

# Årsredovisning

## F-City Fastigheter AB i likvidation

Org.nr 556820-3870

Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

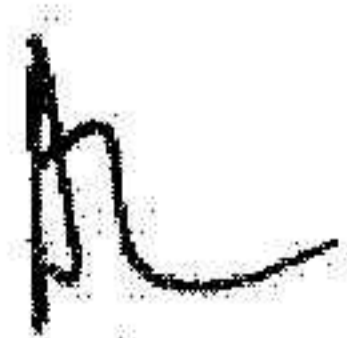
### **Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 27 juli 2022

### **Intyg om revisionsberättelsen**

Revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall den 27 juli 2022



Anders Larsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

Likvidatorn för F-City Fastigheter AB i likvidation avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 22-23 AB, org.nr 559373-8874.

### Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2022-06-30 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-22 959	0	27 041
Årets resultat				-1 500	-1 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 959</b>	<b>-1 500</b>	<b>25 541</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-1 500	0
		-1 500	0
<b>Rörelseresultat</b>	3	-1 500	0
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 500	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1 500	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-1 500	0

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	4		
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 444	0
Övriga fordringar		97	97
		<b>25 541</b>	<b>97</b>
<i>Kassa och bank</i>			
		0	27 694
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 541</b>	<b>27 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 541</b>	<b>27 791</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 959	-22 959
Årets resultat		-1 500	0
		<b>-24 459</b>	<b>-22 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 541</b>	<b>27 041</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 541</b>	<b>27 791</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänt**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Fordringar**

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

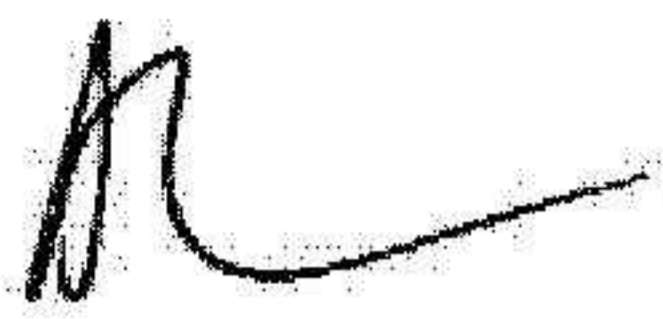
Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

### **Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.


F-City Fastigheter AB i likvidation  
Org.nr 556820-3870

Sundsvall den 27 juli 2022.



Anders Larsson

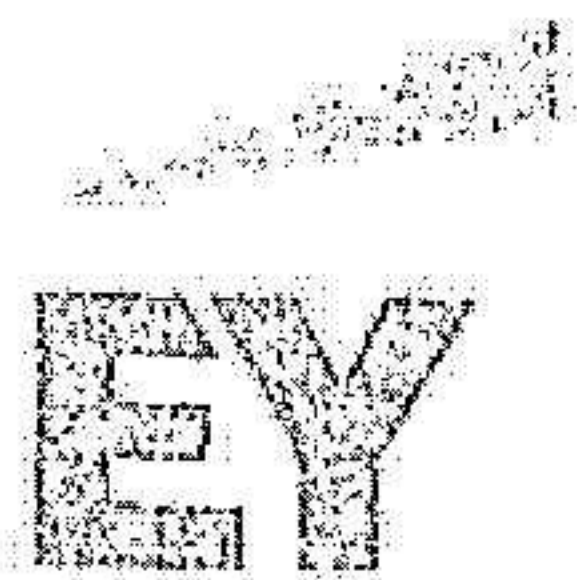
Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juli 2022



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

2022081604653



Building a better  
working world

2022081604654

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F-City Fastigheter AB i likvidation, 556820-3870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för F-City Fastigheter AB i likvidation för år 2021-07-01- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen<sup>1</sup> och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F-City Fastigheter AB i likvidations finansiella ställning per 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen<sup>1</sup>. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultafräkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F-City Fastigheter AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

<sup>1</sup> Uttalandet att årsredovisningen upprättats enligt både ABL och ÅRL är relevant, eftersom 25 kap. 37 § ABL innehåller bestämmelser om årsredovisning (inkl. värderingsregler).



Building a better  
working world

2022081604655

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Likvidatorn har förordnats den 2022-07-08<sup>2</sup> och har således inte varit likvidator under den period för vilken uttalande om ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 ska göras. Något uttalande om ansvarsfrihet görs därför inte.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till F-City Fastigheter AB i likvidation enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn har, från och med 2022-07-08<sup>2</sup>, ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 juli 2022

Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

---

<sup>2</sup> Datum när likvidatorn förordnats