

# Årsredovisning

för

## Gerassis mäkleri AB

559082-1954

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sharon Holmqvist, Styrelseledamot  
2024-03-06

Styrelsen för Gerassis mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	335
Resultat efter finansiella poster	-40	-67	1 378	388
Soliditet (%)	100	80	100	76

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	953 889	-67 328	936 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-67 328	67 328	0
Årets resultat			-40 179	-40 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>886 561</b>	<b>-40 179</b>	<b>896 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	886 561
Årets resultat	-40 179
<b>Totalt</b>	<b>846 382</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	411 000
Balanseras i ny räkning	435 382
	<b>846 382</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	-5 660	-6 243
Övriga externa kostnader		-35 604	-59 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 264</b>	<b>-65 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 262</b>	<b>-65 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 084	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 539
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 084</b>	<b>-1 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 179</b>	<b>-67 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 179</b>	<b>-67 328</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 179</b>	<b>-67 328</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94 936	66 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 936</b>	<b>66 153</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 682	1 099 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>802 682</b>	<b>1 099 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>897 618</b>	<b>1 165 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>897 618</b>	<b>1 165 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 561	953 889
Årets resultat		-40 179	-67 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>846 382</b>	<b>886 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>896 382</b>	<b>936 561</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 236	2 524
Övriga skulder		0	226 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 236</b>	<b>229 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>897 618</b>	<b>1 165 620</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Sharon Holmqvist

2024-03-05