

Lundholm Fastigheter AB  
Org nr 556861-5669

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lundholm Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 2025-06-05



Fredrik Lundholm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt ekonomiska konsultationer med säte i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Lundholm Förvaltning AB, org nr 556799-3505, med säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	782	639	709	535	524
Resultat efter finansiella poster	tkr	-214	-320	-127	-112	44
Soliditet	%	9	12	16	15	86

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	552 123	-159 684	442 439
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-159 684	159 684	-
Årets resultat			<u>-123 777</u>	<u>-123 777</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>392 439</u>	<u>-123 777</u>	<u>318 662</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som uppgår totalt till 500 000 kr. (f år 500 tkr).

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	392 439
Årets resultat	<u>-123 777</u>
Totalt	<u>268 662</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>268 662</u>
-------------------------	----------------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	782 175	638 945
Övriga rörelseintäkter		93 463	85 215
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>875 638</u>	<u>724 160</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 392	-23 546
Övriga externa kostnader		-289 794	-289 049
Personalkostnader	3	-511 918	-505 316
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 936	-143 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-994 040</u>	<u>-961 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-118 402	-237 166
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 375	-82 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 375</u>	<u>-82 518</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-213 777	-319 684
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>90 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-123 777	-159 684
<b>Årets resultat</b>		<u>-123 777</u>	<u>-159 684</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 124 221	3 190 694
Inventarier, verktyg och installationer	5	220 083	295 546
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 344 304</u>	<u>3 486 240</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 344 304</u>	<u>3 486 240</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	33 279
Övriga fordringar		-	7 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 091	116 705
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>125 091</u>	<u>157 249</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		15 488	34 753
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>15 488</u>	<u>34 753</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>140 579</u>	<u>192 002</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 484 883</u>	<u>3 678 242</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		392 439	552 123
Årets resultat		-123 777	-159 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>268 662</u>	<u>392 439</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>318 662</u>	<u>442 439</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		1 012 364	1 107 364
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 012 364</u>	<u>3 107 364</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		125 525	122 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 332	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>153 857</u>	<u>128 439</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 484 883</u>	<u>3 678 242</u>

2025061932204

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner & inventarier	10 - 20 %

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Försäljning till koncernföretag

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Andel försäljningen till företag i de koncerner där företaget ingår som dotterföretag	73	72

#### Not 3 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 323 640	3 323 640
Utgående anskaffningsvärden	3 323 640	3 323 640
Ingående avskrivningar	-132 946	-66 473
- Årets avskrivningar	-66 473	-66 473
Utgående avskrivningar	-199 419	-132 946
Redovisat värde	<u>3 124 221</u>	<u>3 190 694</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**


	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	475 759	475 759
Utgående anskaffningsvärden	475 759	475 759
„Ingående avskrivningar	-180 213	-103 271
- Årets avskrivningar	-75 463	-76 942
Utgående avskrivningar	-255 676	-180 213
Redovisat värde	<u>220 083</u>	<u>295 546</u>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Summa	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Linköping 2025-06-05

  
Magnus Lundholm

  
Fredrik Lundholm