

Årsredovisning

för

Fastigheten Brättingstorp 6:1 AB

559450-2519

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tom Månsson, Styrelseledamot

2026-02-21

Styrelsen för Fastigheten Brättingstorp 6:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (16 mån)
Nettoomsättning	949	829
Resultat efter finansiella poster	-8	-187
Soliditet (%)	7	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	650 000	-187 180	487 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-187 180	187 180	0
Årets resultat			-8 019	-8 019
Belopp vid årets utgång	25 000	462 820	-8 019	479 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	462 820
årets förlust	-8 019
	454 801
disponeras så att i ny räkning överföres	454 801
	454 801

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-09-27
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	949 000	828 524
Övriga rörelseintäkter	3 732	639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	952 732	829 163

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-588 988	-567 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 872	-236 223
Summa rörelsekostnader	-819 860	-803 964
Rörelseresultat	132 872	25 199

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	1 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 974	-213 945
Summa finansiella poster	-140 891	-212 379
Resultat efter finansiella poster	-8 019	-187 180

Resultat före skatt

-8 019 -187 180

Årets resultat

-8 019 -187 180

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 551 769	6 205 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 551 769	6 205 000
Summa anläggningstillgångar		6 551 769	6 205 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 234	148 604
Övriga fordringar		73 979	38 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 878	39 714
Summa kortfristiga fordringar		238 091	226 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 591	258 218
Summa kassa och bank		263 591	258 218
Summa omsättningstillgångar		501 682	485 184
SUMMA TILLGÅNGAR		7 053 451	6 690 184

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		462 820	650 000
Årets resultat		-8 019	-187 180
Summa fritt eget kapital		454 801	462 820
Summa eget kapital		479 801	487 820
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 627 000	3 790 008
Summa långfristiga skulder		3 627 000	3 790 008
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	210 000	209 996
Leverantörsskulder		152 554	157 270
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	2 000 000
Skatteskulder		79 725	35 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 371	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 946 650	2 412 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 053 451	6 690 184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 441 223	
Inköp	577 641	6 441 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 018 864	6 441 223
Ingående avskrivningar	-236 223	
Årets avskrivningar	-230 872	-236 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 095	-236 223
Utgående redovisat värde	6 551 769	6 205 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 787 000	2 950 024
	2 787 000	2 950 024

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.837.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 627 000	3 790 008
	3 627 000	3 790 008
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	209 996
	210 000	209 996

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 290 000	7 290 000
	7 290 000	7 290 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Kinna

Tom Månsson
Tom Månsson
Ordförande
2026-02-18

Mathias Eriksson
Mathias Eriksson
2026-02-18