

**Årsredovisning**  
för  
**HUNNEBÅDEN FÖRVALTNING AB**  
**556494-1622**


Räkenskapsåret  
2024-05-01—2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hunnebåden Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 23 november 2025

  
Claes Avellan

Styrelsen för Hunnebåden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01—2025-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna och utomståendes fastigheter samt handel med värdepapper.

Hunnebåden Förvaltning AB är komplementär i Svenljungaväggen KB, org.nr 969634-8474 och Svenljunga Förvaltning KB, org.nr 916897-6133.

Hunnebåden Förvaltning AB är kommanditdelägare i Juristfirman C Avellan KB, org.nr 916837-8371.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	220	300	99	69	45
Resultat efter finansiella poster	-513	21	-135	0,1	-41
Soliditet (%)	34	33	38	41	41

### Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 262 321	20 966	2 403 287
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			20 966		0
Årets resultat					-513 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 403 287	-513 796	1 889 491

### Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	2 283 287
årets resultat	-513 796
	1 769 491
Disponeras så att	
I ny räkning överföres	1 769 491
	1 769 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

2025112701297

## Resultaträkning

Not

2024-05-01-  
2025-04-30

2023-05-01-  
2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1	152 422	300 126
Övriga rörelseintäkter		67 976	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>220 398</b>	<b>300 126</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-191 721	-265 014
Personalkostnader		-16 935	-12 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-44 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 656</b>	<b>-157 765</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 538	-218 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-525 538</b>	<b>-218 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-515 796</b>	<b>-229 033</b>

### Bokslutdispositioner

Erhållna koncerbidrag		0	250 000
<b>Summa bokslutdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-513 796</b>	<b>20 966</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-513 796</b>	<b>20 966</b>
-----------------------	--	-----------------	---------------

2025112701298

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 294 057	2 294 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 671	27 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 321 728</b>	<b>2 321 728</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		474 543	474 543
Andra långfristiga fordringar		0	10 739
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>474 543</b>	<b>485 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 796 281</b>	<b>2 891 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernbolag		2 936 042	3 739 012
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		364 000	364 000
Övriga fordringar		450 000	217 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 279	10 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 761 321</b>	<b>4 384 977</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126	69
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 761 447</b>	<b>4 385 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 557 729</b>	<b>7 192 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 283 287	2 397 407
Årets resultat		-513 796	20 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 769 491</b>	<b>2 283 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 889 491</b>	<b>2 403 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 000 000	2 088 544
Övriga skulder		655 426	625 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 655 426</b>	<b>2 713 544</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		11 916	42 526
Skulder till koncernföretag	5	1 969 214	1 983 560
Skatteskulder		25 147	16 837
Övriga skulder		0	31 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 534	906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 012 811</b>	<b>2 075 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 557 728</b>	<b>7 192 023</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Byggnader och mark**

2025112701301

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 313 741	3 313 741
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>3 313 741</b>	<b>3 313 741</b>
Ingående avskrivningar	-1 019 687	-974 705
Årets avskrivningar	0	-44 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 019 687</b>	<b>1 019 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 294 054</b>	<b>2 294 054</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående anskaffningsvärde	15 696	15 696
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>15 696</b>	<b>15 696</b>
Ingående avskrivningar	-7 132	-6 132
Årets avskrivningar	0	-1 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 132</b>	<b>-7 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 564</b>	<b>8 564</b>

Konst för 12,000 kr ingår vilket ej skrivs av.

**Not 4 Skulder till kreditinstitut övriga långfristiga skulder**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-04-30	202-04-30
Sparbanken Sjuhärad	0	0
	0	0

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Komplementärsansvar i Svenljunga Förvaltnings KB	119 503	119 503
Komplementärsansvar i Svenljungaväggen KB	3 082 616	3 082 616
	<b>3 202 119</b>	<b>3 202 119</b>

Hunnebåden Förvaltning AB  
Org.nr 556494-1622

7(7)

2025112701302

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Fastigheten Härmanö 2:184 har sålts

Göteborg den 23 november 2025



Claes Avellan