

Årsredovisning för

# Centria 107 AB

556877-6263

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 107 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Linköping 2023-06-22



Lukas Åhman

Årsredovisning för

# Centria 107 AB

556877-6263

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 107 AB, 556877-6263, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i den helägda fastigheten Mallen 2 i Linköping med tomträtt.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria Holding 100 AB (559015-4539).

Företagets säte är Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn och hette tidigare Centrum 107 AB.

En större yta har under räkenskapsåret anpassats till en ny hyresgäst som flyttade in under våren.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	926	580	688	1 478
Resultat efter finansiella poster	108	-331	-83	123
Soliditet, %	7	2	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	70 343
Årets resultat		382 039
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>452 382</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 452 382, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	70 343
Årets resultat	382 039
<b>Totalt</b>	<b>452 382</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	452 382
<b>Summa</b>	<b>452 382</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		926 000	579 889
Övriga rörelseintäkter		36 226	-5 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>962 226</b>	<b>574 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 454	-578 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 153	-168 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 607</b>	<b>-747 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 619</b>	<b>-173 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 218	-158 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 723</b>	<b>-158 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 896</b>	<b>-331 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		427 900	-
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>332 900</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440 796</b>	<b>-121 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 757	-9 375
<b>Årets resultat</b>		<b>382 039</b>	<b>-130 797</b>

2023070616426

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 131 271	6 761 252
Summa materiella anläggningstillgångar		7 131 271	6 761 252
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 131 271</b>	<b>6 761 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 478	139 478
Övriga fordringar		100	9 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 493	9 492
Summa kortfristiga fordringar		149 071	158 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 907	646 370
Summa kassa och bank		988 907	646 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 137 978</b>	<b>805 206</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 269 249</b>	<b>7 566 458</b>

2023070616427

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 343	201 140
Årets resultat		382 039	-130 797
Summa fritt eget kapital		452 382	70 343
<b>Summa eget kapital</b>		<b>502 382</b>	<b>120 343</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		95 000	-
Summa obeskattade reserver		95 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	3	7 557 223	-
Summa långfristiga skulder		7 557 223	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	7 394 093
Skatteskulder		68 608	11 710
Övriga skulder		36 036	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	40 312
Summa kortfristiga skulder		114 644	7 446 115
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 269 249</b>	<b>7 566 458</b>

2025070616428

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Hyresgästpassningar	kontraktstidens längd

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 992 486	7 992 486
-Nyanskaffningar	807 172	-
	8 799 658	7 992 486
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 231 234	-1 063 138
-Årets avskrivning enligt plan	-437 153	-168 096
	-1 668 387	-1 231 234
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 131 271</b>	<b>6 761 252</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 557 223

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

### Underskrifter

Linköping 2023-06-22



Lukas Åhman



Edward Åhman



Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas:



# Fridolf Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 107 AB, org.nr 556877-6263

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 107 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 107 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 107 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 107 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet ingår!

*Johanna Gustavsson*