

ÅRSREDOVISNING

för

H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H & C Fabrikatet 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-02-20



Christian Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Nyköping.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	648 986	816 730	744 074	472 003	168 300
Res. efter finansiella poster	159 196	394 772	265 305	-3 771	-121 697
Balansomslutning	8 155 812	8 870 953	8 738 976	8 692 214	8 991 417
Soliditet (%)	4,65	3,32	2,50	1,67	0,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till H & C FIAY AB i Nyköping (säte), org.nr 559097-1205.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	245 045
Årets vinst			84 283
Belopp vid årets utgång	50 000	0	329 328

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	245 045
årets vinst	84 283
	<u>329 328</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	329 328
	<u>329 328</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>648 986</u> 648 986	<u>816 730</u> 816 730
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-91 057	-89 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-237 276</u>	<u>-237 276</u>
		-328 333	-326 884
Rörelseresultat		320 653	489 846
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	0
Räntekostnader		<u>-161 575</u>	<u>-95 074</u>
		-161 457	-95 074
Resultat efter finansiella poster		159 196	394 772
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-65 000</u>	<u>-300 000</u>
		-65 000	-300 000
Resultat före skatt		94 196	94 772
Skatt på årets resultat		-9 913	-18 357
Årets resultat		<u>84 283</u>	<u>76 415</u>

H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

7 871 130

7 871 130

8 108 406

8 108 406

Summa anläggningstillgångar

7 871 130

8 108 406

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

186

186

43 005

43 005

Kassa och bank

Kassa och bank

284 496

284 496

719 542

719 542

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar**

284 682

762 547

SUMMA TILLGÅNGAR**8 155 812****8 870 953**

H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 045

168 630

Årets resultat

84 283

76 415

329 328

245 045

Summa eget kapital

379 328

295 045

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

73 429

64 564

Summa avsättningar

73 429

64 564

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 033 750

7 288 750

Summa långfristiga skulder

7 033 750

7 288 750

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

255 000

255 000

Skulder till koncernföretag

229 094

814 094

Aktuell skatteskuld

1 048

0

Övriga skulder

138 669

133 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 494

20 421

Summa kortfristiga skulder

669 305

1 222 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 155 812

8 870 953

2023022407174

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	80
Värme, sanitet	40
El/Belysning	30
Fasad/Fönster	40
Yttertak	40
Ventilation	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr. 559155-3002

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 937 350	8 937 350
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 937 350	8 937 350
	Ingående avskrivningar	-828 944	-591 668
	Årets avskrivningar	-237 276	-237 276
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 066 220	-828 944
	Utgående redovisat värde	7 871 130	8 108 406
	Redovisat värde byggnader	7 093 466	7 330 742
	Redovisat värde mark	777 664	777 664
		7 871 130	8 108 406
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	6 013 750	6 268 750
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H & C FIAY AB, 559097-1205, Nyköping.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Haag & Carlsson Fastighets Aktiebolag, 556483-5402, Nyköping

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping per datum som framgår av digital påskrift nedan

Mikael Haag

Christian Carlsson

Stefan Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av digital påskrift nedan

Håkan Fridh
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557486999982

Dokument

H&C F3 - ÅR 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-02-13 08:43:12 CET (+0100) av WeAudit
Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2023-02-20 13:05:17 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Christian Carlsson (CC)
Personnummer 19650129-1618
Christian@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christian Carlsson"
Signerade 2023-02-13 11:35:41 CET (+0100)

Mikael Haag (MH)
Personnummer 19650625-1716
mikael@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL HAG"
Signerade 2023-02-13 17:14:25 CET (+0100)

Stefan Carlsson (SC)
Personnummer 19710707-1610
stefan@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN CARLSSON"
Signerade 2023-02-13 19:38:22 CET (+0100)

Håkan Fridh (HF)
Personnummer 19750419-1672
hakan.fridh@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HÅKAN FRIDH"
Signerade 2023-02-20 13:05:17 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557486999982

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & C Fabrikatet 3 AB

Org.nr 559155-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & C Fabrikatet 3 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & C Fabrikatet 3 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fabrikatet 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

H & C Fabrikatet 3 AB, Org.nr 559155-3002

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & C Fabrikatet 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fabrikatet 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 20 februari 2023

Håkan Fridh
Auktoriserad revisor

2023022407181

Signering

Dokumentet "RB - H&C F3 - 20221231.pdf" har undertecknats av "HÅKAN FRIDH" med personnummer 197504191672 klockan 13:12 datum 2023-02-20 genom BankID.

Detta verifikat "a429fe52-4d3d-4a85-b4a1-346bc3363a58" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

