

Årsredovisning
för
Englund Property AB
559210-2478

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Englund, Styrelseledamot
2023-07-15

Styrelsen för Englund Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper, investeringar och handel med accessoarer och fordon och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	64	725	0
Resultat efter finansiella poster	366	285	-81
Soliditet (%)	81,6	85,8	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 513 430	79 462	13 642 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 462	-79 462	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 594 819		-1 594 819
Årets resultat			218 897	218 897
Belopp vid årets utgång	50 000	11 998 073	218 897	12 266 970

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 0 kr (1594819)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 998 073
årets vinst	218 897
	12 216 970
disponeras så att i ny räkning överföres	12 216 970
	12 216 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		64 303	724 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 303	724 999
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-49 040	-788 622
Övriga externa kostnader		-156 819	-98 045
Summa rörelsekostnader		-205 859	-886 667
Rörelseresultat		-141 556	-161 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		551 381	407 355
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	82 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 138	-44 048
Summa finansiella poster		507 243	446 291
Resultat efter finansiella poster		365 687	284 623
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-200 000
Resultat före skatt		275 687	84 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 790	-5 161
Årets resultat		218 897	79 462

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	16 500	16 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 726 609	11 919 703
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 743 109	11 936 203
Summa anläggningstillgångar		11 743 109	11 936 203

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 918 300	2 563 996
Summa varulager		1 918 300	2 563 996

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		425 000	300 000
Övriga fordringar		37 497	837 894
Summa kortfristiga fordringar		462 497	1 137 894

Kassa och bank

Kassa och bank		1 000 604	257 361
Summa kassa och bank		1 000 604	257 361
Summa omsättningstillgångar		3 381 401	3 959 251

SUMMA TILLGÅNGAR

15 124 510

15 895 454

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 998 073

13 513 430

Årets resultat

218 897

79 462

Summa fritt eget kapital

12 216 970

13 592 892

Summa eget kapital

12 266 970

13 642 892

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Summa obeskattade reserver

90 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

54 936

1 806

Övriga skulder

2 675 817

2 217 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 787

32 978

Summa kortfristiga skulder

2 767 540

2 252 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 124 510

15 895 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 500	
Inköp		16 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 500	16 500
Utgående redovisat värde	16 500	16 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 919 703	4 990 218
Inköp	401 725	3 480 834
Försäljningar	-594 819	-3 526 832
Omklassificeringar		6 975 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 726 609	11 919 703
Återförda nedskrivningar		82 984
Omklassificeringar		-82 984
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	11 726 609	11 919 703

Omklassificering avser värdepapper som tidigare år redovisades som kortfristig placering.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter depå	3 629 752	2 138 036
	3 629 752	2 138 036

Simrishamn 2023-07-09

Björn Englund
Björn Englund