

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34

559254-4992

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån 2026-02-20

Bertil Karlsson

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:34*

559254-4992

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2409-2508</b>	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>
Nettoomsättning	912	1 000	942	901
Resultat efter finansiella poster	11	345	441	64
Soliditet %	8	8	7	5

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	119 000	35 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		35 828	-35 828
Årets resultat			862
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>154 829</b>	<b>862</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	154 829
Årets resultat	862
<i>Summa</i>	<i>155 691</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	155 691
<i>Summa</i>	<i>155 691</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01  
2025-08-31

2023-09-01  
2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	912 351	999 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>912 351</b>	<b>999 857</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-801 308	-553 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 972	-58 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-860 280</b>	<b>-612 086</b>

**Rörelseresultat** **52 071** **387 771**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 985	976
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 009	-43 279
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 024</b>	<b>-42 303</b>

**Resultat efter finansiella poster** **11 047** **345 468**

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-10 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>-300 000</b>

**Resultat före skatt** **1 047** **45 468**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-185	-9 640
-------------------------	------	--------

**Årets resultat** **862** **35 828**

2026030205972

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 761 391	1 718 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	23 592	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 784 983</i>	<i>1 718 863</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 784 983</b>	<b>1 718 863</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		142 432	47 813
Övriga fordringar		61 171	38 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 279	24 611
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>236 882</i>	<i>110 616</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		130 298	528 307
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>130 298</i>	<i>528 307</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>367 180</b>	<b>638 923</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 152 163</b>	<b>2 357 786</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2026030205973

2026030205974

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

154 829

119 000

Årets resultat

862

35 828

*Summa fritt eget kapital*

155 691

154 828

**Summa eget kapital**

**180 691**

**179 828**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

1 501 500

1 579 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 501 500**

**1 579 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

–

Skulder till koncernföretag

267 075

452 450

Skatteskulder

44 255

32 725

Övriga skulder

–

66 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 642

47 250

**Summa kortfristiga skulder**

**469 972**

**598 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 152 163**

**2 357 786**

## NOTER

2026030205975

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-08-31

2024-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

0

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 939 887	1 939 887
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	101 500	–
Utgående anskaffningsvärden	2 041 387	1 939 887
Ingående avskrivningar	-221 024	-162 052
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 972	-58 972
Utgående avskrivningar	-279 996	-221 024
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 761 391</b>	<b>1 718 863</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-08-31

2024-08-31

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Nedlagda utgifter	23 592	–
Utgående anskaffningsvärden	23 592	–

**Redovisat värde** **23 592** **–**

### Not 5 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 189 500

1 267 500

2026030205976

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

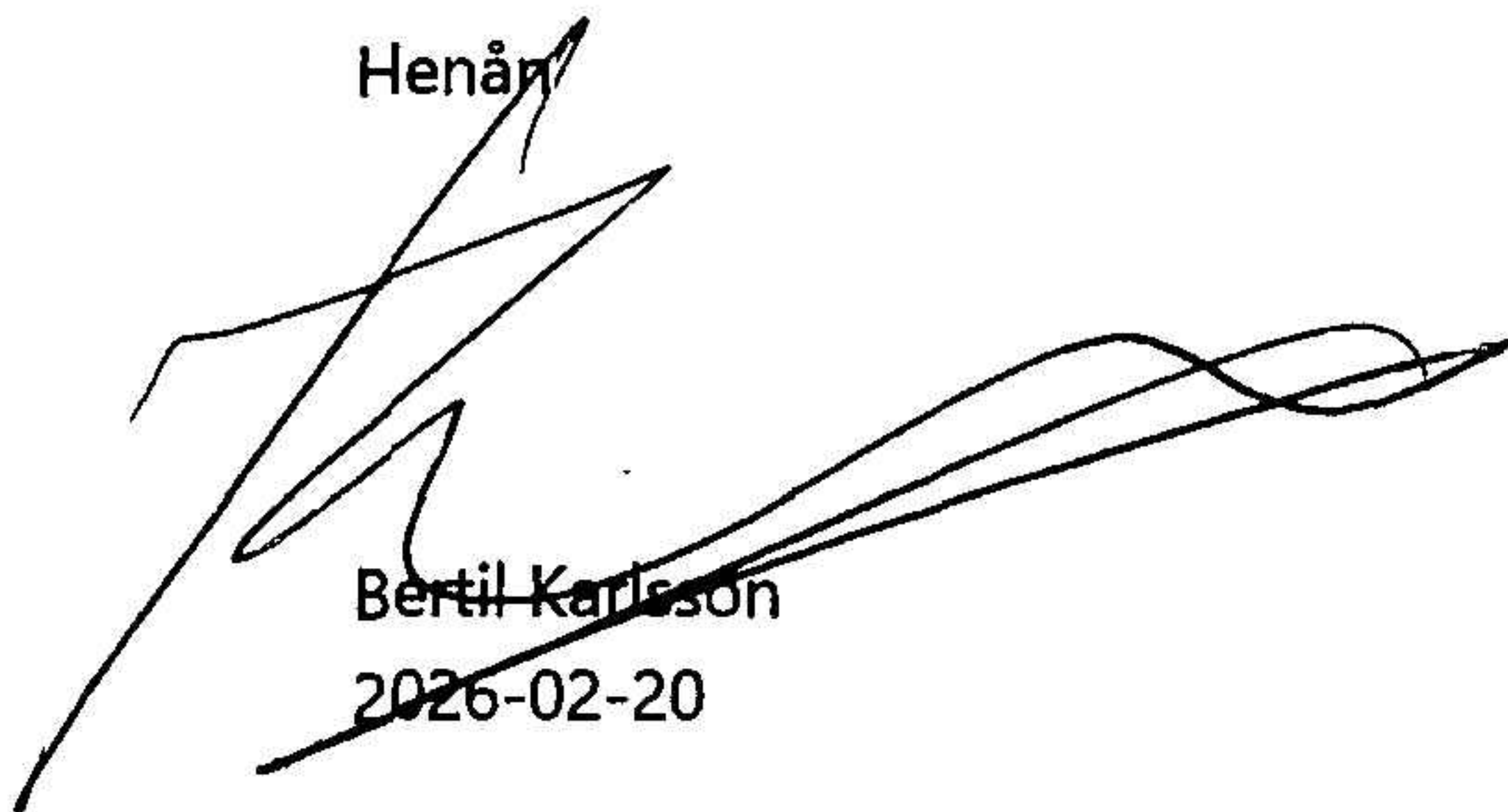
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 579 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 501 500	1 579 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	-

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson  
2026-02-20