

Årsredovisning för

# SA Månsarps Fastigheter AB

556719-8535

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2023-06-02



Stefan Andersson  
Styrelseledamot

SA

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SA Måsarps Fastigheter AB, 556719-8535, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetservice samt uthyrning av maskiner. Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	24 484 332	20 265 891	16 294 853	14 136 856
Resultat efter finansiella poster	1 022 136	1 195 193	689 247	2 157 167
Soliditet %	21	19	16	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	1 458 517	512 903
Balanseras i ny räkning		512 903	-512 903
Årets resultat			375 697
Belopp vid årets utgång	350 000	1 971 420	375 697

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01- 2023-04-30
Balanserat resultat	1 971 420
Årets resultat	375 697
<b>Summa</b>	<b>2 347 117</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	2 347 117
<b>Summa</b>	<b>2 347 117</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 484 332	20 265 891
Övriga rörelseintäkter		70 207	837 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 554 539</b>	<b>21 103 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 790 880	-8 038 172
Övriga externa kostnader		-2 650 442	-3 244 331
Personalkostnader	2	-5 515 669	-7 343 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 156 342	-787 445
Övriga rörelsekostnader		-5 456	-4 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 118 789</b>	<b>-19 418 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 435 750</b>	<b>1 684 825</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 632	-489 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-413 614</b>	<b>-489 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 022 136</b>	<b>1 195 193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-225 000
Förändring av överavskrivningar		-369 946	-316 391
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-539 946</b>	<b>-541 391</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>482 190</b>	<b>653 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 493	-140 899
<b>Årets resultat</b>		<b>375 697</b>	<b>512 903</b>

2023083001043

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 10 715 613 11 216 048

Inventarier, verktyg och installationer 4 3 549 915 1 852 688

**Summa materiella anläggningstillgångar 14 265 528 13 068 736**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5 838 507 838 507

**Summa finansiella anläggningstillgångar 838 507 838 507**

**Summa anläggningstillgångar 15 104 035 13 907 243**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 469 222 1 093 363

Fordringar hos koncernföretag 1 324 888 1 286 288

Övriga fordringar 155 511 12 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 152 095 2 088 117

**Summa kortfristiga fordringar 6 101 716 4 480 206**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 638 679 766

**Summa kassa och bank 638 679 766**

**Summa omsättningstillgångar 6 102 354 5 159 972**

**SUMMA TILLGÅNGAR 21 206 389 19 067 215**

2023083001044

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

**Summa bundet eget kapital**

**350 000**

**350 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 971 420

1 458 517

Årets resultat

375 697

512 903

**Summa fritt eget kapital**

**2 347 117**

**1 971 420**

**Summa eget kapital**

**2 697 117**

**2 321 420**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 013 000

843 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 132 924

762 978

**Summa obeskattade reserver**

**2 145 924**

**1 605 978**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

631 325

-

Övriga skulder till kreditinstitut

9 928 160

8 550 626

**Summa långfristiga skulder**

**10 559 485**

**8 550 626**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

679 539

915 600

Leverantörsskulder

2 361 722

1 759 824

Skatteskulder

82 268

170 566

Övriga skulder

1 612 716

2 461 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 067 618

1 282 051

**Summa kortfristiga skulder**

**5 803 863**

**6 589 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 206 389**

**19 067 215**

2023083001045

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda	7	10

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 872 850	12 676 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		196 550
Utgående anskaffningsvärden	12 872 850	12 872 850
Ingående avskrivningar	-1 656 802	-1 156 367
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-500 435	-500 435
Utgående avskrivningar	-2 157 237	-1 656 802
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 715 613</b>	<b>11 216 048</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 271 954	2 023 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 353 134	2 294 607
Försäljningar/utrangeringar		-1 698 225
Utgående anskaffningsvärden	4 625 088	2 619 882
Ingående avskrivningar	-419 266	-480 184
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-655 907	-287 010
Utgående avskrivningar	-1 075 173	-767 194
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 549 915</b>	<b>1 852 688</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	838 507	838 507
Utgående anskaffningsvärden	838 507	838 507
<b>Redovisat värde</b>	<b>838 507</b>	<b>838 507</b>

**Innehav av andelar i koncernföretag**

**Uppgifter om dotterföretagen**

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
TS Industrifastigheter i Jönköping AB	559063-0413	Jönköping

**Innehav av andelar i koncernföretag**


Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
TS Industrifastigheter i Jönköping AB	500	386 630	85 405	838 507


**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Företagsinteckningar	515 000	515 000
Fastighetsinteckningar	8 300 000	8 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 117 494	1 693 786
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 932 494</b>	<b>10 508 786</b>

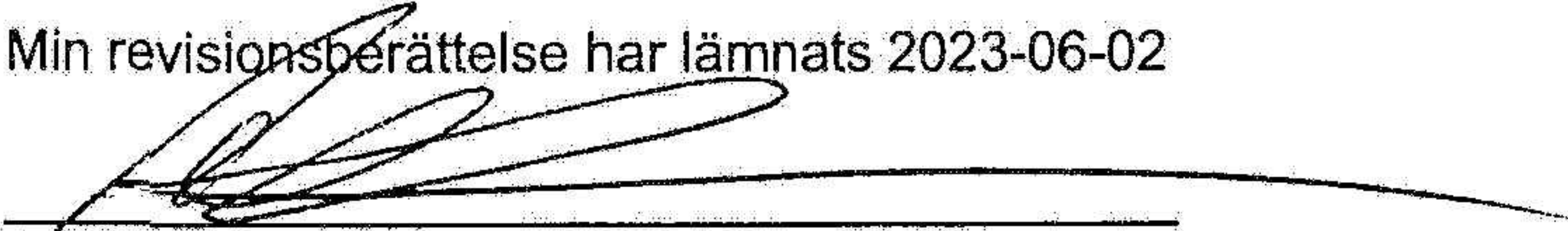
**Underskrifter**


Jönköping 2023-06-02

  
Stefan Andersson 2023-06-02  
Styrelseordförande Datum

  
Adam Hammar 2023-06-02  
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor

För styrelsens överensstämmelse  
med lagtexten intygas: 

2023083001047

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SA Månsarps Fastigheter AB  
Org.nr. 556719-8535

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SA Månsarps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SA Månsarps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SA Månsarps Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

För denna överensstämmelse  
intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SA Månsarps Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SA Månsarps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.


### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Förklarad i årsstämman  
Revisorsintyg: 

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2 juni 2023



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Överensstämmelse  
Bolaget intygas