

**Årsredovisning för**  
**AJ:s EI & Fastighet AB**

556128-7565

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arne Johansson  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJ:s EI & Fastighet AB, 556128-7565, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 1969 och bedriver verksamhet med elinstallationer samt förvalta fastigheter och värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets helägda dotterbolag, Stadsrådet Fastighet AB, org.nr 559340-6738, avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		838 318	1 133 098	1 516 851
Resultat efter finansiella poster	22 751 021	9 463 663	2 728	1 901 125
Soliditet %	92,5	90	73	71

#### Kommentar till flerårsöversikt

Skälet till minskad omsättning är den omorganisation bolaget genomgår.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	240 000	48 000	12 147 041	6 347 653
Utdelning			-18 000 000	
Balanseras i ny räkning			6 347 653	-6 347 653
Årets resultat				23 842 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>240 000</b>	<b>48 000</b>	<b>494 694</b>	<b>23 842 672</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	494 694
Årets resultat	23 842 672
<b>Summa</b>	<b>24 337 366</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	24 337 366
<b>Summa</b>	<b>24 337 366</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	838 318
Övriga rörelseintäkter		0	9 951 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>10 789 755</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 445	-56 611
Övriga externa kostnader		-815 103	-772 218
Personalkostnader	2	-371 522	-477 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-19 876
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 210 070</b>	<b>-1 326 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 210 070</b>	<b>9 463 663</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 959 496	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 595	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 961 091</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 751 021</b>	<b>9 463 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	-1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 200 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 951 021</b>	<b>7 963 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 349	-1 616 010
<b>Årets resultat</b>		<b>23 842 672</b>	<b>6 347 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	24 896 729	18 796 729
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 896 729</b>	<b>18 821 729</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 896 729</b>	<b>18 821 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	314 925
Övriga fordringar		1 575 445	39 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 067	78 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 649 512</b>	<b>432 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		338 159	2 934 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>338 159</b>	<b>2 934 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 987 671</b>	<b>3 367 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 884 400</b>	<b>22 189 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		240 000	240 000
Reservfond		48 000	48 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		494 694	12 147 041
Årets resultat		23 842 672	6 347 653
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 337 366</b>	<b>18 494 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 625 366</b>	<b>18 782 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	1 500 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	45 912
Skulder till koncernföretag		0	65 247
Skatteskulder		1 565 532	1 560 839
Övriga skulder		333 503	209 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	25 231
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 959 034</b>	<b>1 906 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 884 400</b>	<b>22 189 270</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		4 024 105
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-4 024 105
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-3 042 341
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		3 062 217
Årets avskrivningar		-19 876
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	292 255	292 255
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>292 255</b>	<b>292 255</b>
Ingående avskrivningar	-292 255	-292 255
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-292 255</b>	<b>-292 255</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Stadsrådet Fastighet AB	559340-6738	Stockholm

## Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Stadsrådet Fastighet AB	500	60 106	35 106	100	100	25 000

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 796 729	14 996 729
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	6 100 000	3 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 896 729</b>	<b>18 796 729</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 896 729</b>	<b>18 796 729</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Arne Johansson*  
Arne Johansson  
Verkställande direktör

2023-04-24  
Datum