

# Årsredovisning

## Acant AB

Org.nr 556438-3981

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pia Eriksson, Styrelseledamot

2025-08-29

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Acant AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acanthias AB, org nr. 556724-2564, med säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 186	996	916	937
Resultat efter finansiella poster	63	-94	-242	80
Balansomslutning	4 812	4 769	4 844	4 992
Soliditet (%)	18	17	17	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	660 668	-4 627	<b>756 041</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 627	4 627	<b>0</b>
Årets resultat			55 158	<b>55 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>656 041</b>	<b>55 158</b>	<b>811 199</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 041
årets vinst	55 158
	<b>711 199</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	711 199
	<b>711 199</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	1	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 185 931	996 158
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 185 931</b>	<b>996 158</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-820 783	-727 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 711	-131 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-955 494</b>	<b>-859 286</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 437</b>	<b>136 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557	861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 408	-231 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 851</b>	<b>-230 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 586</b>	<b>-93 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	52 600
Förändring av överavskrivningar		8 267	36 546
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 267</b>	<b>89 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 853</b>	<b>-4 626</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 695	0
<b>Årets resultat</b>		<b>55 158</b>	<b>-4 627</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 798 169	1 893 265
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	54 671	82 004
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 699	46 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 887 539</b>	<b>2 022 250</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 989 366	1 989 366
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 366</b>	<b>1 989 366</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 876 905</b>	<b>4 011 616</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 430	24 034
Övriga fordringar		21 061	38 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 192	15 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 683</b>	<b>77 584</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		878 454	679 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>878 454</b>	<b>679 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>935 137</b>	<b>757 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 812 042</b>	<b>4 768 805</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		656 041	660 668
Årets resultat		55 158	-4 627
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>711 199</b>	<b>656 041</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>811 199</b>	<b>756 041</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Ackumulerade överavskrivningar		60 524	68 791
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 524</b>	<b>68 791</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 590 000	3 630 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 590 000</b>	<b>3 630 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		38 329	4 427
Övriga skulder		42 133	8 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 857	261 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 319</b>	<b>313 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 812 042</b>	<b>4 768 805</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 754 803	4 754 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 754 803</b>	<b>4 754 803</b>
Ingående avskrivningar	-2 861 538	-2 766 442
Årets avskrivningar	-95 096	-95 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 956 634</b>	<b>-2 861 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 798 169</b>	<b>1 893 265</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
Ingående avskrivningar	-327 996	-300 663
Årets avskrivningar	-27 333	-27 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-355 329</b>	<b>-327 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 671</b>	<b>82 004</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 410	20 000
Inköp	0	41 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 410</b>	<b>61 410</b>
Ingående avskrivningar	-14 429	-5 216
Årets avskrivningar	-12 282	-9 213
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 711</b>	<b>-14 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 699</b>	<b>46 981</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	60 524	68 791
	<b>60 524</b>	<b>68 791</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 430 000	3 470 000
	<b>3 430 000</b>	<b>3 470 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Acant AB  
Org.nr 556438-3981

8 (8)

Västerås 2025-08-28

*Pia Eriksson*  
Pia Eriksson