

Årsredovisning

för

Amina-egendom AB

556562-6768


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amina-egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2023-06-30


James Barjaco

Årsredovisning

för

Amina-egendom AB

556562-6768

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Amina-egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	543	491	508	465
Resultat efter finansiella poster	202	110	177	-32
Soliditet (%)	15,9	11,9	9,5	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	155 587	67 131	342 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:			67 131	-67 131	0
Årets resultat				160 415	160 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	222 718	160 415	503 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 719
årets vinst	160 415
	383 134
disponeras så att i ny räkning överföres	383 134
	383 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

543 357

491 051

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-197 071

-244 641

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 496

-69 496

Summa rörelsekostnader

-266 567

-314 137

Rörelseresultat

276 790

176 914

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 599

-67 234

Summa finansiella poster

-74 599

-67 234

Resultat efter finansiella poster

202 191

109 680

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-25 000

Resultat före skatt

202 191

84 680

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 776

-17 549

Årets resultat

160 415

67 131

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 181 188

3 250 684

Summa anläggningstillgångar

3 181 188

3 250 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 175

12 541

Summa kortfristiga fordringar

5 175

12 541

Kassa och bank

Kassa och bank

568 470

387 357

Summa omsättningstillgångar

573 645

399 898

SUMMA TILLGÅNGAR

3 754 833

3 650 582

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 719

155 587

Årets resultat

160 415

67 131

Summa fritt eget kapital

383 134

222 718

Summa eget kapital

503 134

342 718

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

117 152

117 152

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 024 000

3 096 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

10 868

17 398

Skatteskulder

9 785

-14 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 894

20 236

Summa kortfristiga skulder

110 547

94 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 754 833

3 650 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
Ingående avskrivningar	-965 141	-895 645
Årets avskrivningar	-69 496	-69 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 034 637	-965 141
Utgående redovisat värde	3 181 188	3 250 684

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 736 000	2 808 000
	2 736 000	2 808 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 096 000 kronor, 3 168 000 kr fg. år, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 024 000	3 096 000
	3 024 000	3 096 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Barjaco Holding AB med organisationsnummer 556795-6122 med säte i Karlstad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 2023-06-30


James Barjaco