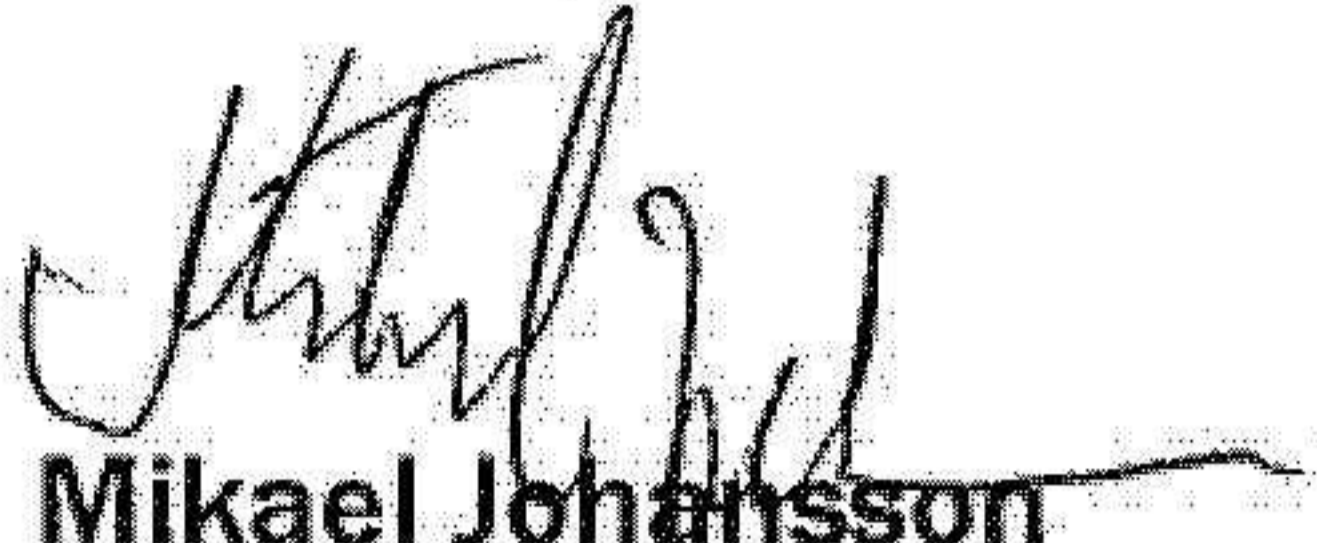


PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PEMED Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 20 juni 2024

  
Mikael Johansson

ÅRSREDOVISNING 2023

PEMED Fastighetsförvaltning AB

Org.nr: 556764-2748

Styrelsen för PEMED Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet under 2008 är moderbolag i en koncern innefattande det helägda dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Southbourne.

All verksamhet som består utav fastighetsförvaltning av en bostadsfastighet i Borås bedrivs genom dotterbolaget.

Någon koncernredovisning har ej upprättats, då koncernen är en mindre koncern som enligt Årsredovisningslagens 7 kap. § 3 inte behöver upprätta koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har varken haft några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret.

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	315 219
Årets resultat		0
Utdelat till akteägarna		0
	100 000	315 219

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet	100%	100%	100%	100%

Resultatdisposition

Medel att disponera balanserade resultat	315 219,00 kr
Årets resultat	<u>0,00 kr</u>
	315 219,00 kr
Förslag till vinstdisposition	
Balanseras i ny räkning	315 219,00 kr

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748  
RESULTATRÄKNING

20230101  
-20231231

20220101  
-20221231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning

0

0

Övriga intäkter

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Externa kostnader

0

0

Summa rörelsekostnader

1

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Utdelning från koncernföretag

0

0

Summa finansiella poster

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Årets skatter

0

0

ÅRETS RESULTAT

0

0

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748  
BALANSRÄKNING

2024070354548

	Not	23-12-31	22-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran på koncernföretag		<u>315 000</u>	<u>315 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		315 000	315 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>219</u>	<u>219</u>
Summa kassa och bank		219	219
Summa omsättningstillgångar		315 219	315 219
Summa tillgångar		415 219	415 219

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748  
EGET KAPITAL OCH SKULDER

	23-12-31	22-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		
1000 aktier	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst	315 219	315 219
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital	315 219	315 219
Summa eget kapital	415 219	415 219
Summa eget kapital och skulder	415 219	415 219

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

PEMED Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr: 556764-2748

2024-07-03 14:55

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Not 1 Andelar i koncernföretag	100 000	100 000
Ingående anskaffningsvärden		
Bokfört värde	100 000	100 000

Fastighetsaktiebolaget Southbourne	Bokfört värde 100 000	Eget kapital 953 719
------------------------------------	--------------------------	-------------------------


Fastighetsaktiebolaget Southbourne	Org.nr 556764-2789	Kapital & röstandel 100%
------------------------------------	-----------------------	--------------------------------

Not 2 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Eventual förpliktelser	Inga	Inga
------------------------	------	------

Borås 2024-06-17

  
Peter Johansson

  
Mikael Johansson