

# Årsredovisning

för

## Nazanin Erfani Fastighetsförmedling AB

559396-2227

Räkenskapsåret

2022-09-12 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nazanin Erfani, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Nazanin Erfani Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-12 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Konflikten i Ukraina har haft fortsatt negativ påverkan på verksamheten under året. På grund av stigande räntor, skenande inflationstakt och oron i vår omvärld har bostadsmarknaden satts i gungning och efterfrågan dämpats. Detta har inneburit att färre transaktioner har gjorts på marknaden. Styrelsen har inte behövt vidta några särskilda åtgärder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 144
Resultat efter finansiella poster	38
Soliditet (%)	13

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		29 900	<b>29 900</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29 900</b>	<b>54 900</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	29 900
<b>Totalt</b>	<b>29 900</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 900
	<b>29 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-12</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 144 271
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 144 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-616 390
Övriga externa kostnader		-85 951
Personalkostnader	2	-404 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 106 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 874</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 830</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-7 930
<b>Årets resultat</b>		<b>29 900</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 40 000

Övriga fordringar 32 716

**Summa kortfristiga fordringar 72 716**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 181 403

Redovisningsmedel 175 000

**Summa kassa och bank 356 403**

**Summa omsättningstillgångar 429 119**

**SUMMA TILLGÅNGAR 429 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		29 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		319 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>374 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>429 119</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-12  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hammarö

Nazanin Erfani

2024-05-27