

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

CAM Holding AB
556681-9636

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Förändringar i koncernens eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderbolagets resultaträkning	10
Moderbolagets balansräkning	11
Förändringar i moderbolagets eget kapital	13
Moderbolagets kassaflödesanalys	14
Noter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6-24


Magnus Löfgren
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01 - 2023-12-31

för

CAM Holding AB
556681-9636

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Förändringar i koncernens eget kapital	8
Koncernens kassaflödesanalys	9
Moderbolagets resultaträkning	10
Moderbolagets balansräkning	11
Förändringar i moderbolagets eget kapital	13
Moderbolagets kassaflödesanalys	14
Noter	15



CAM Holding AB
556681-9636

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR CAM HOLDING AB

Styrelsen för CAM Holding AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet består av att äga, förvalta, utveckla, uthyra, sälja och investera i bolag, mark och fastigheter.

Moderbolaget äger inga egna fastigheter. Moderbolaget har inte haft några anställda.

Information om koncernens fastighetsbestånd

Per bokslutsdatumet äger koncernen följande fem fastigheter:

- Telegrafan 15 som är belägen i Nynäshamn strax söder om Stockholm. Fastigheten är ett lokalt stadsdelscentrum som omfattar omkring 30 500 m² som till största delen består av butiker och kontor.
- Orminge 46:2 som är belägen i Orminge vilket är i utkanten av Nacka, Stockholm. Fastigheten har en ny detaljplan antagen som innebär att det får byggas bostäder på fastigheten. Detta planerar koncernen att gå vidare med och påbörja bygget av ett flerbostadshus under 2023.
- Orminge 46:1 som är belägen i Orminge vilket är i utkanten av Nacka, Stockholm. Fastigheten är ett lokalt stadsdelscentrum som innehåller exempelvis en vårdcentral, affärer samt förskolor.
- Orminge 47:1 som är belägen i Orminge vilket är i utkanten av Nacka, Stockholm. Fastigheten uppgör Orminge Centrum som består av butiker och kontor.
- Kraftledningen 10 som är belägen i Västerås. På fastigheten finns ett nyligen uppfört aktivitetshus.



CAM Holding AB
556681-9636

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under året

Sjötelegraf AB har under året genomfört en större investering där vi investerat i och installerat en solcellsanläggning om 499 kW på fastighetens tak.

Elisby Orminge Hus Kommanditbolag har under året skrivit på avtal med Nordic International School och genomfört en större hyresgästanpassning för dem under året samt större investeringar i ventilationssystemet samt brandsystemet. Vidare har vi genomfört en större fönsterrenovering där vi bytt ut samtliga fönster i byggnaderna vilket skall ge en minskad energiförbrukning samt ett bättre inomhus klimat.

K7 Västerås AB har under året skrivit på avtal med Willys, Läkarmissionen Second Hand samt Dansskolan Project of Passion samt genomfört hyresgästanpassningar för Läkarmissionen Second Hand och Project of Passion som tillträdde sina lokaler under November 2023. Vi har startat hyresgästanpassningar för Willys och beräknar att dessa skall vara klara under augusti 2024.

Omsättning, resultat och ställning (koncernen)

	2023	2022	2021
<i>Resultaträkning i tkr</i>			
Hyresintäkter	109 946	112 395	87 829
Resultat före skatt	90 824	224 727	286 435
<i>Balansräkning i tkr</i>			
Eget kapital	672 058	625 341	457 135
Balansomslutning	1 983 844	1 807 637	1 596 564
Soliditet	33,9%	34,6%	28,6%
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	1 934 444	1 771 971	1 563 052



CAM Holding AB
556681-9636

Risker och riskhantering

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i till exempel räntenivåer. Bolaget utsätts framför allt för likviditetsrisk, finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Ränterisk

Ränterisk definieras som risken för att utvecklingen på räntemarknaden ger negativa effekter på Koncernens resultat. Med ränterisk avses i denna policy i första hand risken i Koncernens löpande räntekostnader.

Känslighetsanalys ränterisk

Värderingspåverkande faktorer	Resultateffekt före skatt i tkr
Förändring STIBOR + 0,5%	-4 824
Förändring STIBOR - 0,5%	+4 824

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses de risker som bolaget utsätts för om en kund inte betalar på utsatt datum eller ställer in betalningarna. Kreditrisker förekommer även i samband med att avtal tecknas med leverantörer. Risken hanteras främst genom noggrann granskning av nya kunder och leverantörer samt löpande kontroll. Motpartsrisk definieras som risken att drabbas av finansiella kostnader på grund av motparter inte uppfyller sina åtaganden. Risken hanteras främst genom att endast välrenommerade finansiella motparter används och att långsiktiga relationer eftersträvas med motparterna.

För att minimera koncernens motpartsrisker ska ett flertal motparter användas. Kravet är att samtliga finansiella motparter ska ha lägst kreditbetyget A3 hos Moodys och/eller lägst kreditbetyget A- hos Standard & Poor's avseende lång kreditvärdighet.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken i bolaget avser risken att bolaget ej har tillräckliga likvida medel för att uppfylla oförutsedda eller planerade betalningsförpliktelser. Likviditetsrisk uppstår genom att in- och utbetalningar infaller vid olika tidpunkter. De likvida medlen i bolaget bör dimensioneras beroende på förväntade svängningar i bolagets nettokassaflöden. Risken hanteras främst genom god kontroll av likvida medel.

CAM Holding AB
556681-9636

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att inte finansiering finns tillgänglig eller att finansieringsvillkoren är oförmånliga vid en viss tidpunkt så att kapitalbehov, både avseende upptagande av nya krediter samt förlängning av befintliga lån, riskeras. Risken hanteras främst genom god soliditet och långsiktiga relationer med flertalet större affärsbanker.

Per bokslutsdatum finns flertal covenant mot de kreditinstitut där koncernen har lån. Samtliga är infriade per balansdagen samt per dagen då årsredovisningen undertecknas.

Ägarförhållanden

CAM Holding AB ägs till 100 % av Magnus Löfgren.

Framtida utveckling

Under det kommande året kommer verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Styrelsen arbetar för att koncernen ska fortsätta utvecklas i positiv riktning och att fastigheterna ska fortsätta generera en god avkastning.

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	39 586 545
Årets resultat	-866 139
	<u>38 720 406</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>38 720 406</u>
	<u>38 720 406</u>



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841276

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Hysesintäkter	3, 4	109 946	112 395
Övriga intäkter	3	8 539	5 141
		118 485	117 536
Fastighetskostnader	5	-65 231	-43 277
Driftnetto		53 254	74 259
Central administration	5, 6, 26	-18 902	-16 002
Resultat från andelar i intresseföretag	13	-18	105
Resultat från andra andelar		75	-
Finansiella intäkter	7	262	1 970
Finansiella kostnader	8	-49 357	-31 988
Förvaltningsresultat		-14 686	28 344
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	9	105 906	196 308
Värdeförändringar finansiella tillgångar	9	-396	75
Värdeförändringar		105 510	196 383
Resultat före skatt		90 824	224 727
Aktuell skatt	10	6	-3 781
Uppskjuten skatt	10	-25 912	-46 021
ÅRETS RESULTAT		64 918	174 925

Resultat hänförligt till

Moderbolagets aktieägare	64 918	174 925
Innehav utan bestämmande inflytande	-	-

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		64 918	174 925
ÖVRIGT TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN			
Summa övrigt totalresultat		-	-
Övrigt totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		-	-
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		64 918	174 925



CAM Holding AB
556681-9636

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Belopp i tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter	11	1 934 444	1 771 971	1 563 052
Maskiner och inventarier	12	1 185	698	399
Summa materiella anläggningstillgångar		1 935 629	1 772 669	1 563 451
Andelar i intresseföretag	13	77	244	139
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	14	498	894	819
Summa anläggningstillgångar		1 936 204	1 773 807	1 564 409
Omsättningstillgångar				
Andelar i bostadsrättsföreningar		9 344	-	-
Hysesfordringar	15	2 437	1 878	496
Övriga fordringar	16	15 301	8 901	13 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	7 441	20 236	7 223
Likvida medel	18	13 117	2 815	11 079
Summa omsättningstillgångar		47 640	33 830	32 460
SUMMA TILLGÅNGAR		1 983 844	1 807 637	1 596 869



CAM Holding AB
556681-9636

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i tkr				
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital		100	100	100
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		671 958	625 241	457 035
Summa eget kapital		672 058	625 341	457 135
Långfristiga skulder				
Uppskjuten skatteskuld	19	166 559	140 671	94 649
Räntebärande skulder	20	952 373	641 151	787 698
Övriga långfristiga skulder	21	113 000	115 000	123 531
Summa långfristiga skulder		1 231 932	896 822	1 005 878
Kortfristiga skulder				
Räntebärande skulder	20	12 346	220 428	83 628
Leverantörsskulder		10 599	12 150	5 624
Skatteskulder		3 356	3 543	4 131
Övriga kortfristiga skulder		17 175	16 084	17 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	36 378	33 269	23 013
Summa kortfristiga skulder		79 854	285 474	133 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 983 844	1 807 637	1 596 869



CAM Holding AB
556681-9636

FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	-	457 035	-	457 135
Lämnat koncernbidrag			-6 719		-6 719
Årets resultat			174 925	-	174 925
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	0	625 241	0	625 341
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	0	625 241	-	625 341
Utdelning			-18 201		-18 201
Årets resultat			64 918	-	64 918
Övrigt totalresultat				-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	0	671 958	0	672 058

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital

I posten ingår kapital som tillskjutits av ägarna, såsom överkursfond vid nyemission och erhållna aktieägartillskott.

Balanserat vinstmedel inklusive årets resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg/avdrag för avsättning till reservfond samt utdelningar.

2024070841279



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841280

KONCERNENS**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i tkr

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Löpande verksamheten

Resultat före skatt	90 824	224 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Av- och nedskrivningar	36	15
Orealiserade värdeförändringar fastigheter	-105 906	-196 308
Orealiserade värdeförändringar finansiella tillgångar	396	-75
Resultat från andelar i intresseföretag	18	-105

-14 632**28 254**

Skillnad mellan kostnadsförd och betald ränta

2 050

5 131

Betald inkomstskatt

-300

-4 118

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**-12 882****29 267****Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av rörelsefordringar	8 564	-9 885
Förändring av rörelseskulder	-1 486	10 479

Kassaflöde från den löpande verksamheten**-5 804****29 861****Investeringsverksamheten**

Investeringar i förvaltningsfastigheter	-56 567	-12 611
Förvärv av maskiner och inventarier	-523	-314
Förvärv/ försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar	-9 344	-
Försäljning av intresseföretag	149	-

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-66 285****-12 925****Finansieringsverksamheten**

24

Utbetald utdelning	-18 200	-6 719
Upptagna räntebärande skulder	673 039	-
Amortering av räntebärande skulder	-572 448	-18 481

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**82 391****-25 200****Årets kassaflöde****10 302****-8 264****Likvida medel vid årets början****2 815****11 079****Likvida medel vid årets slut**

18

13 117**2 815**

CAM Holding AB
556681-9636

2024070841281

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING			
Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	3	- 0	- 0
Rörelsens kostnader			
Central administration	5, 6, 26	-101	-108
Rörelseresultat			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	-1 075	-15 053
Resultat från andelar i intresseföretag	13	208	-
Finansiella intäkter	7	4	-
Finansiella kostnader	8	-1	-
Finansnetto			
		-864	-15 053
Resultat efter finansiella poster			
		-965	-15 161
Bokslutsdispositioner	28	98	156
Resultat före skatt			
		-867	-15 005
Skatt på årets resultat	10	-	-
ÅRETS RESULTAT			
		-867	-15 005

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT			
Belopp i tkr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årets resultat		-867	-15 005
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT			
		-867	-15 005



CAM Holding AB
556681-9636

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29	117 729	118 757
Fordringar hos koncernföretag	30	85 280	85 280
Andelar i intresseföretag	13	-	18
Summa finansiella anläggningstillgångar		203 009	204 055
Summa anläggningstillgångar		203 009	204 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	16	67	32
Summa kortfristiga fordringar		67	32
Kassa och bank	18	33	285
Summa omsättningstillgångar		100	317
SUMMA TILLGÅNGAR		203 109	204 372



CAM Holding AB
556681-9636

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 587	72 792
Årets resultat		-867	-15 005
Summa fritt eget kapital		38 720	57 787
Summa eget kapital		38 820	57 887
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		164 249	146 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	40	79
Summa kortfristiga skulder		164 289	146 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 109	204 372

2024070841283



CAM Holding AB
556681-9636

FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	79 511	79 611
Utdelning		-6 719	-6 719
Årets resultat		-15 005	-15 005
Övrigt totalresultat		-	0
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	57 787	57 887
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	57 787	57 887
Utdelning		-18 200	-18 200
Årets resultat		-867	-867
Övrigt totalresultat		-	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	38 720	38 820

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg/avdrag för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.



CAM Holding AB
556681-9636

MODERBOLAGETS

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

2023-01-01

2022-01-01

2023-12-31

2022-12-31

Löpande verksamheten

Rörelseresultat

-101

-108

Rörelseresultat exkl av- och nedskrivningar

-101

-108

Erhållen ränta

4

-

Betald ränta

-1

-

Betald inkomstskatt

-

-

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-98

-108

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av rörelsefordringar

63

327

Förändring av rörelseskulder

17 804

10 985

Kassaflöde från den löpande verksamheten

17 769

11 204

Investeringsverksamheten

Lämnade aktieägartillskott

-47

-1 710

Försäljning av intresseföretag

226

-

Kassaflöde från investeringsverksamheten

179

-1 710

Finansieringsverksamheten

24

Utbetald utdelning

-18 200

-6 719

Amortering av lån / checkkredit

-

-6 531

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-18 200

-13 250

Årets kassaflöde

-252

-3 756

Likvida medel vid årets början

285

4 041

Likvida medel vid årets slut

18

33

285

2024070841285



CAM Holding AB
556681-9636

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmän information

CAM Holding AB, org nr 556681-9636, med säte i Stockholm, Sverige utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 29 nedan.

CAM Holding AB:s kontor är beläget på Arsenalsgatan 2, 111 47 Stockholm.

Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernen tillämpar IFRS för första gången.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De avvikelser som förekommer mellan moderbolagets och koncernens principer föräns av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av ÅRL samt i vissa fall på grund av gällande skatteregler.

Förutsättningar vid upprättande av moderbolagets och koncernens finansiella rapporter

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör presentationsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental. Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom vissa finansiella tillgångar, skulder och förvaltningsfastigheter som i koncernbalansräkningen värderas till verkligt värde. Förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40.

Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent på rapportering och konsolidering av moderbolag och dotterföretag.



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841287

Konsolideringsprinciper

Dotterföretag är alla företag (inklusive strukturerade företag) över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget.

Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterföretag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget och de aktier som emitterats av koncernen. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv, dvs förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår vid rörelseförvärv och aktiveras vid tillgångsförvärv.

Koncerninterna transaktioner, balansposter, intäkter och kostnader på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Vinster och förluster som resulterar från koncerninterna transaktioner och som är redovisade i tillgångar elimineras också. Redovisningsprinciperna för dotterföretag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Rörelseförvärv kontra tillgångsförvärv

Förvärv av bolag kan klassificeras som antingen rörelseförvärv eller tillgångsförvärv. Det är en individuell bedömning som görs för varje enskilt förvärv. Bolagsförvärv, vars primära syfte är att förvärva bolagets fastighet och där bolagets eventuella förvaltningsorganisation och administration är av underordnad betydelse för förvärvet, klassificeras som tillgångsförvärv. Övriga bolagsförvärv klassificeras som rörelseförvärv. Vid rörelseförvärv redovisas uppskjuten skatt på samtliga initiala temporära skillnader, detta görs ej vid tillgångsförvärv.

Omräkning av utländsk valuta

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

De olika enheterna i koncernen har den lokala valutan som funktionell valuta då den lokala valutan har definierats som den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen är verksam. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderföretagets funktionella valuta och koncernens presentationsvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i rörelseresultatet i resultaträkningen.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i resultaträkningen som finansiella intäkter eller kostnader.

CAM Holding AB
556681-9636

Finansiella instrument

Finansiella instrument finns i många olika balansposter och finns beskrivna nedan.

Klassificering

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar och skulder i följande kategorier: fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde. Klassificeringen är beroende av för vilket syfte den finansiella tillgången eller skulden förvärvades.

Fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Finansiella fordringar respektive skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen är finansiella instrument som innehas för handel eller som vid första redovisningstillfället identifierats som en post värderad till verkligt värde via resultaträkningen. En finansiell fordran eller skuld klassificeras i denna kategori om den förvärvas huvudsakligen i syfte att säljas inom kort. Instrumentet i denna kategori klassificeras som kortfristigt om det förväntas bli reglerat inom tolv månader, annars klassificeras de som långfristigt.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde är sådana finansiella tillgångar som uppfyller kriteriet för kontraktsevenliga kassaflöden och innehas i en affärsmodell vars syfte är att inkassa dessa kontraktsevenliga kassaflöden. Koncernens finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde utgörs av kundfordringar, likvida medel samt övriga kortfristiga fordringar och interimfordringar som utgör finansiella instrument.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde

Leverantörsskulder samt övriga kortfristiga skulder och interimsskulder som är finansiella instrument klassificeras som finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde .

Redovisning och värdering

Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader, vilket gäller alla finansiella tillgångar som inte redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas första gången till verkligt värde, medan hänförliga transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet har fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen redovisas efter anskaffningstidpunkten till verkligt värde. Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde samt finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde redovisas efter anskaffningstidpunkten till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vinster och förluster till följd av förändringar i verkligt värde avseende kategorin finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen, resultatredovisas i den period då de uppstår och ingår i rörelseresultatet.

Kvittning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

CAM Holding AB
556681-9636

Nedskrivning finansiella instrument

Koncernen bedömer förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar och som redovisas till upplupet anskaffningsvärde och redovisar förlustriskreservering för förlusthändelser som kan förväntas inträffa inom 12 månader. Om kreditrisken för en tillgång ökat signifikant sedan dess initiala redovisning redovisas en förlustriskreservering för hela tillgångens livstid. För kundfordringar och avtalstillgångar görs alltid förlustriskreservering för tillgångens hela livstid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar utgörs av inventarier och redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång fastställs genom en jämförelse mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvstillfället till anskaffningsvärde inklusive utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Efter förvärvstillfället redovisas förvaltningsfastigheter till verkliga värden. Verkligt värde baserar sig i första hand på priser på en aktiv marknad och är det belopp till vilken en tillgång skulle kunna överlåtas mellan initierade parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs. För att fastställa förvaltningsfastigheternas verkliga värde vid varje enskilt bokslutstillfälle värderas samtliga fastigheter. Förvaltningsfastigheter värderas enligt Nivå 3 i hierarkin för verkligt värde enligt IFRS 13. Se noten för förvaltningsfastigheter för beskrivning av värderingsmodell och antaganden som ligger till grund för värderingen.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i resultaträkningen på raden Värdeförändringar förvaltningsfastigheter. Den orealiserade värdeförändringen beräknas utifrån värderingen vid periodens slut jämfört med värderingen vid periodens början, alternativt anskaffningsvärdet om fastigheten förvärvats under perioden, med tillägg för de under perioden aktiverade tillkommande utgifterna. Vinst eller förlust som uppstår från avyttring eller utrangering av förvaltningsfastigheter utgörs av skillnaden mellan försäljningspris och redovisat värde vid senaste värdering efter avdrag för transaktionskostnader som uppstår i samband med avyttring av förvaltningsfastigheter.

Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent skapats läggs utgiften till det redovisade värdet.

Reparationer och underhållsåtgärder kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer. I större projekt aktiveras räntekostnaden under produktionstiden.

CAM Holding AB
556681-9636

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som ska betalas av kunder för sålda varor och tjänster i den löpande verksamheten. Om betalning förväntas inom ett år eller tidigare, klassificeras de som omsättningstillgångar. Om inte, redovisas de som anläggningstillgångar.

Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen vilket då innebär att nedskrivning av fordran sker, förutsatt att det inte föreligger särskilda skäl att beloppet kommer att inflyta. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

Bolaget har redovisat konstaterade förluster på 4 tkr för reserverade kundfordringar.

Likvida medel

I likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Även emitterade preferensaktier klassificeras som eget kapital om de inte är obligatoriskt inlösbare och utdelning kräver beslut på bolagsstämman. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier eller teckningsoptioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Koncernbidrag

Koncernen redovisar koncernbidrag över eget kapital istället för som en bokslutsdisposition.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder är finansiella instrument och avser förpliktelser att betala för varor och tjänster som har förvärvats i den löpande verksamheten från leverantörer. Leverantörsskulder klassificeras som kortfristiga skulder om de förfaller inom ett år. Om inte, redovisas de som långfristiga skulder.

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

CAM Holding AB
556681-9636

Aktuell och uppskjuten skatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt. Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderföretaget och dess dotterföretag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter.

Uppskjuten skatt redovisas, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och deras redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar på underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka underskotten kan utnyttjas.

Vid förvärv av ett bolag görs en bedömning huruvida förvärvet avser förvärv av rörelse eller förvärv av tillgång (fastighet). Vid förvärv av rörelse inklusive fastighet redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp på temporära skillnader. I de fall förvärv av tillgång (fastighet) genomförs, redovisas ingen uppskjuten skatt vid förvärvstillfället.

Uppskjutna skattefordringar och skulder kvittas när det finns legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder, de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt och det finns en avsikt att reglera saldonga genom nettobetalningar.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Inventarier, verktyg och installationer

5 år



CAM Holding AB
556681-9636

Intäktsredovisning

Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter periodiseras linjärt över hyresperioden. Koncernen har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter från fastighetsförsäljning bokförs på tillträdesdagen om inte risker och förmåner förknippade med fastigheten övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Ränteintäkter och räntebidrag resultatförs i den period de avser.

Ränteintäkter

Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. När värdet på en fordran i kategorin lånefordringar och kundfordringar har gått ner, minskar koncernen det redovisade värdet till det återvinningsbara värdet, vilket utgörs av bedömt framtida kassaflöde, diskonterat med den ursprungliga effektiva räntan för instrumentet, och fortsätter att lösa upp diskonteringseffekten som ränteintäkt. Ränteintäkter på nedskrivna lånefordringar och kundfordringar redovisas till ursprunglig effektiv ränta.

Utdelningsintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning har fastställts.

Utdelningar

Utdelning till Moderföretagets aktieägare redovisas som skuld i koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderbolagets aktieägare.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.



CAM Holding AB
556681-9636

Moderbolagets redovisningsprinciper

Sammanfattning av moderbolagets viktigaste redovisningsprinciper

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna årsredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Årsredovisningen för moderföretaget är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernens redovisningsprinciper, som beskrivs i not 1 i koncernredovisningen, anges dessa nedan.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med RFR 2 kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av moderföretagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen anges i koncernredovisningens not 2.

Moderföretaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Moderföretagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. För mer information om finansiella risker hänvisas till koncernredovisningen not 22.

Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen i de fall som anges nedan:

Uppställningsformer

Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

CAM Holding AB
556681-9636

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas förvärvsrelaterade kostnader, tillskott och eventuella tilläggsköpeskillingar.

När det finns en indikation på att andelar i dotterföretag minskat i värde görs en beräkning av återvinningsvärdet. Är detta lägre än det redovisade värdet görs en nedskrivning. Nedskrivningar redovisas i posterna "Resultat från andelar i koncernföretag".

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas i både mottagande och givande bolag som bokslutsdisposition. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderbolaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde. Inom efterföljande perioder kommer finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt att redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde, med justering för eventuell reservering för framtida förluster.

Vid varje balansdag bedömer moderföretaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning för räntebärande finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. Nedskrivningsbeloppet för övriga finansiella anläggningstillgångar fastställs som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841295

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och redovisas till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka koncernens resultat och finansiella ställning. Bedömningar och antaganden görs både i slutkostnadsprognoser samt om framtida kassaflöden och fastställandet av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). Beskrivningar om värderingsprinciper och väsentliga antaganden beskrivs i not 11.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden, på temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och deras redovisade värden i koncernredovisningen. Elisby Fastigheter redovisar uppskjutna skattefordringar utifrån ledningens uppskattningar om framtida skattemässiga överskott påverkade av de skatteregler som gäller i de jurisdiktioner bolaget driver verksamhet i. Utfallet kan dock skilja sig åt beroende av förändrade skatteregler och affärsklimat.

Viktiga bedömningar vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper

När företagsledningen tillämpar koncernens redovisningsprinciper görs olika bedömningar, förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge en betydande inverkan på de belopp som koncernen redovisar i de finansiella rapporterna.

Not 3 Fördelning av intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Hysesintäkter	109 946	112 395	-	-
Övriga intäkter	8 539	5 141	-	-
Summa	118 485	117 536	0	0

Hyses- och serviceintäkter, som ur ett redovisningsperspektiv även benämns intäkter från operationella leasingavtal, aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Intäkterna fördelas i hyresintäkter och serviceintäkter. I det förstnämnda ingår sedvanlig utdebiterad hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investering och fastighetsskatt medan sistnämnda avser all annan tilläggsdebitering såsom värme, kyla, sopor, vatten m.m.

Serviceintäkter redovisas i den period som servicen utförs och levereras till hyresgästen. Hyres- och serviceintäkter betalas i förskott och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

I de fall hyreskontrakt under viss tid medger en reducerad hyra som motsvaras av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser.

CAM Holding AB
556681-9636

Not 4 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avtalade hyresintäkter inom 0-1 år	91 623	75 835	-	-
Avtalade hyresintäkter inom 1-2 år	26 241	35 281	-	-
Avtalade hyresintäkter inom 2-3 år	36 460	36 198	-	-
Avtalade hyresintäkter inom 3-4 år	56 346	39 227	-	-
Avtalade hyresintäkter inom 4-5 år	72 111	46 047	-	-
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	173 303	54 381	-	-
Summa	456 084	286 969	0	0

Avtalade framtida hyresintäkter inkluderar kommersiella hyresavtal i sin helhet under kontraktstiden.

Not 5 Rörelsens kostnader fördelade på kostnadslag

Fastighetskostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Drifts- och underhållskostnader	-56 513	-37 971	-	-
Fastighetsskatt	-3 450	-3 459	-	-
Administrationskostnader	-5 268	-1 847	-	-
Summa	-65 231	-43 277	0	0

Centraladministration	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Personalkostnader	-8 788	-8 616	-	-
Revisions-, advokat- och konsultarvoden	-3 868	-2 263	-97	-48
Redovisningstjänster	-1 749	-1 663	-4	-60
Övriga kostnader	-4 497	-3 460	-	-
Summa	-18 902	-16 002	-101	-108

CAM Holding AB
556681-9636

Not 6 Uppllysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Grant Thornton AB revisionsuppdrag	-481	-448	-97	-48
	-481	-448	-97	-48

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för årsredovisningen och bokföringen samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Finansiella intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter	262	1 970	4	-
Summa	262	1 970	4	0

Not 8 Finansiella kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader	-43 364	-27 296	-1	-
Övriga finansiella kostnader	-5 993	-4 692	-	-
Summa	-49 357	-31 988	-1	0

Not 9 Värdeförändringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Orealiserad värdeförändring fastigheter	105 906	196 308	-	-
Orealiserad värdeförändring finansiella tillgångar	-396	75	-	-
Summa	105 510	196 383	0	0

CAM Holding AB
556681-9636

Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt				
- skatt på årets resultat	-	-3 682	-	-
- skatt hänförlig till tidigare perioder	6	-99	-	-
Uppskjuten skatt				
- avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-26 344	-46 223	-	-
- avseende obeskattade reserver	432	202	-	-
Summa	-25 906	-49 802	0	0
Avstämning av redovisad skatt	Koncernen	Koncernen	Moderbolaget	Moderbolaget
	2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt	90 824	224 727	-867	-15 005
Nominell skatt enligt gällande skattesats	-18 710	-46 294	179	3 091
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och skattepliktiga intäkter som ej ingår i resultatet	-334	-1 985	-222	-3 101
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och avdragsgilla kostnader som ej ingår i resultatet	440	639	43	-
Skatteeffekt ej aktiverade underskottsavdrag	-2 395	416	-	10
Skatteeffekt av begränsat ränteavdrag	-8 241	-1 535	-	-
Skatteeffekt ej redovisade temporära skillnader på fastigheter	3 304	-315	-	-
Upplösning p-fond till 22% skattesats	24	8	-	-
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	6	-736	-	-
Redovisad effektiv skatt	-25 906	-49 802	0	0



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841299

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående verkligt värde	1 771 971	1 563 052
Investeringar i fastigheter	56 567	12 611
Orealiserade värdeförändringar redovisade i resultaträkningen	105 906	196 308
Summa	1 934 444	1 771 971

Fastigheter ägda av Elisby Fastigheter AB

Koncernens fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdestegring och klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

Elisby Fastigheters värderingsprocess innebär att Elisby Fastigheter låter externa värderingsinstitut utföra marknadsvärderingar alternativt att en intern värdering görs. Samtliga förvaltningsfastigheter marknadsvärderas individuellt minst en gång om året, vid årsskiftet. Senaste värderingen har utförts internt.

Värderingen baseras förutom på tillhandahållna data på uppgifter i orts- och prisdatabaser och erfarenheter av marknadshyror jämte normaliserade drift- och underhållskostnader för jämförbara fastigheter och tomträtter. Uppgifter om ortspriser utgörs av lagfarna köp som hämtats ur ortsprisregistret samt vår egen uppföljning av fastighetsrelaterade transaktioner. Information om transaktioner har även inhämtats via aktörer på marknaden.

Värdebedömningen grundar sig på en kassaflödesanalys innebärande att fastighetens värde baseras på nuvärdet av prognostiserade kassaflöden jämte restvärde under kalkylperioden 10 år. Antagandet avseende de framtida kassaflödena görs utifrån analys av:

- Marknadens och närområdets framtida utveckling
- Fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition
- Utgående och marknadsmässiga hyresvillkor
- Drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter i jämförelse med dem i den aktuella fastigheten
- Konstaterat och bedömt investerings-/underhållsbehov

Marknadsvärdebedömningen är också baserad på en analys av tillgängligt ortsprismaterial. Resultatet av denna analys har gett vägledning om såväl pris per kvadratmeter samt marknadsmässigt avkastningskrav för liknande fastigheter.



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841300

Forts. Not 11 Förvaltningsfastigheter

Sammanfattning värderingsantaganden	2023-12-31	2022-12-31
Antal värderingsobjekt	5	5
Värdetidpunkt	2023-12-31	2022-12-31
Direktavkastning	Mellan 5,0-6,5%	Mellan 4,6-5,85%
Långsiktig vakans	5,0%	5,0%
Marknadshyra	Mellan 500-8 419 kr/kvm	Mellan 935-2 733 kr/kvm
DoUH-kostnader	Mellan 210-665 kr/kvm	Mellan 216-560 kr/kvm

Förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde och kategoriseras enligt IFRS 13 i någon av följande kategorier beroende på vilken underliggande data som ligger till grund för värderingen.

Nivå 1: Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder som enheten har att tillgå vid värderingstidpunkten.

Nivå 2: Andra observerbara data än noterade priser för tillgången eller skulden.

Nivå 3: Icke observerbar data för tillgången eller skulden.

Värderingarna har gjorts utifrån nivå 3 utifrån ovan beskrivna värderingshierarki då det inte anses finnas observerbara data som möjliggör värdering enligt nivå 1 eller nivå 2. Förändringar i icke observerbar data som används i värderingarna har analyserats av företagsledningen mot tillgänglig information från planerade och genomförda transaktioner och information från de externa värderarna. Det är bolagets bedömning att värderingarna och fastigheterna har beaktat bästa och maximala nytta.

Per bokslutsdatumet finns inga restriktioner kring vare sig att nyttja fastigheterna eller sälja dem för koncernen.

Känslighetsanalys

Fastighetsvärderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden.

I de förvaltningsfastigheter som värderas enligt nivå 3 i värderingshierarkin finns det ett antal icke observerbara data där förändringarna i antagandena kan påverka värderingen av fastigheterna.

I tabellen nedan beskrivs påverkan på värderingen vid förändringar i viktiga antaganden. Om ingående data modifieras skulle fastigheternas värde påverkas på nedanstående sätt:

	Förändring +/-	Resultateffekt i tkr	
		2023-12-31	2022-12-31
Kalkylräntan	0,5%	+49 372/-47 472	+59 248/-56 289
Direktavkastning	0,5%	+100 634/-84 273	+90 323/-74 263



CAM Holding AB
556681-9636

Not 12 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 575	1 262	-	-
Inköp	523	313	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 098	1 575	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-877	-863	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-36	-14	-	-
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-913	-877	0	0
Utgående planenligt restvärde	1 185	698	0	0

I posten för koncernen ingår konst med 986 tkr (670) som ej skrivs av. I posten för moderbolaget ingår konst med 0 tkr (0) som ej skrivs av.

Not 13 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	244	139	18	18
Förvärv	90	-	-	-
Resultatandel	-13	-3	-	-
Försäljningar/Avyttringar	-244	108	-18	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77	244	0	18
Utgående redovisat värde	77	244	0	18

Företagets namn	Org.nr	Säte	Koncernen	
			Kapitalandel i procent *	Redovisat värde
Maxoffice Nynäshamn AB	556793-6082	Stockholm	50,0%	77
				77

Not 14 Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	894	819	-	-
Orealiserade värdeförändringar redovisade i resultaträkningen	-396	75	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498	894	0	0
Utgående redovisat värde	498	894	0	0

CAM Holding AB
556681-9636

Koncernens finansiella tillgångar värderas till verkligt värde och kategoriseras enligt IFRS 13 i någon av följande kategorier beroende på vilken underliggande data som ligger till grund för värderingen.

Nivå 1: Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknaden för identiska tillgångar eller skulder som enheten har att tillgång vid värderingstidpunkten.

Nivå 2: Andra observerbara data än noterade priser för tillgången eller skulden.

Nivå 3: Icke observerbar data för tillgången eller för skulden.

Värderingarna har gjorts utifrån nivå 1 eller 2 om sådan information funnits tillgänglig. I övrigt har värdering skett utifrån nivå 3, då det inte anses finnas observerbara data som möjliggör värderingen enligt nivå 1 eller 2. Förändringar i icke observerbara data som används i värderingarna har analyserats av företagsledningen mot tillgänglig information från planerade och genomförda transaktioner och information från de externa värderarna. Det är bolagets bedömning att värderingarna på tillgångarna har beaktat bästa och maximala nytta.

Koncernen tillämpar följande prioriteringslista vid värdering av sina innehav:

1. Noterat pris på marknadsplats
2. Likvidevent såsom transaktion eller emission med externa deltagare.
3. Intern kassaflödes- eller substansvärdering.
4. Anskaffningsvärdet på innehavet

Punkt 1 anses tillhöra nivå 1, punkt 2 anses tillhöra nivå 2 och övriga punkter tillhör kategori nivå 3.

Not 15 Kundfordringar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto	3 201	4 455	-	-
Avsättning för osäkra kundfordringar	-764	-2 577	-	-
Utgående redovisat värde	2 437	1 878	0	0
Avsättning för osäkra kundfordringar				
Avsättning vid årets början	-2 577	-	-	-
Årets förändring/reservering	1 813	-2 577	-	-
Avsättning vid årets slut	-764	-2 577	0	0
Åldersfördelade kundfordringar				
Ej förfallna kundfordringar	1 181	139	-	-
Förfallna < 30 dagar	88	609	-	-
Förfallna 31 - 60 dagar	38	1 130	-	-
Förfallna > 61 dagar	1 130	-	-	-
Summa ej nedskrivna kundfordringar	2 437	1 878	0	0
Förfallna och reserverade kundfordringar	764	2 577	-	-
Summa kundfordringar	3 201	4 455	0	0

Bolaget har redovisat konstaterade förluster på 4 tkr för reserverade kundfordringar.



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841303

Not 16 Övriga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Moms	2 766	-	35	20
Skattekonto	173	54	20	-
Övriga poster	12 362	8 847	12	12
Summa	15 301	8 901	67	32

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresrabatter	6 203	6 251	-	-
Upplupna ränteintäkter	43	24	-	-
Övriga poster	1 195	13 961	-	-
Summa	7 441	20 236	0	0

Not 18 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	13 117	2 815	33	285
Summa	13 117	2 815	33	285

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
- avseende värdering av förvaltningsfastigheter	163 870	137 531	-	-
- avseende obeskattade reserver	2 689	3 140	-	-
Summa	166 559	140 671	0	0



CAM Holding AB
556681-9636

Not 20 Räntebärande skulder

	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen	952 373	80 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	-	561 151
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	12 346	220 428
Summa	964 719	861 579

Skulder till kreditinstitut är uppdelat mellan Erik Penser Bank (94 000 tkr), Swedbank (262 020 tkr), Norion (400 000 tkr) samt Brunswick (212 960 tkr). Ränta betalas löpande kvartalsvis för samtliga poster. Slutlig förfallodag för Erik Penser Bank-lånet är 2025-03-31, för Swedbank-lånet 2026-12-29, för Norion-lånet 2025-05-13 samt för Brunswick-lånet 2028-03-22.

Not 21 Övriga långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	115 000	115 000	-	-
Amortering	-2 000	-	-	-
Summa	113 000	115 000	0	0



CAM Holding AB
556681-9636

Not 22 Finansiella risker och finanspolicy

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i till exempel räntenivåer. Bolaget utsätts framför allt för likviditetsrisk, finansieringsrisk, ränterisk och kreditrisk.

Ränterisk

Ränterisk definieras som risken för att utvecklingen på räntemarknaden ger negativa effekter på Koncernens resultat. Med ränterisk avses i denna policy i första hand risken i Koncernens löpande räntekostnader.

Känslighetsanalys ränterisk

Värderingspåverkande faktorer	Resultateffekt före skatt i tkr
Förändring STIBOR + 0,5%	-4 824
Förändring STIBOR - 0,5%	+4 824

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses de risker som bolaget utsätts för om en kund inte betalar på utsatt datum eller ställer in betalningarna. Kreditrisker förekommer även i samband med att avtal tecknas med leverantörer. Risken hanteras främst genom noggrann granskning av nya kunder och leverantörer samt löpande kontroll. Motpartsrisk definieras som risken att drabbas av finansiella kostnader på grund av motparter inte uppfyller sina åtaganden. Risken hanteras främst genom att endast välrenommerade finansiella motparter används och att långsiktiga relationer eftersträvas med motparterna.

För att minimera koncernens motpartsrisker ska ett flertal motparter användas. Kravet är att samtliga finansiella motparter ska ha lägst kreditbetyget A3 hos Moodys och/eller lägst kreditbetyget A- hos Standard & Poor's avseende lång kreditvärdighet.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisken i bolaget avser risken att bolaget ej har tillräckliga likvida medel för att uppfylla oförutsedda eller planerade betalningsförpliktelser. Likviditetsrisk uppstår genom att in- och utbetalningar infaller vid olika tidpunkter. De likvida medlen i bolaget bör dimensioneras beroende på förväntade svängningar i bolagets nettokassaflöden. Risken hanteras främst genom god kontroll av likvida medel.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att inte finansiering finns tillgänglig eller att finansieringsvillkoren är oförmånliga vid en viss tidpunkt så att kapitalbehov, både avseende upptagande av nya krediter samt förlängning av befintliga lån, riskeras. Risken hanteras främst genom god soliditet och långsiktiga relationer med flertalet större affärsbanker.

Per bokslutsdatum finns flertal covenant mot de kreditinstitut där koncernen har lån. Samtliga är infriade per balansdagen samt per dagen då årsredovisningen undertecknas.

Finansiella överenskommelser

Koncernen har per 31 december 2023 inga outnyttjade lånelöften.



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841306

Forts. not 22, Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna.

Verkligt värde på finansiella instrument

Koncernen	2023			Summa
	Finansiella intäkter	Finansiella kostnader	Värdeförändringar	
Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Värdepappersinnehav	-	-	-396	-396
Summa	0	0	-396	-396

Koncernen	2022			Summa
	Finansiella intäkter	Finansiella kostnader	Värdeförändringar	
Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen				
Värdepappersinnehav	-	-	75	75
Summa	0	0	75	75

Koncernen	2023		
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffn värde
Tillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	-	498	-
Andelar i bostadsrättsföreningar	9 344	-	-
Kundfordringar	2 437	-	-
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	7 441	-	-
Övriga fordringar	15 301	-	-
Likvida medel	13 117	-	-
Summa	47 640	498	0
Skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	952 373
Övriga långfristiga skulder	-	-	113 000
Kortfristiga räntebärande skulder	-	-	12 346
Leverantörsskulder	-	-	10 599
Övriga skulder	-	-	17 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	36 378
Summa	0	0	1 141 871



CAM Holding AB
556681-9636

2024070841307

Forts. not 24, Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Koncernen	2022		
	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella tillgångar/skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffn värde
Tillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	-	894	-
Kundfordringar	1 878	-	-
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	20 236	-	-
Övriga fordringar	8 901	-	-
Likvida medel	2 815	-	-
Summa	33 830	894	0
Skulder			
Långfristiga räntebärande skulder	-	-	641 151
Övriga långfristiga skulder	-	-	115 000
Kortfristiga räntebärande skulder	-	-	220 428
Leverantörsskulder	-	-	12 150
Övriga skulder	-	-	16 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	33 269
Summa	0	0	1 038 082



CAM Holding AB
556681-9636

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	16 105	15 408	-	-
Upplupna personalkostnader	1 757	1 422	-	-
Upplupna räntekostnader	7 025	5 695	-	-
Övriga poster	11 491	10 744	40	79
Summa	36 378	33 269	40	79

Not 24 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga räntebärande skulder				
Ingående redovisat värde	756 151	904 901	-	-
Kassaflödespåverkande förändringar	100 592	-11 950	-	-
Omklassificeringar	208 082	-136 800	-	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	548	-	-	-
Utgående redovisat värde långfristiga räntebärande skulder	1 065 373	756 151	0	0
Utgående redovisat värde kortfristiga räntebärande skulder				
Ingående redovisat värde	220 428	83 628	-	-
Omklassificeringar	-208 082	136 800	-	-
Utgående redovisat värde kortfristiga räntebärande skulder	12 346	220 428	0	0

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	996 640	896 600	-	-
Pantsatta aktier i dotterbolag	739 435	637 395	-	-
Summa	1 736 075	1 533 995	0	0

Not 25 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	262 020	212 040	-	-
Summa	262 020	212 040	0	0



CAM Holding AB
556681-9636

Not 26 Ersättning till anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner	-6 361	-6 272	-	-
Sociala avgifter	-1 944	-2 020	-	-
Pensionskostnader	-49	-53	-	-
Övriga personalkostnader	-434	-271	-	-
Summa	-8 788	-8 616	0	0

Löner, andra ersättningar samt sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
	Löner, andra ersättningar	Löner, andra ersättningar	Löner, andra ersättningar	Löner, andra ersättningar
Styrelseledamöter, VD samt ledande befattningshavare	-1 621	-1 621	-	-
Övriga anställda	-4 740	-4 651	-	-
Summa	-6 361	-6 272	0	0

Medelantal anställda

Antal anställda, st	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelseledamöter, VD samt ledande befattningshavare	1	1	-	-
Övriga anställda	7	8	-	-
Summa	8	9	0	0

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023	2022
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-1 075	-15 053
Summa	-1 075	-15 053

Not 28 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	98	156
Summa	98	156



CAM Holding AB
556681-9636

Not 29 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	152 652	150 942
Ovillkorade aktieägartillskott	47	1 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 699	152 652
Ingående nedskrivningar	-33 895	-18 842
Årets nedskrivningar	-1 075	-15 053
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-34 970	-33 895
Utgående redovisat värde	117 729	118 757

Företagets namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel i procent *	Redovisat värde
CAM Capital AB	559032-9529	Stockholm	100,0%	732
Elisby Fastigheter AB	559205-2186	Stockholm	100,0%	116 997
				117 729

* Kapitalandel stämmer med röstandel.

Not 30 Fordringar hos koncernföretag

	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	85 280	85 280
Utgående redovisat värde	85 280	85 280

Not 31 Närstående

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretag				
Fordringar	-	-	85 280	85 280
Skulder	-	-	164 249	-

Av moderbolagets försäljning och inköp avser 0,0% av försäljningen och 0,0% av inköpen andra företag inom samma koncern som bolaget tillhör.



CAM Holding AB
556681-9636

Not 32 Effekter vid övergång till International Financial Reporting Standards (IFRS)

Från och med den 31 december 2023 upprättar CAM Holding AB sin koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), sådana de antagits av EU. Datum för koncernens övergång till IFRS är den 1 januari 2022. Koncernen har till och med räkenskapsåret 2021 inte upprättat någon koncernredovisning.

Moderföretaget har i samband med att koncernredovisning upprättas övergått till att redovisa enligt RFR2. Bolaget redovisade tidigare enligt BFAR 2016:10 (K2). Övergången till nya redovisningsregler bedöms inte ha fått några större effekter på moderbolagets redovisning förutom att upplysningskraven i de finansiella rapporter har ökat och uppställningsformen för de finansiella rapporterna och noterna i vissa fall har ändrats.

Övergången till IFRS redovisas i enlighet med IFRS 1, "Första gången International Financial Reporting Standards tillämpas". I och med att ingen koncernredovisning har upprättats tidigare redovisas ingen jämförelse mellan tidigare koncernredovisning och koncernredovisning enligt IFRS.

Not 33 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 34 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel	39 586 545
Årets resultat	-866 139
	38 720 406
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	38 720 406
	38 720 406

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Löfgren
Ordförande

Martin Oxelius

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521295188

Dokument

547 CAM Holding AB 2023

Huvuddokument

41 sidor

Startades 2024-06-28 13:22:00 CEST (+0200) av John

Wedin (JW)

Färdigställt 2024-06-28 15:13:32 CEST (+0200)

Initierare

John Wedin (JW)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

john.wedin@amblin.se

+46706181984

Signerare

Magnus Löfgren (ML)

Personnummer 730602-0475

magnus@elisby.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS LÖFGREN"

Signerade 2024-06-28 13:56:04 CEST (+0200)

Maria Svantesson (MS)

Personnummer 630307-5540

maria.svantesson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIA SVANTESSON"

Signerade 2024-06-28 15:13:32 CEST (+0200)

Martin Oxelius (MO)

Personnummer 690102-4114

martin.oxelius@amfoxpartners.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARTIN OXELIUS"

Signerade 2024-06-28 13:54:29 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521295188

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CAM Holding Aktiebolag

Org.nr. 556681 - 9636

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CAM Holding Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU och årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS så som de antagits av EU. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

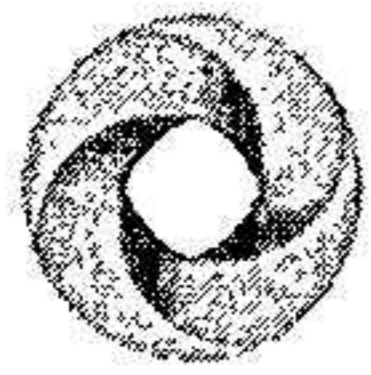
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i



årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CAM Holding Aktiefbolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning

innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Maria Svantesson
Auktoriserad revisor

2024070841316



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 15:08
SENT BY OWNER:
Alice Törnqvist • 28.06.2024 15:00
DOCUMENT ID:
ByhZV42IA
ENVELOPE ID:
rJuZNV31A-ByhZV42IA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse CAM Holding Aktiebolag 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE	IP	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed	28.06.2024 15:08		eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/07)
	Authenticated	28.06.2024 15:07	194.14.78.10	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

