

ÅRSREDOVISNING

för

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekdahls Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tingsryd 2024-06-28



Mats Ekdahl

ÅRSREDOVISNING

för

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget avyttrade under föregående år sin verksamhet med handel och reparationer av skogsredskap och cyklar m m. Nuvarande verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter. Under året har en travhäst köpts in och travverksamhet ingår nu i bolagets verksamhet.

Företaget har även en bifirma, Konga Företagsservice, för den del av verksamheten som avser företagsadministrativa tjänster för företag.

Företagets säte är Tingsryd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 272 900	1 986 636	12 607 120	11 785 548
Resultat efter finansiella poster	-346 978	-186 438	969 048	669 888
Soliditet (%)	57,21	65,49	53,12	45,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 513 351	31 260	3 664 611
Fondemission	25 000	0	-25 000	0	0
Inlösen av aktier	-25 000	0	-1 175 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			31 260	-31 260	0
Årets resultat				5 652	5 652
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 344 611	5 652	2 470 263

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 344 611
Årets resultat	5 652
	<u>2 350 263</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	2 100 263
	<u>2 350 263</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 272 900	1 986 636
Övriga rörelseintäkter		12 968	340 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 285 868</u>	<u>2 326 921</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 042	-503 379
Övriga externa kostnader		-294 198	-513 703
Personalkostnader	2	-1 066 037	-1 260 819
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 884	-138 779
Summa rörelsekostnader		<u>-1 536 161</u>	<u>-2 416 680</u>
Rörelseresultat		-250 293	-89 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 247	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 932	-96 752
Summa finansiella poster		<u>-96 685</u>	<u>-96 679</u>
Resultat efter finansiella poster		-346 978	-186 438
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		320 000	204 000
Förändring av överavskrivningar		43 887	44 214
Summa bokslutsdispositioner		<u>363 887</u>	<u>248 214</u>
Resultat före skatt		16 909	61 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 257	-30 516
Årets resultat		<u>5 652</u>	<u>31 260</u>

2024070341273

AP

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 933 975

4 022 381

Inventarier, verktyg och installationer

4

181 829

170 670

Summa materiella anläggningstillgångar

4 115 804

4 193 051

Summa anläggningstillgångar

4 115 804

4 193 051

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

172 957

21 109

Övriga fordringar

65 855

1 319 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 837

59 525

Summa kortfristiga fordringar

255 649

1 399 646

Kassa och bank

Kassa och bank

1 044 416

1 403 147

Summa kassa och bank

1 044 416

1 403 147

Summa omsättningstillgångar

1 300 065

2 802 793

SUMMA TILLGÅNGAR

5 415 869

6 995 844

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 344 611

3 513 351

Årets resultat

5 652

31 260

Summa fritt eget kapital

2 350 263

3 544 611

Summa eget kapital

2 470 263

3 664 611

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

665 000

985 000

Ackumulerade överavskrivningar

126 783

170 670

Summa obeskattade reserver

791 783

1 155 670

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 819 970

1 923 974

Summa långfristiga skulder

1 819 970

1 923 974

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 004

104 004

Leverantörsskulder

29 596

-6 708

Skatteskulder

11 267

0

Övriga skulder

87 478

88 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 508

65 504

Summa kortfristiga skulder

333 853

251 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 415 869

6 995 844

2024070341275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Utgående anskaffningsvärden	4 788 867	4 788 867
Ingående avskrivningar	-766 486	-678 080
Årets avskrivningar	-88 406	-88 406
Utgående avskrivningar	-854 892	-766 486
Redovisat värde	3 933 975	4 022 381

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	271 654	1 140 095
Inköp	78 637	86 554
Försäljningar/utrangeringar	0	-954 995
Utgående anskaffningsvärden	350 291	271 654
Ingående avskrivningar	-100 984	-834 512
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	783 901
Årets avskrivningar	-67 478	-50 373
Utgående avskrivningar	-168 462	-100 984
Redovisat värde	181 829	170 670

Ekdahls Fastighetservice AB

Org.nr. 556599-4919

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 403 954	1 507 958

2024070341277

Övriga noter

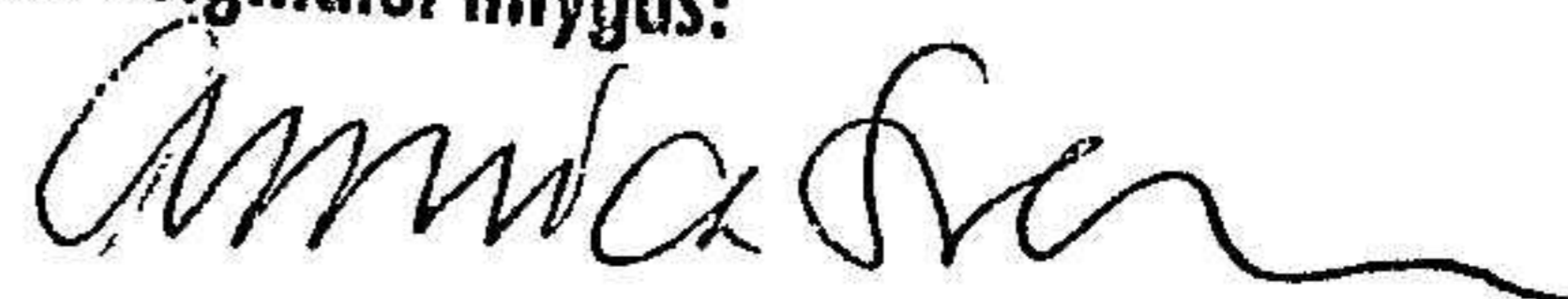
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 619 000	4 619 000
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Bankgaranti	0	100 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tingsryd
2024-05-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Ekdahl



Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5 2024.


Hanna Olsen
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekdahls Fastighetsservice AB
Org.nr. 556599-4919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekdahls Fastighetsservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekdahls Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekdahls Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekdahls Fastighetsservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekdahls Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 29/5 2024



Hanna Olsen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

