

**Årsredovisning**  
för  
**TM Trading Aktiebolag**  
556642-4361

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva-Lotta Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-02

Styrelsen för TM Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom industrisektorn.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ett förbrukat aktiekapital, men då bolaget besitter tillgångar i form av fastigheter vars värde överstiger årets förlust, så upprättas inte en formell kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 014	790	773	693
Resultat efter finansiella poster	24	-200	-50	-145
Soliditet (%)	-1,3	-1,6	1,2	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-200 002	<b>-100 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-200 002	200 002	<b>0</b>
Årets resultat			23 693	<b>23 693</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-200 002</b>	<b>23 693</b>	<b>-76 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-200 002
årets vinst	23 693
	<b>-176 309</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-176 309
	<b>-176 309</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 014 021

789 530

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 014 021**

**789 530**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-182 914

-146 099

Övriga externa kostnader

-180 080

-134 744

Personalkostnader

0

-12 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-381 926

-375 188

**Summa rörelsekostnader**

**-744 920**

**-668 591**

**Rörelseresultat**

**269 101**

**120 939**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

164

229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-245 572

-321 170

**Summa finansiella poster**

**-245 408**

**-320 941**

**Resultat efter finansiella poster**

**23 693**

**-200 002**

**Resultat före skatt**

**23 693**

**-200 002**

**Årets resultat**

**23 693**

**-200 002**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 333 045	4 534 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 280 316	1 460 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 613 361</b>	<b>5 995 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 613 361</b>	<b>5 995 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		258 876	9 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 859	19 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>535 735</b>	<b>28 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	-82 773	121 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-82 773</b>	<b>121 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>452 962</b>	<b>149 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 066 323</b>	<b>6 145 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-200 002	0
Årets resultat		23 693	-200 002
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-176 309</b>	<b>-200 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-76 309</b>	<b>-100 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 966 163	6 065 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 966 163</b>	<b>6 065 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 500	82 500
Leverantörsskulder		0	45 535
Övriga skulder		82 761	41 186
Skatteskulder		1 208	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 469</b>	<b>179 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 066 323</b>	<b>6 145 094</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 625 958	6 625 958
Inköp	48 150	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 674 108</b>	<b>6 625 958</b>
Ingående avskrivningar	-2 090 999	-1 889 903
Årets avskrivningar	-201 914	-201 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 292 913</b>	<b>-2 090 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 381 195</b>	<b>4 534 959</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 848 131	1 571 607
Inköp		276 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 848 131</b>	<b>1 848 131</b>
Ingående avskrivningar	-387 803	-213 711
Årets avskrivningar	-180 012	-174 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567 815</b>	<b>-387 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 280 316</b>	<b>1 460 328</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 636 163	5 735 875
	<b>5 636 163</b>	<b>5 735 875</b>

### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 048 663 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 966 163	6 065 875
	<b>5 966 163</b>	<b>6 065 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500	82 500
	<b>82 500</b>	<b>82 500</b>

### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	<b>6 350 000</b>	<b>6 350 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Kisa

*Eva-Lotta Andersson*  
Eva-Lotta Andersson

2026-01-31