

ÅRSREDOVISNING

för

Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jenny Borgström, Styrelseledamot
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver rådgivning inom fastighetstjänster.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 825	63 412	77 675	-2 882
Soliditet (%)	94,39	91,45	90,91	96,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 218 200	70 123	2 408 323
Balanseras i ny räkning			70 123	-70 123	0
Årets resultat				15 403	15 403
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 288 323</u>	<u>15 403</u>	<u>2 423 726</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 288 323
Årets resultat	<u>15 403</u>
	2 303 726

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 203 726</u>
	2 303 726

Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000 kr. vilket motsvarar 100 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 502	-29 743
Summa rörelsekostnader		<u>-29 502</u>	<u>-29 743</u>
Rörelseresultat		-29 502	-29 743
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 000	93 310
Ränteintäkter		1 327	105
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-260</u>
Summa finansiella poster		<u>49 327</u>	<u>93 155</u>
Resultat efter finansiella poster		19 825	63 412
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>26 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>26 000</u>
Resultat före skatt		19 825	89 412
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 422	-19 289
Årets resultat		<u>15 403</u>	<u>70 123</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>33</u>	<u>33</u>
Summa kortfristiga fordringar		33	33
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 489 015</u>	<u>2 557 190</u>
Summa kassa och bank		2 489 015	2 557 190
Summa omsättningstillgångar		2 489 048	2 557 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 639 048	2 707 223

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 288 323	2 218 200
Årets resultat		15 403	70 123
Summa fritt eget kapital		<u>2 303 726</u>	<u>2 288 323</u>
Summa eget kapital		2 423 726	2 408 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 711	19 289
Övriga skulder		96 611	184 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>130 322</u>	<u>213 900</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 639 048	2 707 223

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	150 000	150 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

HÖLLVIKEN

Jenny Borgström
Jenny Borgström

Verkställande direktör
2024-03-12