

Årsredovisning för
XQL Fastigheter AB

559327-2239

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Sierra, Monica
Styrelseledamot

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XQL Fastigheter AB, 559327-2239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess renovering och upprustning av fastigheter samt privatbostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 890 054	618 859	374 593
Resultat efter finansiella poster	478 508	112 509	19 172
Soliditet %	65,2	56	64,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	15 223	89 334
Balanseras i ny räkning		89 334	-89 334
Årets resultat			285 451
Belopp vid årets utgång	25 000	104 557	285 451

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	104 557
Årets resultat	285 451
Summa	390 008
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	390 008
Summa	390 008

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 890 054	618 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 890 054	618 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 057 464	-289 645
Övriga externa kostnader		-263 583	-113 538
Personalkostnader		-75 499	-88 050
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
Summa rörelsekostnader		-1 411 546	-506 233
Rörelseresultat		478 508	112 626
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-117
Summa finansiella poster		0	-117
Resultat efter finansiella poster		478 508	112 509
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-119 000	0
Resultat före skatt		359 508	112 509
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 057	-23 175
Årets resultat		285 451	89 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	45 000	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		45 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		45 000	60 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 435	0
Övriga fordringar		1 204	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	171 155
Summa kortfristiga fordringar		116 639	171 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		619 880	262
Summa kassa och bank		619 880	262
Summa omsättningstillgångar		736 519	171 417
SUMMA TILLGÅNGAR		781 519	231 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 557	15 223
Årets resultat		285 451	89 334
Summa fritt eget kapital		390 008	104 557
Summa eget kapital		415 008	129 557
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	0
Summa obeskattade reserver		119 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	31 623
Summa långfristiga skulder		0	31 623
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		69 797	27 241
Övriga skulder		177 714	42 996
Summa kortfristiga skulder		247 511	70 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		781 519	231 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-15 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-15 000
Redovisat värde	45 000	60 000

Underskrifter

Stockholm

Monica Sierra, Monica
Monica Sierra, Monica
Styrelseledamot

2025-07-24

Datum