

Årsredovisning
för
Tretorp Förvaltnings AB
556299-0118

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Hamilton, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen och verkställande direktören för Tretorp Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Helsingborg. Bolaget är också moderbolag till det helägda dotterbolaget Tretorp Skogs AB, org nr 556075-6297, som äger och förvaltar egna skogs- och jordbruksfastigheter, samt Tretorp 1 KB, org nr 969641-3427, som äger och förvaltar en hyresfastighet i Helsingborg.

Köp och försäljning har inte skett mellan bolagen, någon ränta har inte heller utgått på koncernmellanhavanden. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med undantaget i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Skåne, Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 001	5 829	5 743	5 525	5 353
Resultat efter finansiella poster	2 747	1 462	4 428	1 714	-3 206
Soliditet (%)	59	58	57	53	50

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	7 357 000	19 548 912	3 884 593	50 790 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 884 593	-3 884 593	0
Årets resultat				4 613 836	4 613 836
Belopp vid årets utgång	20 000 000	7 357 000	21 433 505	4 613 836	53 404 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 433 504
årets vinst	4 613 836
	26 047 340
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	24 047 340
	26 047 340

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet, men den bedöms även efter utdelningen vara betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 001 231	5 828 789
Övriga rörelseintäkter	1 049	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 002 280	5 828 789

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 860 307	-2 939 272
Övriga externa kostnader	-527 108	-440 480
Personalkostnader	-115 648	-2 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-551 362	-551 362
Summa rörelsekostnader	-4 054 425	-3 933 914
Rörelseresultat	1 947 855	1 894 875

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	351 165	331 047
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 206 080	0
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	40 030	26 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	-798 280	-790 421
Summa finansiella poster	798 995	-433 334
Resultat efter finansiella poster	2 746 850	1 461 541

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 205 000	2 894 000
Förändring av periodiseringsfonder	564 698	548 627
Summa bokslutsdispositioner	2 769 698	3 442 627
Resultat före skatt	5 516 548	4 904 168

Skatter

Skatt på årets resultat	-902 712	-1 019 575
Årets resultat	4 613 836	3 884 593

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	24 694 218	25 245 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 694 218	25 245 580

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	30 637 222	30 286 057
Fordringar hos koncernföretag	5	10 792 609	11 296 828
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 081 388	15 881 388
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 511 219	57 464 273
Summa anläggningstillgångar		83 205 437	82 709 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 082 904	1 021 229
Övriga fordringar		500 140	629 160
Summa kortfristiga fordringar		1 583 044	1 650 389

Kassa och bank

Kassa och bank		6 315 483	4 672 552
Summa kassa och bank		6 315 483	4 672 552
Summa omsättningstillgångar		7 898 527	6 322 941

SUMMA TILLGÅNGAR

91 103 964

89 032 794

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
Reservfond		7 357 000	7 357 000
Summa bundet eget kapital		27 357 000	27 357 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 433 504	19 548 911
Årets resultat		4 613 836	3 884 593
Summa fritt eget kapital		26 047 340	23 433 504
Summa eget kapital		53 404 340	50 790 504
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		726 312	1 291 010
Summa obeskattade reserver		726 312	1 291 010
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 070 487	32 434 419
Summa långfristiga skulder		32 070 487	32 434 419
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		363 932	363 932
Leverantörsskulder		146 601	155 231
Skatteskulder		639 703	1 119 163
Övriga skulder		1 898 759	1 143 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 853 830	1 735 041
Summa kortfristiga skulder		4 902 825	4 516 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 103 964	89 032 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 226 319	36 226 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 226 319	36 226 319
Ingående avskrivningar	-10 980 739	-10 429 377
Årets avskrivningar	-551 362	-551 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 532 101	-10 980 739
Utgående redovisat värde	24 694 218	25 245 580

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 286 057	29 955 010
Inköp/överskott	351 165	331 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 637 222	30 286 057
Utgående redovisat värde	30 637 222	30 286 057

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 296 828	9 329 447
Tillkommande fordringar	2 205 000	2 906 381
Avgående fordringar	-2 709 219	-939 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 792 609	11 296 828
Utgående redovisat värde	10 792 609	11 296 828

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 881 388	15 881 388
Inköp	8 900 000	0
Försäljningar	-7 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 081 388	15 881 388
Utgående redovisat värde	17 081 388	15 881 388

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 614 759	30 978 691
	30 614 759	30 978 691

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 434 419 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 070 487	32 434 419
	32 070 487	32 434 419
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	363 932	363 932
	363 932	363 932

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	29 078 000	29 078 000
	29 078 000	29 078 000

Helsingborg 2023-11-21

Anne Hamilton Ek
Anne Hamilton Ek
Verkställande direktör

John Hamilton
John Hamilton
Ordförande

Maxine Hamilton
Maxine Hamilton

Archibald Hamilton
Archibald Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tretorp Förvaltnings AB, org.nr 556299-0118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretorp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretorp Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretorp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tretorp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tretorp Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad 2023-11-21

Kenneth Nilsson

Kenneth Nilsson

Auktoriserad revisor