

Årsredovisning
för
Lundell & Calvert AB
559013-0612

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundell & Calvert AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2022-06-30



Carl-Fredrik Lundell

Årsredovisning
för
Lundell & Calvert AB
559013-0612
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Lundell & Calvert AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 071	1 030	1 020	940
Resultat efter finansiella poster	2 288	10	30	42
Soliditet (%)	13,2	1,7	1,6	1,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 414	9 833	295 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 833	-9 833	0
Årets resultat			2 258 501	2 258 501
Belopp vid årets utgång	50 000	245 247	2 258 501	2 553 748

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 247
årets vinst	2 258 501
	2 503 748
disponeras så att i ny räkning överföres	2 503 748
	2 503 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 071 300	1 030 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 071 300	1 030 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 985	-150 261
Personalkostnader		-560 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 139	-429 827
Summa rörelsekostnader		-1 111 124	-580 088
Rörelseresultat		-39 824	449 912
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 556 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 531	-440 079
Summa finansiella poster		2 327 469	-440 079
Resultat efter finansiella poster		2 287 645	9 833
Resultat före skatt		2 287 645	9 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 144	0
Årets resultat		2 258 501	9 833

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 340 378	15 615 491
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 471	284 497
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	820 791	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 395 640	15 899 988

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 390 920	1 430 920
Andra långfristiga fordringar		560 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 950 920	1 430 920
Summa anläggningstillgångar		18 346 560	17 330 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 625	0
Fordringar hos koncernföretag		435 000	47 500
Övriga fordringar		555	161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 784	10 479
Summa kortfristiga fordringar		461 964	58 140

Kassa och bank

Kassa och bank		495 681	9 078
Summa kassa och bank		495 681	9 078
Summa omsättningstillgångar		957 645	67 218

SUMMA TILLGÅNGAR

19 304 205

17 398 126

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 247

235 414

Årets resultat

2 258 501

9 833

Summa fritt eget kapital

2 503 748

245 247

Summa eget kapital

2 553 748

295 247

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

6

450 670

0

Övriga avsättningar

6

109 330

0

Summa avsättningar

560 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 870 000

14 146 500

Övriga skulder

555 295

1 410 295

Summa långfristiga skulder

14 425 295

15 556 795

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

760 000

518 000

Leverantörsskulder

1 094

1 705

Skulder till koncernföretag

805 270

833 526

Skatteskulder

161 194

132 050

Övriga skulder

22 604

44 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

16 400

Summa kortfristiga skulder

1 765 162

1 546 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 304 205

17 398 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 758 580	16 758 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 758 580	16 758 580
Ingående avskrivningar	-1 143 089	-867 976
Årets avskrivningar	-275 113	-275 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 418 202	-1 143 089
Utgående redovisat värde	15 340 378	15 615 491

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 100	879 100
Inköp	45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	924 100	879 100
Ingående avskrivningar	-594 603	-439 889
Årets avskrivningar	-95 026	-154 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 629	-594 603
Utgående redovisat värde	234 471	284 497

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	820 791	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 791	
Utgående redovisat värde	820 791	

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 920	1 430 920
Försäljningar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 390 920	1 430 920
Utgående redovisat värde	1 390 920	1 430 920

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	16 300 000	16 300 000
Andra ställda säkerheter	560 000	
16 860 000	16 860 000	16 300 000

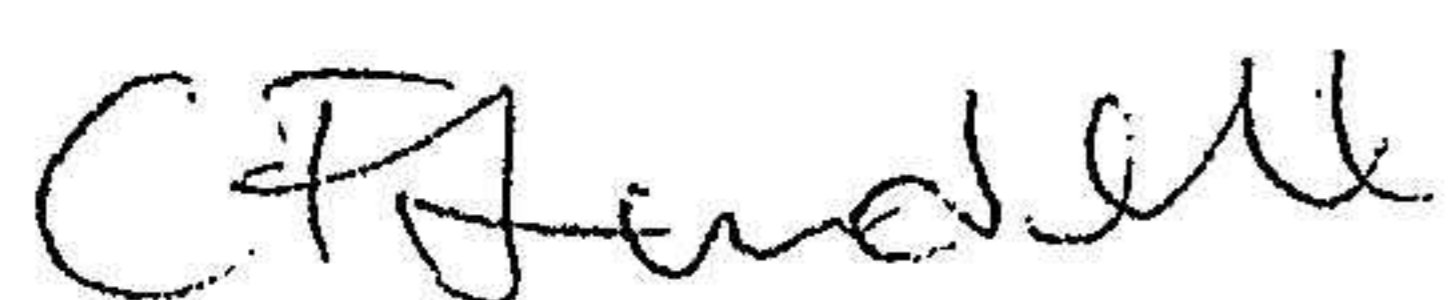
Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 830 000	13 710 000
	10 830 000	13 710 000

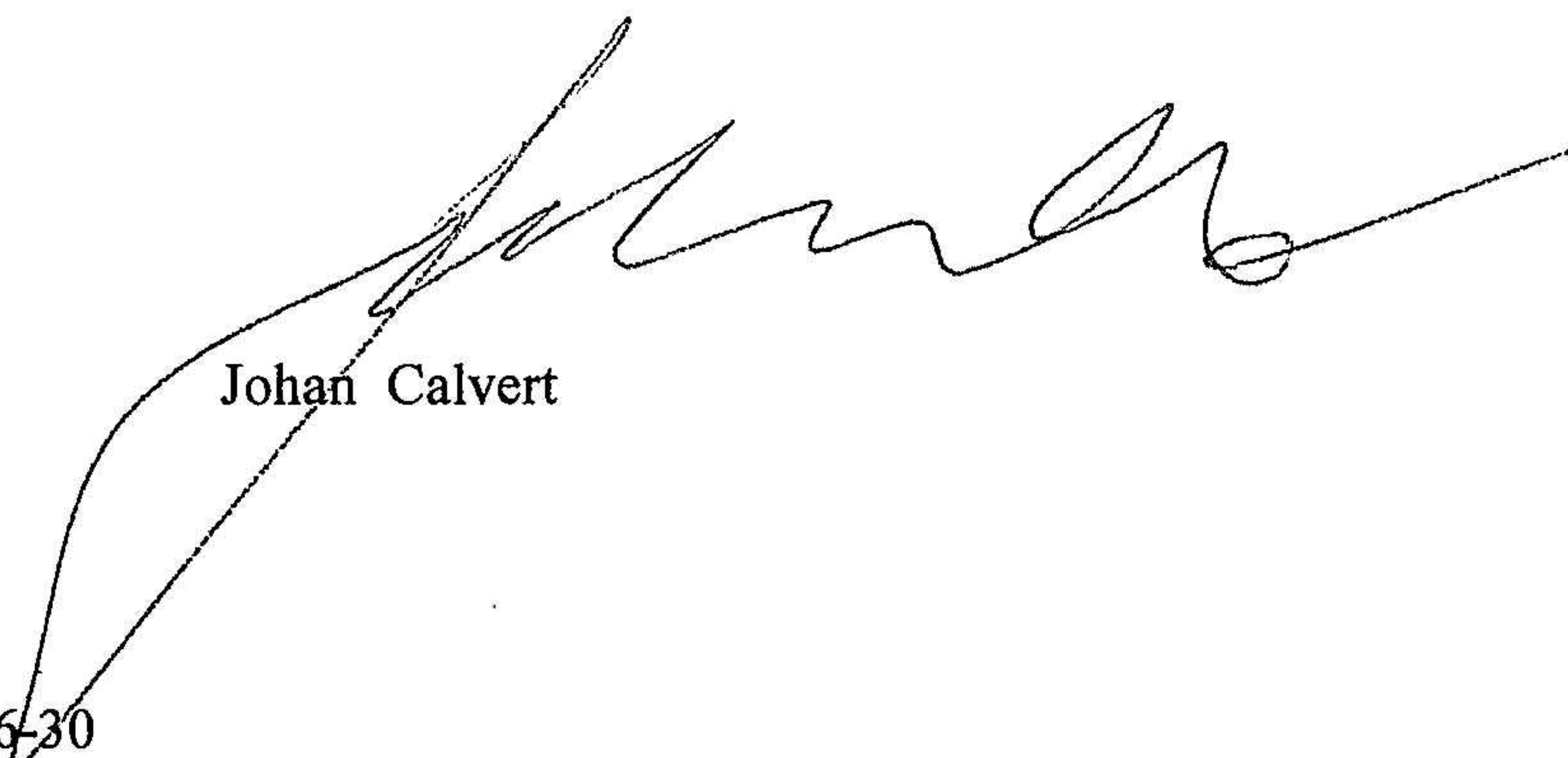
Not 8 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	850 000	850 000
	850 000	850 000

Kungälv 2022-06-30



Carl-Fredrik Lundell
Ordförande



Johan Calvert

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Anders Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundell & Calvert AB
Org.nr 559013-0612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundell & Calvert AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundell & Calvert ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundell & Calvert AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lundell & Calvert AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lundell & Calvert AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2022-06-30



Anders Larsson
Auktoriserad revisor