

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Oxelö AB**

556999-0509

Räkenskapsåret

**2024-04-01 - 2025-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ari-Pekka Mattila  
Styrelseledamot

Nyköping 2025-09-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Oxelö AB, 556999-0509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultation inom fastighetsbranschen samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping och är ett helägt dotterbolag till AM bulk o transport AB ( org.nr 556956-6713)

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	200 889	233 600	279 200	243 200
Resultat efter finansiella poster	-38 195	1 643	2 732	2 631
Soliditet %	6,2	4,9	4,9	4,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 906	-2 382
Balanseras i ny räkning		-2 382	2 382
Årets resultat			11 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 524</b>	<b>11 805</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 524
Årets resultat	11 805
<b>Summa</b>	<b>20 329</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 329
<b>Summa</b>	<b>20 329</b>

RA

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-01 - 2025-03-31</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		200 889	233 600
Övriga rörelseintäkter		0	18 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 889</b>	<b>252 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-312	-3 247
Övriga externa kostnader		-122 622	-128 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 014	-56 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 948</b>	<b>-188 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 941</b>	<b>63 866</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 253	-62 359
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 136</b>	<b>-62 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 195</b>	<b>1 655</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 805</b>	<b>1 655</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 025
<b>Årets resultat</b>		<b>11 805</b>	<b>-2 382</b>

*RA*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-31</i>	<i>2024-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	957 463	1 014 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 256	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>993 719</b>	<b>1 014 182</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>993 719</b>	<b>1 014 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	0
Övriga fordringar		8 732	9 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 909	30 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 641</b>	<b>40 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		68 372	136 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>68 372</b>	<b>136 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 013</b>	<b>176 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 132 732</b>	<b>1 190 713</b>

C  
AY

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 524	10 906
Årets resultat		11 805	-2 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 329</b>	<b>8 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 329</b>	<b>58 524</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,6	636 000	688 000
Övriga skulder		159 271	159 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>795 271</b>	<b>847 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	48 000	48 000
Leverantörsskulder		12 392	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		206 740	211 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	25 472
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 132</b>	<b>284 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 132 732</b>	<b>1 190 713</b>

CA

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 965	1 417 965
Utgående anskaffningsvärden	1 417 965	1 417 965
Ingående avskrivningar	-403 783	-347 064
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 719	-56 719
Utgående avskrivningar	-460 502	-403 783
Redovisat värde	957 463	1 014 182

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 551	
Utgående anskaffningsvärden	39 551	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 295	
Utgående avskrivningar	-3 295	
Redovisat värde	36 256	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	636 000	688 000

RM

## Not 5 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	636 000	688 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000

### Kommentar till not

Företagets banklån om 688 000 kronor redovisas under följande poster

## Not 7 Upplysning om moderföretag

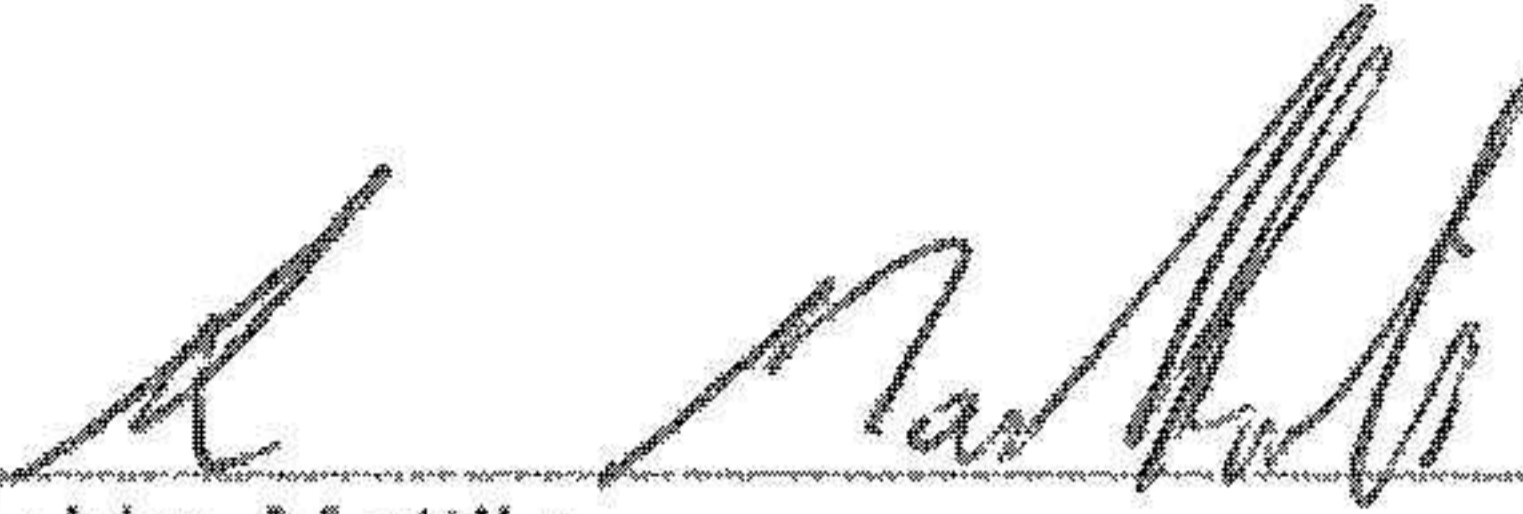
### Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Bolaget är ett helägt dotterbolag till AM bulk o transport AB	556956-6713	Oxelösund

RA

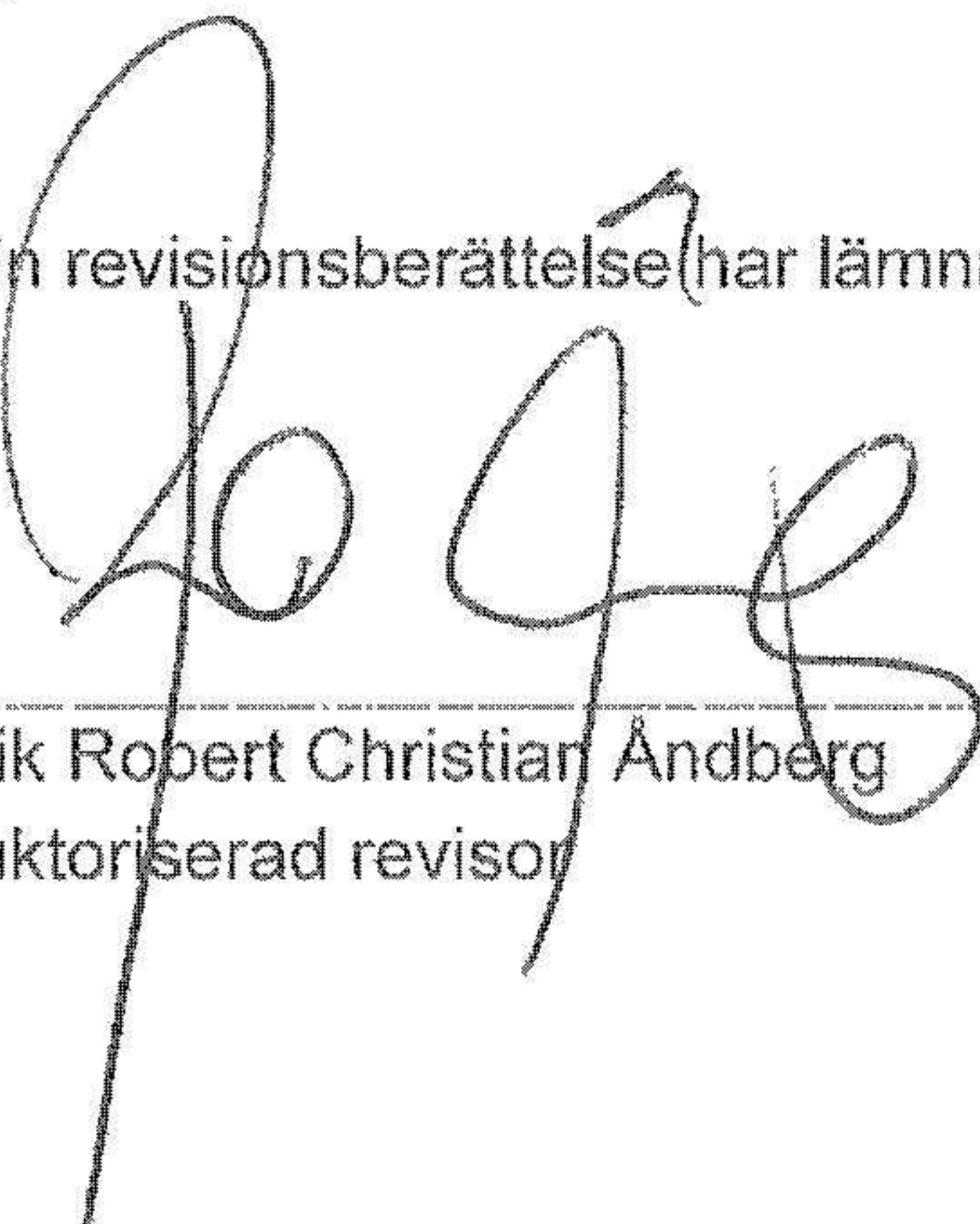
## Underskrifter

Nyköping

  
Ari-Pekka Mattila  
Styrelseledamot

2025-09-25  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-25

  
Erik Robert Christian Åndberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Oxelö AB

Org.nr. 556999 - 0509

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Oxelö AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Oxelö ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Oxelö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

RA

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Oxelö AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

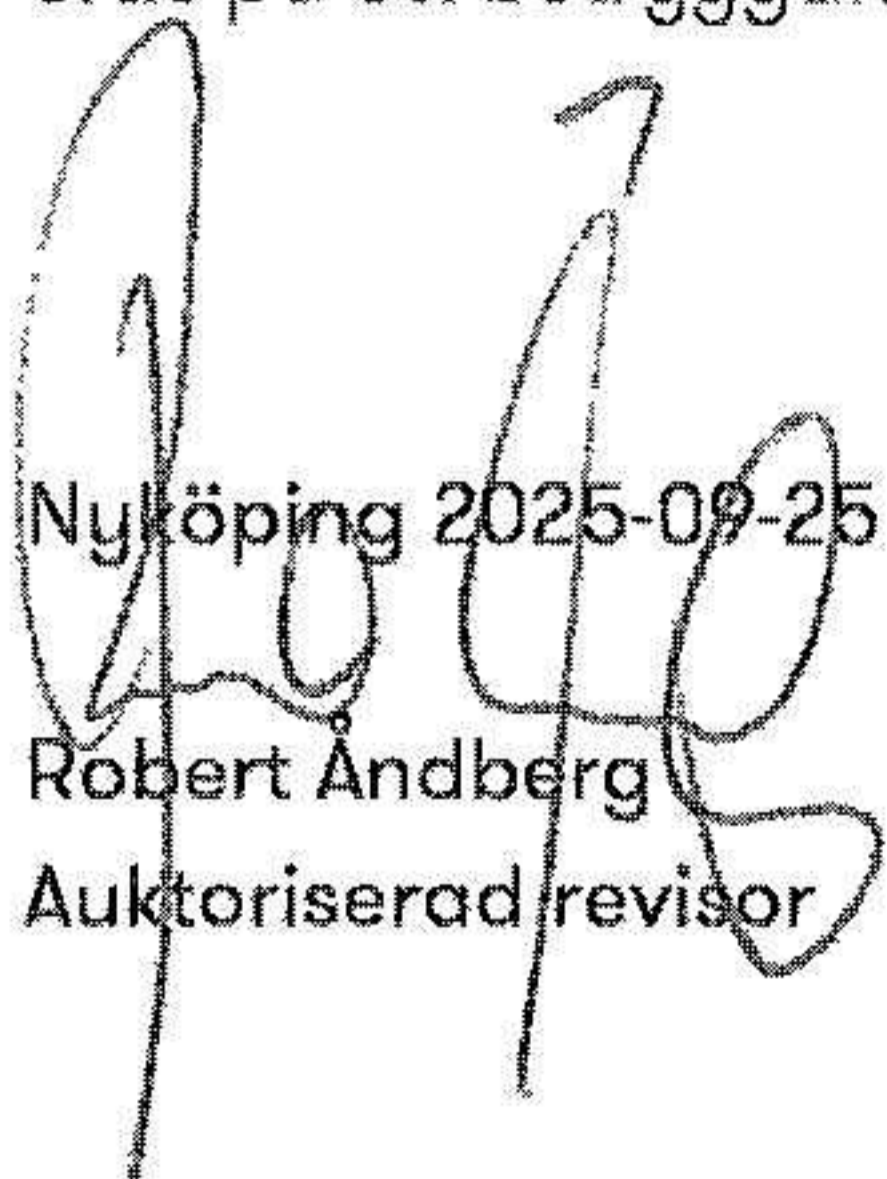
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Oxelö AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Nyköping 2025-09-25  
Robert Andberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.