och bank

698 015

483 839

Summa omsättningstillgångar

1 533 198

1 744 210

SUMMA TILLGÅNGAR

7 301 605

6 935 041

2023101707200

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 597

616 911

Årets resultat

456 662

-605 315

468 259

11 596

Summa eget kapital

518 259

61 596

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

2 960 342

3 024 896

Skulder till koncernföretag

167 466

0

Övriga skulder

20 772

20 772

Summa långfristiga skulder

3 148 580

3 045 668

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

110 664

110 664

Förskott från kunder

6 146

3 614

Leverantörsskulder

1 632 792

2 021 307

Skulder till koncernföretag

1 100 000

1 100 000

Övriga skulder

629 270

463 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 894

128 510

Summa kortfristiga skulder

3 634 766

3 827 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 301 605

6 935 041

2023101707201

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-150
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	81 300	0
Inköp	0	81 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 300	81 300
Ingående avskrivningar	-6 816	0
Årets avskrivningar	-10 781	-6 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 597	-6 816
Utgående redovisat värde	63 703	74 484

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	4 354 198	4 120 687
Inköp	0	233 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 354 198	4 354 198
Ingående avskrivningar	-359 364	-221 328
Årets avskrivningar	-93 874	-138 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 238	-359 364
Utgående redovisat värde	3 900 960	3 994 834
Redovisat värde byggnader	2 951 419	3 026 662
Redovisat värde markanläggningar	501 809	520 440
Redovisat värde mark	447 732	447 732
	3 900 960	3 994 834

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	30 833	0
Inköp	0	30 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 833	30 833
Ingående avskrivningar	-2 914	0
Årets avskrivningar	-4 083	-2 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 997	-2 914
Utgående redovisat värde	23 836	27 919

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	837 750	635 061
Inköp	226 051	202 689
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 028 801</u>	<u>837 750</u>
Ingående avskrivningar	-344 156	-196 946
Försäljningar/utrangeringar	10 038	0
Årets avskrivningar	-114 775	-147 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-448 893</u>	<u>-344 156</u>
Utgående redovisat värde	<u>579 908</u>	<u>493 594</u>
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärde	600 000	0
Tillkommande	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>600 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>1 200 000</u>	<u>600 000</u>
Not 7 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	442 656	442 656
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 705 924	2 603 012
	<u>3 148 580</u>	<u>3 045 668</u>
Not 8 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-08-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 320 000	3 320 000
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 520 000</u>	<u>3 520 000</u>

2023101707204

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sjövik

Nellie Kroon Nilsson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Nellie Nilsson
Företag: Rättaregårdens fastigheter AB
Befattning: Ägare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-04 11:42:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 62b346c93b0843ecb4ffc00d4f22b1