

Årsredovisning

för

Gabriel Bilir Fastighetsförmedling AB

559214-9982

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Bilir, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Gabriel Bilir Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller fastighetsmäklartjänster.

Företaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i ett rörelsebolag, Bergets Ro Fastighetsförmedling AB(559426-8970).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	2 073	4 486	4 176	2 478
Resultat efter finansiella poster	561	1 918	2 279	934
Soliditet (%)	86,5	78,7	72,7	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 497 989	1 080 362	2 628 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 080 362	-1 080 362	0
Årets resultat			426 504	426 504
Belopp vid årets utgång	50 000	2 178 351	426 504	2 654 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 178 351
årets vinst	426 504
	2 604 855
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	2 204 855
	2 604 855

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 072 750	4 485 829
Övriga rörelseintäkter		251 358	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 324 108	4 485 829
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-196 933	-155 026
Övriga externa kostnader		-805 571	-1 031 221
Personalkostnader	2	-754 124	-1 379 071
Summa rörelsekostnader		-1 756 628	-2 565 318
Rörelseresultat		567 480	1 920 511
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 800	4 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 799	-7 089
Summa finansiella poster		-5 999	-2 589
Resultat efter finansiella poster		561 481	1 917 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-517 653
Summa bokslutsdispositioner		0	-517 653
Resultat före skatt		561 481	1 400 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 977	-319 907
Årets resultat		426 504	1 080 362

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	12 500	0
Andra långfristiga fordringar	4	3 500 000	4 006 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 512 500	4 006 500
Summa anläggningstillgångar		3 512 500	4 006 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		102 996	218 750
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		16 000	0
Summa kortfristiga fordringar		518 996	218 750

Kassa och bank

Kassa och bank		65 116	244 385
Summa kassa och bank		65 116	244 385
Summa omsättningstillgångar		584 112	463 135

SUMMA TILLGÅNGAR

4 096 612

4 469 635

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 178 351	1 497 990
Årets resultat		426 504	1 080 362
Summa fritt eget kapital		2 604 855	2 578 352
Summa eget kapital		2 654 855	2 628 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 117 736	1 117 736
Summa obeskattade reserver		1 117 736	1 117 736
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 632	49 811
Skatteskulder		-140 198	488 039
Övriga skulder		348 587	175 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		324 021	723 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 096 612	4 469 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 006 500	2 825 000
Tillkommande fordringar		1 181 500
Avgående fordringar	-506 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	4 006 500
Utgående redovisat värde	3 500 000	4 006 500

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt att notera.

Solna 2024-06-24

Gabriel Bilir
Gabriel Bilir