

Årsredovisning för  
**Fastokraten Svalan AB**

556678-1471

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Olsson  
Styrelseledamot

2025-11-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastokraten Svalan AB, 556678-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Oskarshamn, Oskarshamns kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 235 317	2 133 394	1 993 136	1 884 970
Resultat efter finansiella poster	803 857	727 653	595 420	474 967
Soliditet %	8,1	8,4	8,8	8,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	558 241	3 710
Balanseras i ny räkning		3 710	-3 710
Årets resultat			3 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>561 951</b>	<b>3 589</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	561 952
Årets resultat	3 589
<b>Summa</b>	<b>565 541</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	565 541
<b>Summa</b>	<b>565 541</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 235 317	2 133 394
Övriga rörelseintäkter		1 677	268 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 236 994</b>	<b>2 402 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 131 814	-1 367 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 867	-256 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 398 681</b>	<b>-1 624 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 313</b>	<b>777 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 189	48 970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 645	-99 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 456</b>	<b>-50 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>803 857</b>	<b>727 653</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-780 000	-930 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	218 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-780 000</b>	<b>-712 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 857</b>	<b>15 653</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 268	-11 943
<b>Årets resultat</b>		<b>3 589</b>	<b>3 710</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 372 148	9 631 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 809	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 412 957</b>	<b>9 631 811</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 412 957</b>	<b>9 631 811</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 033	109 580
Fordringar hos koncernföretag		56 043	49 980
Övriga fordringar		382 575	441 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 159	31 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>473 810</b>	<b>632 478</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 349 161	2 415 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 349 161</b>	<b>2 415 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 822 971</b>	<b>3 047 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 235 928</b>	<b>12 679 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		561 952	558 241
Årets resultat		3 589	3 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>565 541</b>	<b>561 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 065 541</b>	<b>1 061 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 056 365	2 056 365
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 056 365</b>	<b>2 056 365</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 671	32 899
Skulder till koncernföretag		9 667 670	8 998 107
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		23 916	121 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 765	408 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 114 022</b>	<b>9 561 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 235 928</b>	<b>12 679 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 974 559	13 974 559
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 974 559</b>	<b>13 974 559</b>
Ingående avskrivningar	-4 342 748	-4 085 920
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-259 663	-256 828
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 602 411</b>	<b>-4 342 748</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 372 148</b>	<b>9 631 811</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	48 013	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 013</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 204	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 204</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 809</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 056 365	2 056 365

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 300 000	12 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 300 000</b>	<b>12 300 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållande

.

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB	556612-1918	Oskarshamn, Oskarshamns Kommun

## Underskrifter

Oskarshamn

*Håkan Olsson*  
Håkan Olsson  
Styrelseledamot

2025-10-22

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Deloitte AB

*Per Svensson*  
Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fastokraten Svalan AB, org.nr 556678-1471

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten Svalan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten Svalan ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Svalan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastokraten Svalan AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Svalan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn

2025-10-22

Deloitte AB

*Per Svensson*

Per Svensson

Auktoriserad revisor