

SALTÖ & VARV

TEKNIK & TRADITION

Org nr 556666-5310

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-05

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ort och datum

Karlskrona, 2023-03-05



Martin Stål

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Saltö Varv AB har som huvudverksamhet att hyra ut byggnader, varvsbyggnader, båtplatser och mark. En del av fastigheten Saltö 2:2 hyrs ut under med långtidskontrakt tecknat under 2021. Bolaget är ett dotterbolag till SyMa Holding AB. Bolaget har sitt säte i Karlskrona. Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC. Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	602	709	1 846	2 349
Resultat efter finansiella poster	109	140	99	131
Balansomslutning	2681	2 925	2 357	2 317
Soliditet (%)	40	39	49	47

Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	20 000	863 651	83 565	1 147 216
Resultatdisposition enligt årsstämman				83 565	
– Utdelning	–	–	–	-100 800	-100 800
Årets resultat	–	–	–	6 798	6 798
Belopp vid årets utgång	180 000	20 000	846 416	6 798	1 053 214

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	846 416
Årets resultat	6 798
Totalt	853 214

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	853 214 kr
-------------------------	------------

Resultaträkning	Not	2022-01-01 --2022-12-31
	1	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		589 122
Övriga rörelseintäkter		13 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		602 405
Rörelsekostnader		
Handelsvaror		-11 760
Övriga externa kostnader		-295 251
Personalkostnader	2	-10 969
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 452
Övriga rörelsekostnader		0
Summa rörelsekostnader		-448 432
Rörelseresultat		153 973
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 323
Summa finansiella poster		-45 248
Resultat efter finansiella poster		108 725
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-100 000
Avsättning periodiseringsfond		0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000
Resultat före skatt		8 725
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 927
Summa skatter		-1 927
Årets resultat		6 798

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 016 944

Inventarier, verktyg och installationer

4

364 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 381 444

Summa anläggningstillgångar

2 381 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

Skattefordringar

50 835

Övriga fordringar

23 034

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

Summa kortfristiga fordringar

73 869

Kassa och bank

Kassa och bank

225 792

Summa kassa och bank

225 792

Summa omsättningstillgångar

299 661

Summa tillgångar

2 681 105

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

Reservfond

20 000

Summa bundet eget kapital

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

846 416

Årets resultat

6 798

Summa fritt eget kapital

853 214

Summa eget kapital

1 053 214

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond 2021

35 124

Summa obeskattade reserver

35 124

5

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 283 800

Summa långfristiga skulder

1 283 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

56 400

Leverantörsskulder

19 714

Skulder till koncernföretag

100 000

Skatteskulder

4 852

Övriga skulder

128 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

Summa kortfristiga skulder

308 967

Summa eget kapital och skulder

2 681 105

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 434 624	3 326 581
- Inköp	0	108 044
Utgående anskaffningsvärden	3 434 624	3 434 624
Ingående avskrivningar	-1 327 728	- 1 239 504
- Årets avskrivningar	-89 952	-88 224
Utgående avskrivningar	-1 417 680	-1 327 728
Redovisat värde	2 016 944	2 106 896

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 895	549 295
- Inköp	0	405 000
- Utrangeringar och försäljning	0	-313 400
Utgående anskaffningsvärden	640 895	640 895
Ingående avskrivningar	-235 895	-515 462
- Årets avskrivningar	-40 500	279 567
Utgående avskrivningar	-276 395	-235 895
Redovisat värde	364 500	405 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

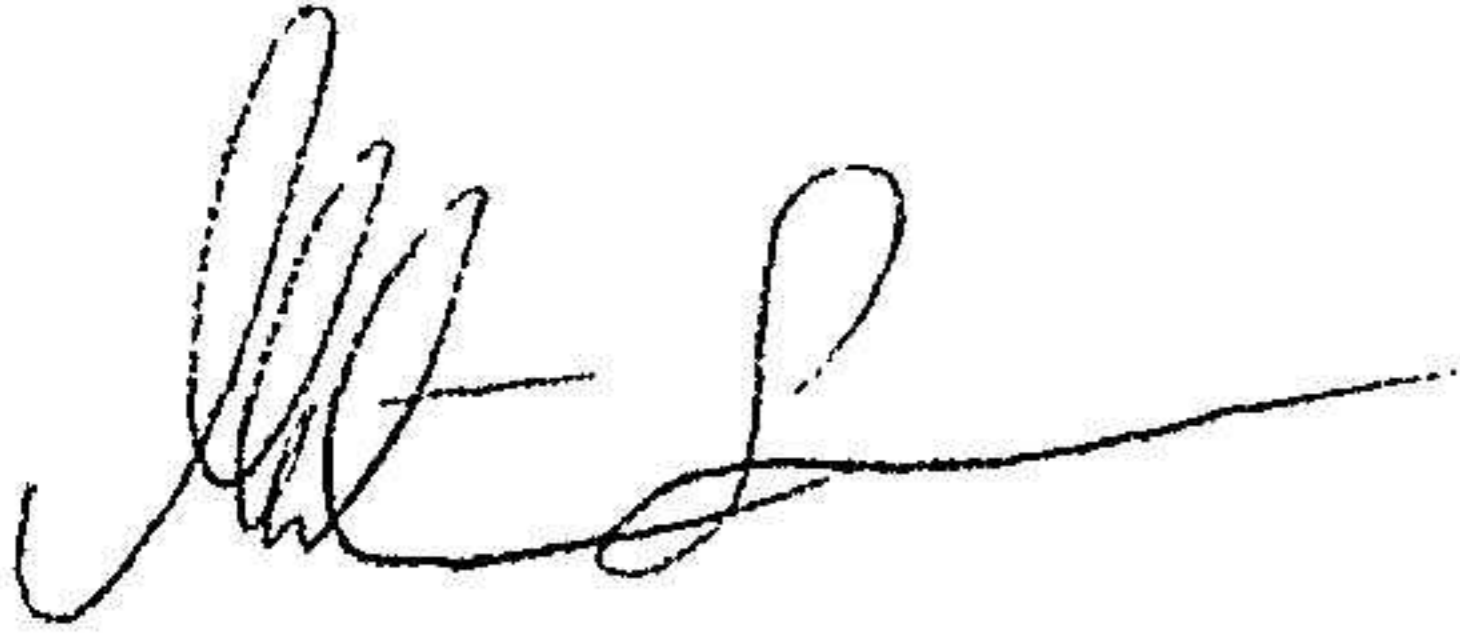
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	50 000	50 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 250 000	1 250 000
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Underskrifter

Karlskrona 2023-03-05



Martin Stål
Ordförande

Jag intygar att denna kopian
stämmer med originalet.



2023071816524