

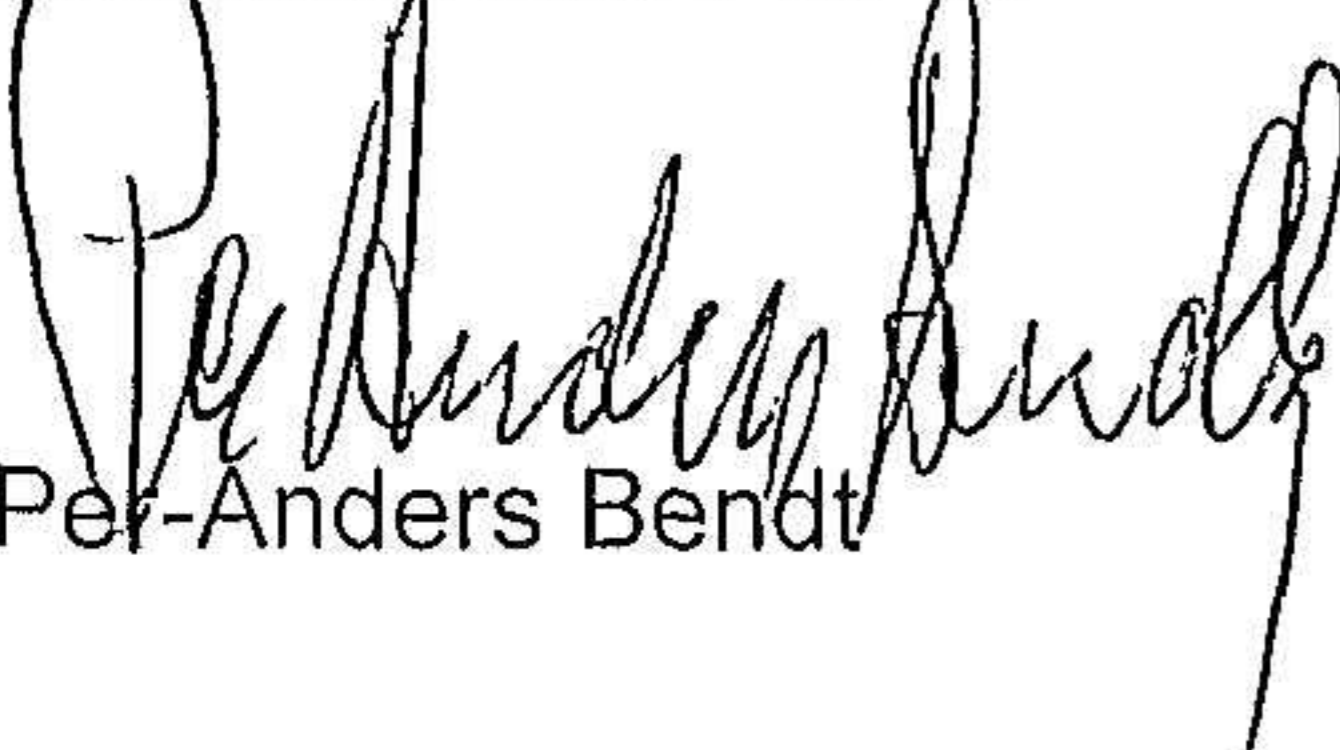
ÅRSREDOVISNING

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 20 mars 2024. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.

Halmstad 2024-03-27


Per-Anders Bendt

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Enigheten 13 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P-A Bendt AB, (556489-5034), med säte i Halmstad.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2023 har bl a ett badrum totalrenoverats.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	893 416	788 088	795 825	790 611
Resultat efter finansiella poster	-139 018	-458 516	366 707	357 616
Soliditet	17%	16%	16%	16%

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	690 844	21 404	812 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		21 404	-21 404	0
Årets resultat			8 684	8 684
Belopp vid årets utgång	100 000	712 248	8 684	820 932

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB
Org. nr: 556801-5555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	712 248 kronor
Årets resultat	8 684 kronor
	<u>720 932 kronor</u>

disponeras så att:

i ny räkning överföres	720 932 kronor
	<u>720 932 kronor</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024040510155

M

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

RESULTATRÄKNING

2024040310136

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelseintäkter:</i>			
Hysesintäkter		870 816	788 088
Övriga intäkter		22 600	-
Summa rörelseintäkter		893 416	788 088
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-806 889	-1 096 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 813	-73 813
Rörelseresultat		12 714	-381 760
<i>Finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 218	5 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 950	-82 101
Resultat efter finansiella poster		-139 018	-458 516
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	87 000
Erhållit koncernbidrag		150 000	400 000
Resultat före skatt		10 982	28 484
Skatt på årets resultat		-2 298	-7 080
Årets resultat		8 684	21 404

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	4 046 397	4 120 210
Summa materiella anläggningstillgångar		4 046 397	4 120 210
Summa anläggningstillgångar		4 046 397	4 120 210
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 668	9 417
Summa kortfristiga fordringar		6 668	9 417
Kassa och bank		653 852	815 010
Summa omsättningstillgångar		660 520	824 427
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 706 917</u>	<u>4 944 637</u>

2024040310137

M

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		712 248	690 844
Årets resultat		8 684	21 404
Summa fritt eget kapital		<u>720 932</u>	<u>712 248</u>
Summa eget kapital		820 932	812 248
<u>Långfristiga skulder</u>	3		
Skulder till kreditinstitut		3 525 000	3 625 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 525 000</u>	<u>3 625 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		100 000	250 000
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		2 298	7 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 687	150 309
Summa kortfristiga skulder		<u>360 985</u>	<u>507 389</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>4 706 917</u></u>	<u><u>4 944 637</u></u>

2024040310138

12

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org nr: 556801-5555

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 059 169	5 059 169
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 059 169	5 059 169
Ingående avskrivningar	938 959	865 146
Årets avskrivningar	73 813	73 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 012 772	938 959
Utgående planenligt restvärde	4 046 397	4 120 210

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 125 000	3 225 000
	3 125 000	3 225 000

2024040310139

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org nr: 556801-5555

Not 4 Ställda säkerheter2023-12-312022-12-31Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

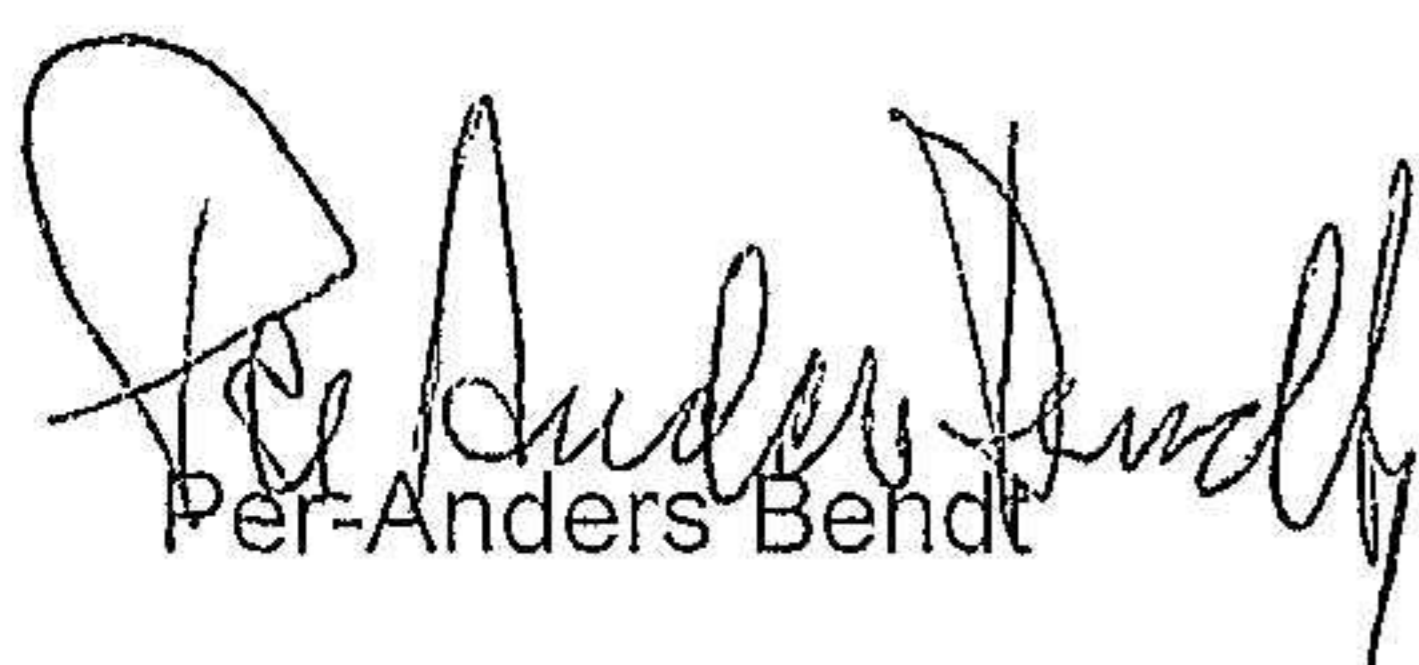
5 000 000

5 000 000

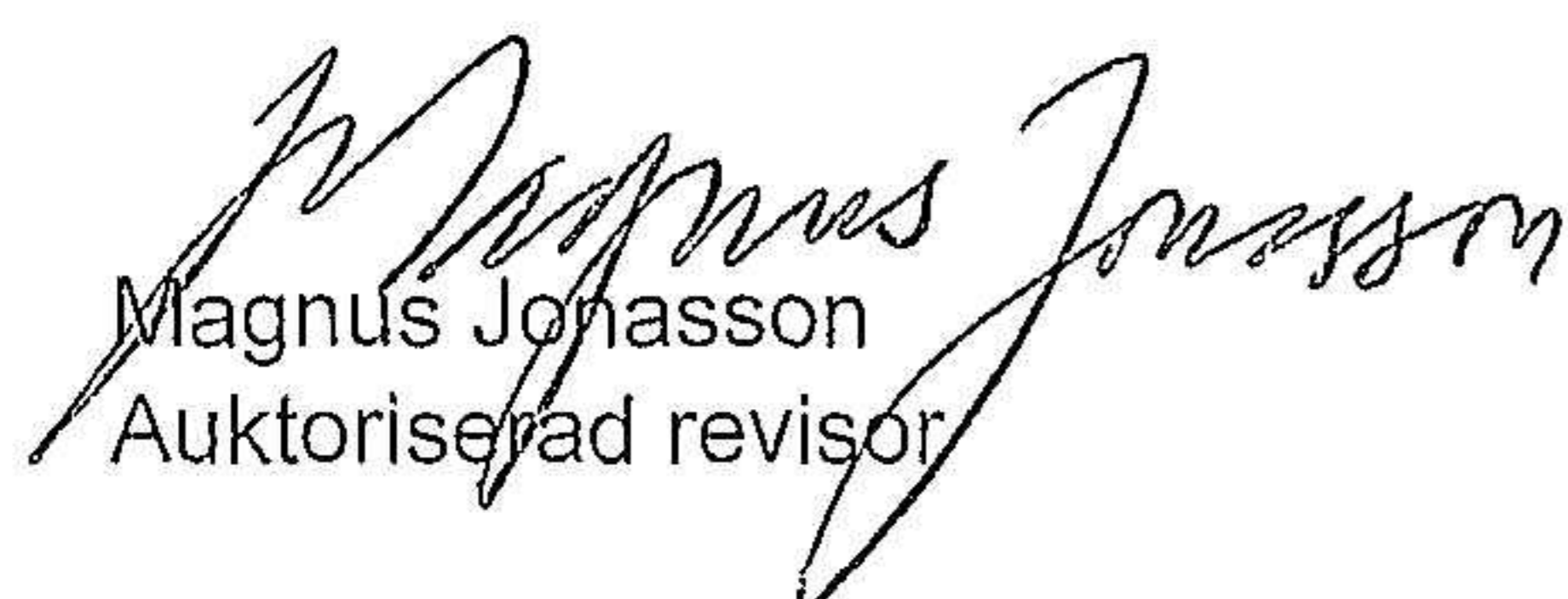
Summa ställda säkerheter**5 000 000****5 000 000**

2024040310140

Halmstad den 20 mars 2024


Per-Anders Bendt

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-03-20


Magnus Johansson
Auktoriserad revisor

Mj

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ridhusgatan
Org.nr 556801-5555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ridhusgatan för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ridhusgatans finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ridhusgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Ridhusgatan för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ridhusgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

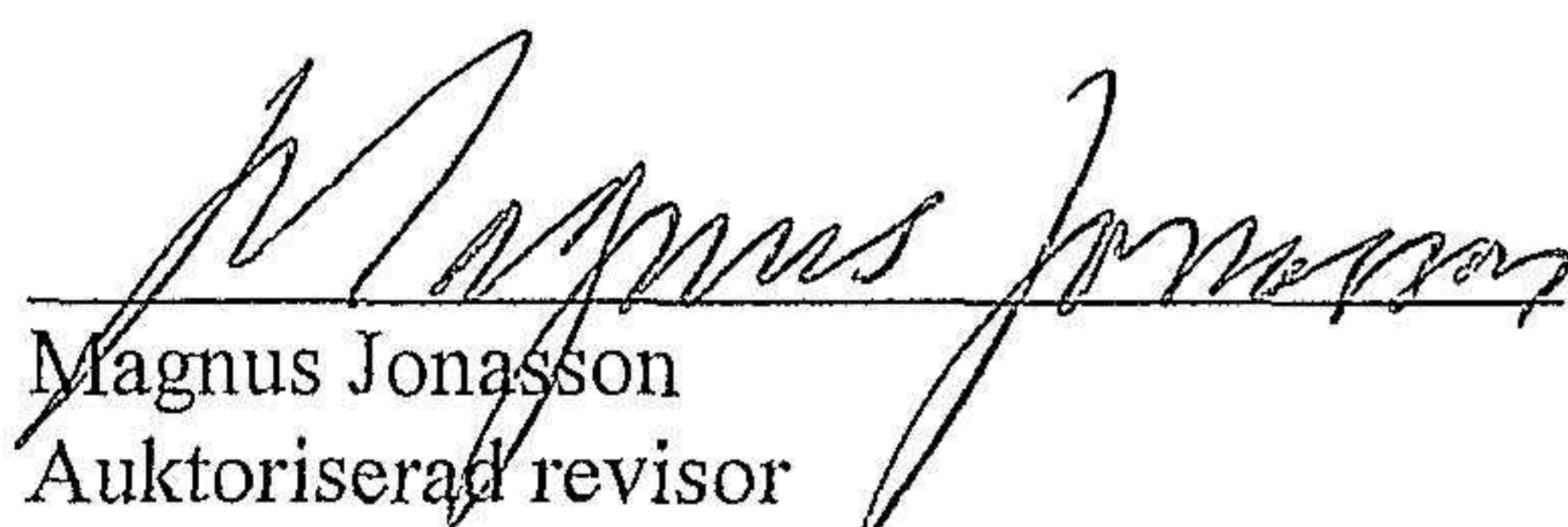
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20 mars 2024


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor