

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 55

Organisationsnummer: 556870-6310
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-3 992	-4 369	-4 437
Soliditet (%)	99,9	100,0	0,1	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	229 890 304	-3 990 434	225 999 870
Utdelning		-75 500		-75 500
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		-3 990 434	3 990 434	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	100 000	225 825 570	5	225 925 575

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	225 825 570
Årets resultat	5
Medel att disponera	225 825 575

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	225 825 575
Summa	225 825 575

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	75 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-4 065 935
Summa finansiella poster		5	-3 990 434
Resultat efter finansiella poster		-1 495	-3 991 934
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		5	-3 990 434
Årets resultat		5	-3 990 434

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	226 137 169	225 924 269
Fordringar hos koncernföretag	6	0	75 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		226 137 169	225 999 769
Summa anläggningstillgångar		226 137 169	225 999 769
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102	101
Summa kortfristiga fordringar		102	101
Summa omsättningstillgångar		102	101
SUMMA TILLGÅNGAR		226 137 271	225 999 870

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 825 570	229 890 304
Årets resultat		5	-3 990 434
Summa fritt eget kapital		225 825 575	225 899 870
Summa eget kapital		225 925 575	225 999 870
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		211 696	0
Summa långfristiga skulder		211 696	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 137 271	225 999 870

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-4 065 935

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 934 269	224 394 269
Lämnade aktieägartillskott	212 900	1 540 000
Utgående anskaffningsvärden	226 147 169	225 934 269
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	226 137 169	225 924 269

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 500	112 200
Tillkommande fordringar	0	75 500
Reglerade fordringar	-75 500	-112 200
Utgående anskaffningsvärden	0	75 500
Redovisat värde	0	75 500

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24