

**Gustafsborg Björkhaga 5 AB**

2026012900705

**ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
VERKSAMHETSÅRET  
2024-09-01 -- 2025-08-31**

Penneo dokumentnyckel: M99SF-MKVII-OZDMX-K4DT9-B0B45-2DPXU

# GUSTAFSBORG BJÖRKHAGA 5 AB

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Björkhaga 5 AB, org nr 556772-7408 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs sedan den 1 juni 2022 till 100 % av Gustafsborg Hyresfastigheter AB.

### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget har numera ingen personal anställd.

### Resultat och ställning

Nettoomsättning i Gustafsborg Björkhaga 5 AB uppgick till 3 158 (3 178) tkr. Rörelseresultatet visar en vinst på 1 820(2 515) tkr.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande;

### Flerårsöversikt

(tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 158	3 178	2 870	2 735	2 683
Resultat efter finansiella poster	1 516	2 032	1 758	1 862	2 076
Balansomslutning	15 373	15 860	15 528	17 667	16 306
Soliditet	27%	20%	23%	30%	23%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 428 868	-66 370	1 362 498
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		<u>-66 370</u>	66 370	0
Årets resultat			<u>1 092 103</u>	<u>1 092 103</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 362 498</u>	<u>1 092 103</u>	<u>2 454 601</u>

### Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen


Balanserade vinstmedel	kr	1 362 498
Årets resultat	kr	<u>1 092 103</u>
disponeras på följande sätt:	kr	<u>2 454 601</u>
Balanseras i ny räkning	kr	<u>2 454 601</u>
	kr	<u>2 454 601</u>

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01-- 2025-08-31	2023-09-01-- 2024-08-31
Nettoomsättning	2	3 158 441	3 178 167
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>3 158 441</u>	<u>3 178 167</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3,4,5	-993 145	-319 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6,7	-347 024	-343 959
		<u>-1 340 169</u>	<u>-663 622</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 818 272</b>	<b>2 514 545</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 868	17 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 710	-500 155
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 516 430</b>	<b>2 031 980</b>
Bokslutsdispositioner	10	-155 000	-2 050 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 361 430</b>	<b>-18 020</b>
Skatt på årets resultat	9	-269 327	-48 350
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 092 103</u></b>	<b><u>-66 370</u></b>

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Björkhaga 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 januari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp 2026-01-14

  
Fredrik Dahl

Styrelseledamot

## BALANSRÄKNING

## TILLGÅNGAR

	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	12 918 953	12 696 782
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	13 334	18 334
		<u>12 932 287</u>	<u>12 715 116</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernföretag		0	2 220 000
		<u>0</u>	<u>2 220 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>12 932 287</u>	<u>14 935 116</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		122 589	303 875
Övriga kortfristiga fordringar		388 838	53 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 703	48 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 881 777	518 274
		<u>2 440 907</u>	<u>924 670</u>
<b>S:a Tillgångar</b>		<u>15 373 194</u>	<u>15 859 786</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	11	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	13	1 362 498	1 428 868
Årets resultat		1 092 103	-66 370
		<u>2 454 601</u>	<u>1 362 498</u>
		<u>2 554 601</u>	<u>1 462 498</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	2 060 000	2 230 000
		<u>2 060 000</u>	<u>2 230 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	459 798	371 757
		<u>459 798</u>	<u>371 757</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		325 000	1 285 000
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	8	9 000 000	9 500 000
		<u>9 325 000</u>	<u>10 785 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		7 652	14 338
Övriga kortfristiga skulder		950	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 193	495 243
		<u>973 795</u>	<u>1 010 531</u>
<b>S:a Eget kapital och skulder</b>		<u>15 373 194</u>	<u>15 859 786</u>

2026012900708

Penneo dokumentnyckel: M995F-MKVII-OZDMX-K4DT9-B0B45-2DPXU

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

#### Uppgift om moderföretag

Gustafsborg Björkhaga 5 AB är dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB, 556417-3135. Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Björkhaga 5 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

#### Värderingsprinciper

##### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligtvärde av vad som erhållits eller kommer att erhållas .

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden

Följande avskrivningstider tillämpas:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	40 år
Stomme	75 år
Fasad	40 år
Inre Ytskikt	25 år
Installationer	25 år

##### Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

##### Leasingavtal -Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

**Not 2 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter**

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 3 158 441 kr (f å 3 178 167 kr)

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2024/2025	2023/2024
Inom 1 år	3 175 500	3 124 323
Senare än 1 år men inom 5 år	12 702 000	1 562 162 <sup>1)</sup>
Senare än 5 år	0	0
	<u>15 877 500</u>	<u>4 686 485</u>

1) föregående års siffra har justerats.

**Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Nettoinköp av varor och tjänster från koncernföretag har gjorts med 67 (f å 92) tkr

**Not 4 Arvode till revisorer**

	2024/2025	2023/2024
I övriga externa kostnader ingår revisionsarvode till; Ernst & Young AB	26 875	18 750

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inga anställda.

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	16 601 773	16 513 780
Årets anskaffningar	601 448	87 993
Årets avyttringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>17 128 221</u>	<u>16 601 773</u>
Ingående avskrivningar	3 904 991	3 566 032
Årets avyttringar	-37 247	
Årets avskrivningar	342 024	338 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>4 209 768</u>	<u>3 904 991</u>
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b><u>12 918 453</u></b>	<b><u>12 696 782</u></b>

Taxeringsvärden fastighet	0	0
---------------------------	---	---

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024/2025	2023/2024
Ingående anskaffningsvärde	50 000	50 000
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående avskrivningar	31 666	26 666
Årets avskrivningar	5 000	5 000
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>36 666</u>	<u>31 666</u>
<b>UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE</b>	<b><u>13 334</u></b>	<b><u>18 334</u></b>

**Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	7 000 000	7 500 000

Lån till kreditinstitut som förfaller inom 12 månader efter balansdagen uppgår till 9 000 000 kr kommer att refinansieras av kreditinstitutet och har av den anledningen redovisats som långfristig skuld i sin helhet.

## Not 9 Skatter

	2024/2025	2023/2024
<b>Aktuell skatt</b>	181 286	0
Justering avseender tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	88 041	0
	<u>269 327</u>	<u>0</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Redovisat resultat före skatt	1 361 430	-18 020
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %(20,6 %)	280 455	0
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	70 457	69 826
Aktiverade underhållskostnader, byggnad	-50 778	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-100 049	-100 049
Övriga skattepliktiga justeringar	14 109	3 059
Utnyttjat underskott	-32 906	0
<b>Redovisad skatt</b>	<u>181 286</u>	<u>0</u>
<b>Effektiv skattesats</b>	13,3%	0,0%

## Not 10 Obeskattade reserver

	2024/2025	2023/2024
Periodiseringsfond 2018/2019	0	440 000
Periodiseringsfond 2019/2020	460 000	460 000
Periodiseringsfond 2020/2021	465 000	465 000
Periodiseringsfond 2021/2022	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2022/2023	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2024/2025	270 000	
	<u>2 060 000</u>	<u>2 230 000</u>

## Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	st 1 000	1 000
Kvotvärde	kr/st 100	100

## Not 12 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

## Not 13 Disposition av vinst eller förlust

## Förslag till resultatdisposition

	2025-08-31	2024-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	1 362 498	1 428 868
Årets resultat	1 092 103	-66 370
	<u>2 454 601</u>	<u>1 362 498</u>
Disponeras så att		
i ny räkning balanseras	2 454 601	1 362 498
	<u>2 454 601</u>	<u>1 362 498</u>

Årsredovisningen fastställdes 2025-11-24

Den dag som framgår av digital signatur

David Tunberger

Fredrik Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK NILS ANDERS DAHL

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1b6aee1018c288[...]1975b92b32b98

IP: 83.241.xxx.xxx

2025-11-24 14:03:57 UTC



## DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 10f408ed207f4c[...]c49f8900aeca8

IP: 2.69.xxx.xxx

2025-11-24 14:54:42 UTC



## Lars Göran Michael Starck

Auktoriserad revisör

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-24 15:13:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

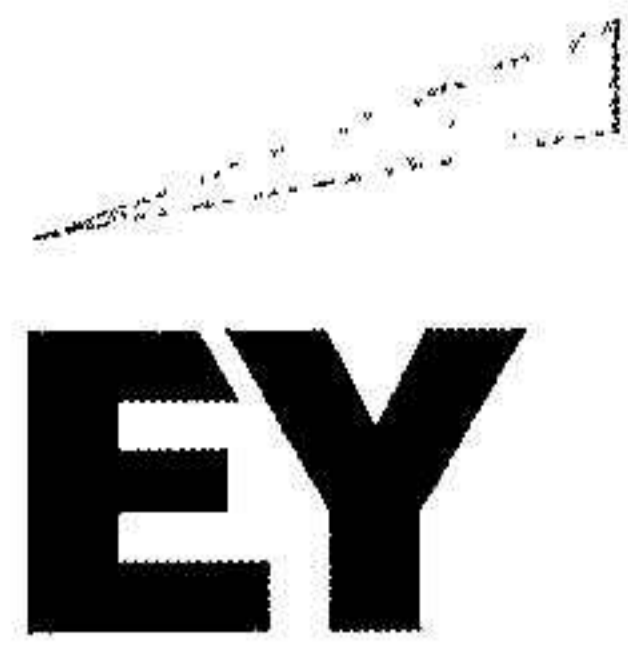
### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026012900712

Penneo dokumentnyckel: M99SF-MKVII-OZDMX-K4DT9-B0B45-2DPXU



**Shape the future  
with confidence**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Björkhaga 5 AB, org.nr 556772-7408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustafsborg Björkhaga 5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustafsborg Björkhaga 5 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Björkhaga 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Shape the future  
with confidence**

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gustafsberg Björkhaga 5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsberg Björkhaga 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Lars Göran Michael Starck

### Auktoriserad revisor

Serienummer: b8d40ca727ed0c[...]163fba7e145ce

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-11-24 15:13:39 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.