

Årsredovisning för
Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag

556276-0065

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson
Verkställande direktör

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag, 556276-0065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt har syfte att äga och förvalta andra bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga ändringar har skett under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		14 000	-1	15 450
Resultat efter finansiella poster	99 482	227 397	285 135	253 097
Soliditet %	67,7	79,2	87,6	90,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	486 227	227 397
Balanseras i ny räkning		227 397	-227 397
Utdelning		-275 000	
Årets resultat			99 482
Belopp vid årets utgång	100 000	438 624	99 482

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	438 624
Årets resultat	99 482
Summa	538 106
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	488 106
Summa	538 106

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	14 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	14 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 518	-5 743
Personalkostnader		-96 000	-102 057
Summa rörelsekostnader		-100 518	-107 800
Rörelseresultat		-100 518	-93 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	53 750
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	267 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-54
Summa finansiella poster		200 000	321 197
Resultat efter finansiella poster		99 482	227 397
Resultat före skatt		99 482	227 397
Årets resultat		99 482	227 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	480 000	480 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	303 000	207 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		783 000	687 000
Summa anläggningstillgångar		783 000	687 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		404	283
Summa kortfristiga fordringar		404	283
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 724	339 773
Summa kassa och bank		159 724	339 773
Summa omsättningstillgångar		160 128	340 056
SUMMA TILLGÅNGAR		943 128	1 027 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		438 624	486 227
Årets resultat		99 482	227 397
Summa fritt eget kapital		538 106	713 624
Summa eget kapital		638 106	813 624
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		303 000	207 000
Summa avsättningar		303 000	207 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	6 432
Summa långfristiga skulder		0	6 432
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 022	0
Summa kortfristiga skulder		2 022	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		943 128	1 027 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	480 000	483 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-3 750
Utgående anskaffningsvärden	480 000	480 000
Redovisat värde	480 000	480 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			
Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB	Intresseföretag	559087-1546	Stockholm			
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB	250	924 455	717 533	25	25	480 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	207 000	111 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	96 000	96 000
Utgående anskaffningsvärden	303 000	207 000
Redovisat värde	303 000	207 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Bergkvist, C. Bergkvist Redovisningsbyrå AB

Underskrifter

Stockholm

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Verkställande direktör

2025-06-19
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till företagsledningen/styrelsen i
Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag, Organisationsnummer 556276-0065

Uppdraget

Jag har biträtt Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag med att upprätta årsbokslutet/årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Det är företagsledningen/styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsbokslutet/årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att [årsbokslutet/årsredovisningen/årsredovisningen med koncernredovisningen] ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsbokslutet/årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Stockholm den 18 Juni 2024

Cecilia Bergkvist
Srf Auktoriserad redovisningskonsult