

Årsredovisning för
DVJ Fastigheter AB

559102-7809

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2024-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVJ Fastigheter AB, 559102-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till LAM JRK AB, 556917-3189, med säte i Örebro. Några transaktioner mellan bolagen har inte förekommit.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	199 242	192 000	192 000	179 999
Resultat efter finansiella poster	99 001	104 755	102 438	89 280
Soliditet %	25,3	21,8	17,8	13,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	233 331	83 142
Balanseras i ny räkning		83 142	-83 142
Årets resultat			78 587
Belopp vid årets utgång	50 000	316 473	78 587

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	316 473
Årets resultat	78 587
Summa	395 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	395 060
Summa	395 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 242	192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		199 242	192 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 134	-87 071
Summa rörelsekostnader		-100 134	-87 071
Rörelseresultat		99 108	104 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-174
Summa finansiella poster		-107	-174
Resultat efter finansiella poster		99 001	104 755
Resultat före skatt		99 001	104 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 414	-21 613
Årets resultat		78 587	83 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 395 000	1 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Summa anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 649	964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 003	5 835
Summa kortfristiga fordringar		19 652	6 799
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 789	278 967
Summa kassa och bank		343 789	278 967
Summa omsättningstillgångar		363 441	285 766
SUMMA TILLGÅNGAR		1 758 441	1 680 766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		316 473	233 331
Årets resultat		78 587	83 142
Summa fritt eget kapital		395 060	316 473
Summa eget kapital		445 060	366 473
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 306	1 250 306
Summa långfristiga skulder		1 250 306	1 250 306
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 027	43 562
Övriga skulder		3 448	4 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 600	16 000
Summa kortfristiga skulder		63 075	63 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 758 441	1 680 766

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Utgående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Redovisat värde	1 395 000	1 395 000

Underskrifter

Örebro

Vilye Isaksson
Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2023-09-29

Datum