

Årsredovisning
för
Aning Fastighetsaktiebolag
556357-2022

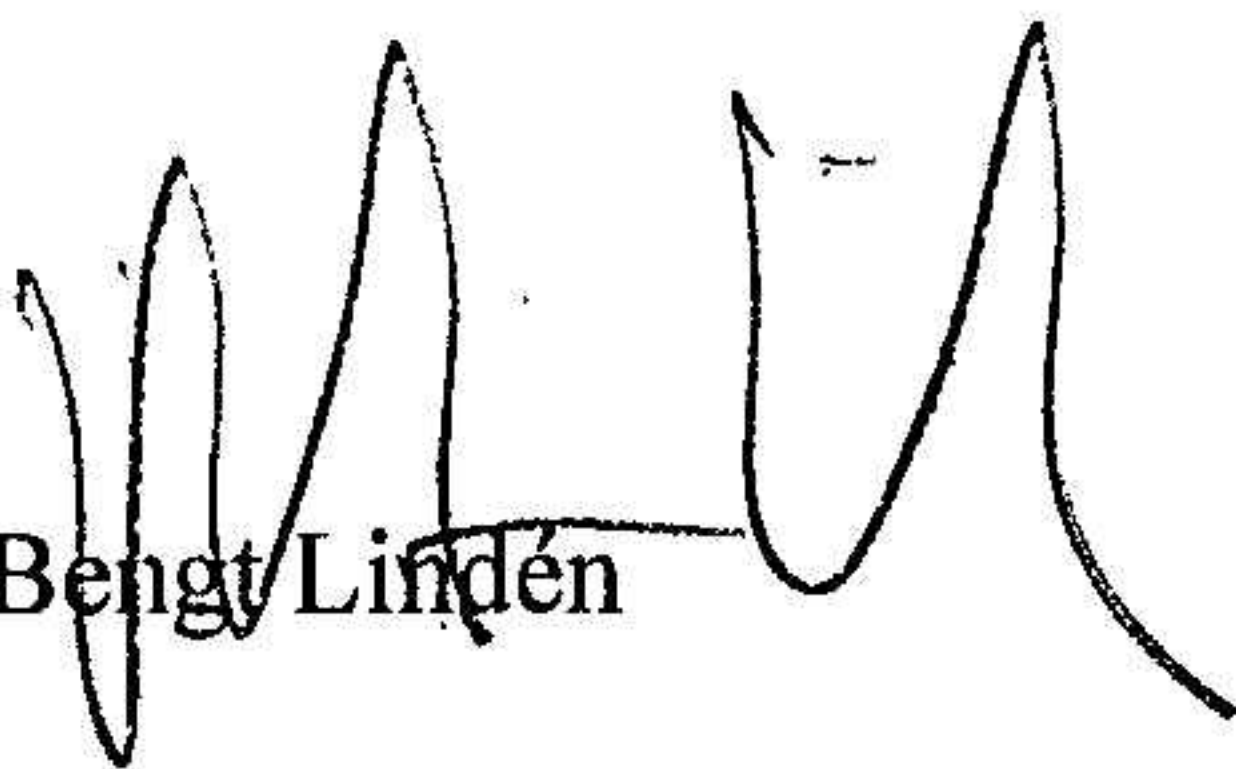
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aning Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-12- 23


Bengt Lindén

Årsredovisning
för
Aning Fastighetsaktiebolag
556357-2022

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Aning Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Resultat efter finansiella poster	426	385	280	7 970	463
Balansomslutning	33 512	33 001	32 126	35 423	31 944
Soliditet (%)	92,8	92,2	94,0	95,7	96,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 102 837	1 433 176	26 656 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 433 176	-1 433 176	0
Årets resultat				1 283 359	1 283 359
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	26 536 013	1 283 359	27 939 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 536 013
årets vinst	1 283 359
	27 819 372
disponeras så att	
Utdelat på extra bolagsstämma 220925	1 720 000
i ny räkning överföres	26 099 372
	27 819 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 720

-74 929

Övriga rörelsekostnader

0

-35 000

Summa rörelsekostnader

-33 720

-109 929

Rörelseresultat

-33 720

-109 929

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

403 340

413 620

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 635

81 427

Summa finansiella poster

459 975

495 047

Resultat efter finansiella poster

426 255

385 118

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

800 000

Förändring av periodiseringsfonder

1 116 003

541 570

Summa bokslutsdispositioner

1 116 003

1 341 570

Resultat före skatt

1 542 258

1 726 688

Skatter

Skatt på årets resultat

-258 899

-293 512

Årets resultat

1 283 359

1 433 176

2023012511698



Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	223 000	223 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 679	11 679
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 185 446	1 185 446
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 420 125	1 420 125
Summa anläggningstillgångar		1 420 125	1 420 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	5 800 000
Övriga fordringar		790 303	755 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 325	33 782
Summa kortfristiga fordringar		5 819 628	6 589 474

Kassa och bank

Kassa och bank		26 273 147	24 991 028
Summa kassa och bank		26 273 147	24 991 028
Summa omsättningstillgångar		32 092 775	31 580 501

SUMMA TILLGÅNGAR

33 512 900

33 000 626

2023012511699



Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 536 013

25 102 837

Årets resultat

1 283 359

1 433 176

Summa fritt eget kapital

27 819 372

26 536 013

Summa eget kapital

27 939 372

26 656 013

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

4 054 138

5 170 141

Summa obeskattade reserver

4 054 138

5 170 141

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60

60

Skulder till koncernföretag

989 330

643 476

Övriga skulder

505 000

505 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 519 390

1 174 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 512 900

33 000 626

2023012511700



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	223 000	223 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 000	223 000
Utgående redovisat värde	223 000	223 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
STRATEG BLNJ				
Fastighetskonsult AB	100%	100%	1 000	173 000
PEIDEM AB	100%	100%	500	50 000
				223 000

	Org.nr	Säte
STRATEG BLNJ		
Fastighetskonsult AB	556433-0248	Stockholm
PEIDEM AB	556728-1091	Stockholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 679	11 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 679	11 679
Utgående redovisat värde	11 679	11 679

Andelarna avser 50% av OY Suomen Tehomax AB med säte i Helsingfors, Finland.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 446	1 075 486
Omklassificeringar	0	109 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 446	1 185 446
Utgående redovisat värde	1 185 446	1 185 446

2023012511703

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2016	0	1 534 003
Periodiseringsfond 2017	703 325	703 325
Periodiseringsfond 2018	1 186 813	1 186 813
Periodiseringsfond 2019	960 000	960 000
Periodiseringsfond 2020	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2021	456 000	456 000
Periodiseringsfond 2022	418 000	0
	4 054 138	5 170 141
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 325	6 111

Stockholm 2022-12-

Nils Jöniger
Ordförande

Bengt Lindén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483951934

Dokument

20230125111704

Årsredovisning 2021-2022

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2022-12-23 09:37:27 CET (+0100) av Jeanette Fransson (JF)

Färdigställt 2022-12-23 11:33:48 CET (+0100)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2022-12-23 11:33:48 CET (+0100)

Bengt Linden (BL)

Bengt@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Bengt Gunnar Anders Lindén"

Signerade 2022-12-23 10:12:52 CET (+0100)

Nils Jöninger (NJ)

Nils@strategfastighetskonsult.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils

Gunnar Jöninger"

Signerade 2022-12-23 11:11:11 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



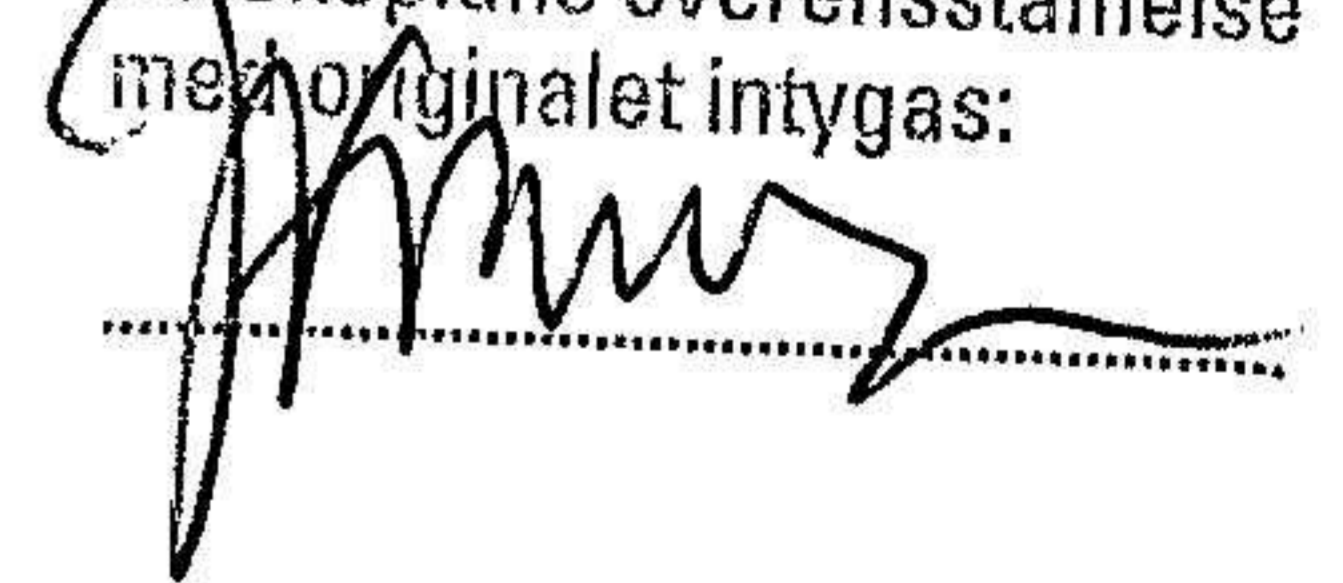
Verifikat

Transaktion 09222115557483951934

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023012511705

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aning Fastighetsaktiebolag, org.nr. 556357-2022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aning Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aning Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aning Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aning Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aning Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483952083

Dokument

20230125111707

Revisionsberättelse - Aning 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-12-23 09:39:27 CET (+0100) av Jeanette

Fransson (JF)

Färdigställt 2022-12-23 11:35:44 CET (+0100)

Signerande parter

Jeanette Fransson (JF)

RSM Stockholm AB

jeanette.fransson@rsm.se

+702144976



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Ingrid Jeanette Fransson"

Signerade 2022-12-23 11:35:44 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Protokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jeanette Fransson', written over a horizontal dotted line.

