

Årsredovisning

för

JE Fastighetsmäklare AB

556692-6514

Räkenskapsåret

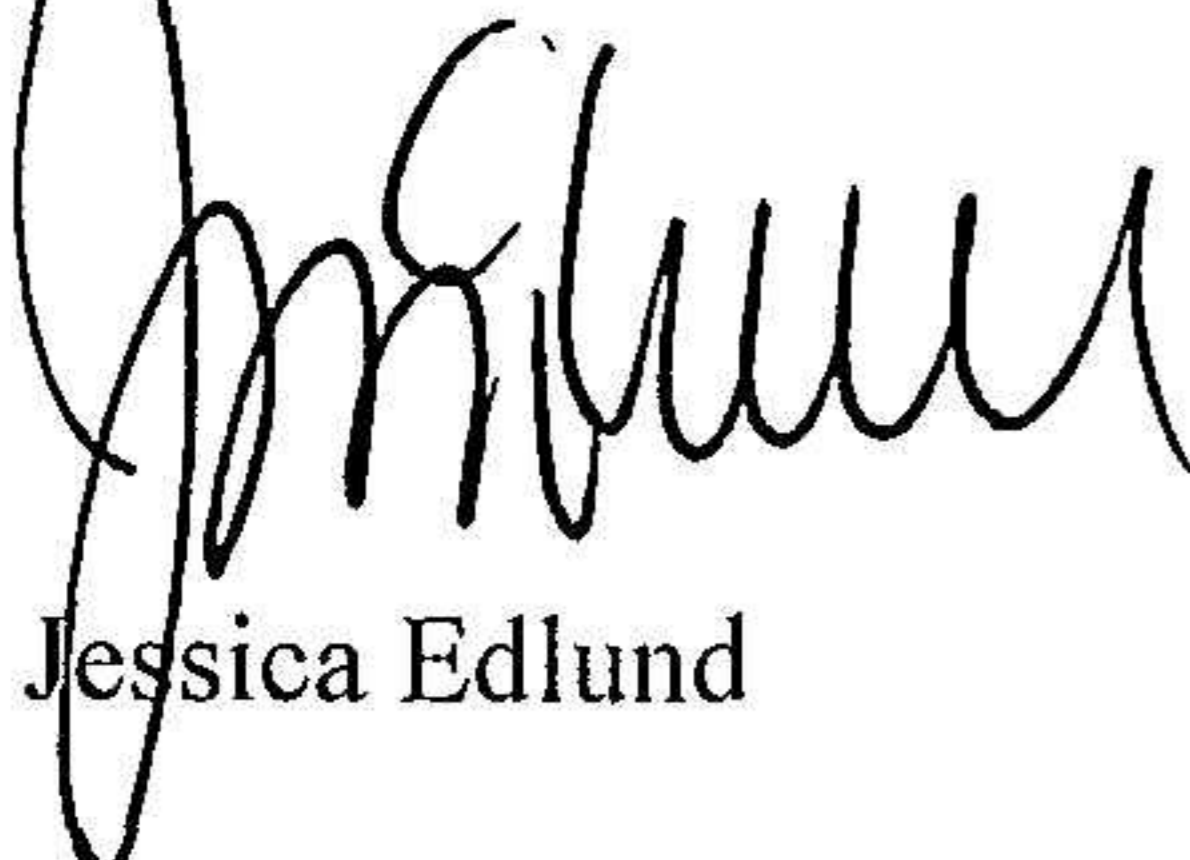
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE Fastighetsmäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2024-06-26



Jessica Edlund

Styrelsen för JE Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2005 och bedriver fastighetsförmedling i Bollnäs och ovanåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jessica Edlund Förvaltning AB, 559041-9627.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 209	7 724	9 712	7 761
Resultat efter finansiella poster	1 100	569	2 022	1 534
Soliditet (%)	35	29	47	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	86 858	208 020	394 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 020	-208 020	0
Årets resultat			794 896	794 896
Belopp vid årets utgång	100 000	294 878	794 896	1 189 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 878
årets vinst	794 896
	1 089 774
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	289 774
	1 089 774

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 208 843	7 723 753
Övriga rörelseintäkter		18 800	28 131
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 227 643	7 751 884
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 895 380	-3 015 384
Personalkostnader	2	-3 981 207	-4 056 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 992	-105 513
Summa rörelsekostnader		-7 130 579	-7 177 684
Rörelseresultat		1 097 064	574 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 046	-1 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800	-3 716
Summa finansiella poster		3 246	-4 853
Resultat efter finansiella poster		1 100 310	569 347
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-300 000
Resultat före skatt		1 030 310	269 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 414	-61 327
Årets resultat		794 896	208 020

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	279 076	418 127
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 876 176	878 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	850 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 155 252	2 146 233

Summa anläggningstillgångar

2 155 252

2 146 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 567 165	1 220 330
Övriga fordringar		6 798	172 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		794 395	73 990
Summa kortfristiga fordringar		2 368 358	1 466 915

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		412 633	412 633
Summa kortfristiga placeringar		412 633	412 633

Kassa och bank

Kassa och bank		2 926 652	2 609 946
Summa kassa och bank		2 926 652	2 609 946
Summa omsättningstillgångar		5 707 643	4 489 494

SUMMA TILLGÅNGAR

7 862 895

6 635 727

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

294 878

86 858

Årets resultat

794 896

208 020

Summa fritt eget kapital

1 089 774

294 878

Summa eget kapital

1 189 774

394 878

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 980 000

1 910 000

Summa obeskattade reserver

1 980 000

1 910 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 840

130 093

Skulder till koncernföretag

2 810 514

2 830 375

Skatteskulder

158 615

0

Övriga skulder

885 512

640 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

717 640

730 010

Summa kortfristiga skulder

4 693 121

4 330 849

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 862 895

6 635 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 669	452 862
Inköp		250 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 669	703 669
Ingående avskrivningar	-285 541	-226 084
Årets avskrivningar	-139 051	-59 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 592	-285 541
Utgående redovisat värde	279 077	418 128

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	924 162	924 162
Inköp	263 011	
Omklassificeringar	850 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 037 173	924 162
Ingående avskrivningar	-46 056	
Årets avskrivningar	-114 941	-46 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 997	-46 056
Utgående redovisat värde	1 876 176	878 106

2024071730484

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	0
Inköp		850 000
Omklassificeringar	-850 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	850 000
Utgående redovisat värde	0	850 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	625 000	625 000
	625 000	625 000

Bollnäs 2024-06-26



Jessica Edlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Je Fastighetsmäklare AB
Org.nr. 556692-6514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Je Fastighetsmäklare AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Je Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Je Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Je Fastighetsmäklare AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Je Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 26 juni 2024

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor