

Årsredovisning

BAROR Fastigheter AB

559058-6094

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benny Andersson
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att äga och förvalta industrifastighet.
Bolaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	276	267	283	265
Soliditet %	36	34	26	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	516 594	211 622
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-187 550	
- Balanseras i ny räkning		211 622	-211 622
- Årets resultat			219 335
- Belopp vid årets utgång	50 000	540 666	219 335

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	540 666
<i>Årets resultat</i>	219 335
<i>Summa</i>	760 001

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	564 751
<i>Summa</i>	760 001

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	359 999	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	359 999	359 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-33 169	-46 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 362	-22 362
Summa rörelsekostnader	-55 531	-68 936
Rörelseresultat	304 468	291 062
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	149
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 498	-24 571
Summa finansiella poster	-28 263	-24 422
Resultat efter finansiella poster	276 205	266 640
Resultat före skatt	276 205	266 640
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 870	-55 018
Årets resultat	219 335	211 622

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 518 602	1 540 964
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 518 602	1 540 964
Summa anläggningstillgångar		1 518 602	1 540 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		562 500	450 000
Övriga fordringar		144 690	16 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		707 190	466 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 227	257 581
<i>Summa kassa och bank</i>		53 227	257 581
Summa omsättningstillgångar		760 417	724 231
SUMMA TILLGÅNGAR		2 279 019	2 265 195

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	540 666	516 594
Årets resultat	219 335	211 622
<i>Summa fritt eget kapital</i>	760 001	728 216
Summa eget kapital	810 001	778 216
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 750 000	810 000
Övriga skulder	380 345	492 688
Summa långfristiga skulder	1 130 345	1 302 688
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	3 420
Skatteskulder	0	2 612
Övriga skulder	313 673	148 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	338 673	184 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 279 019	2 265 195

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Procent

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 668 825

1 668 825

Utgående anskaffningsvärden

1 668 825

1 668 825

Årets avskrivningar

22 362

22 362

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

510 000

570 000

UNDERSKRIFTER

Henån 2023-06-30

Benny Andersson

Benny Andersson

2023-06-30