

Årsredovisning för
P&R Fastigheter AB
559013-8821

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&R Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2023-06-30



Robert Kristensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P&R Fastigheter AB, 559013-8821, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda eller personalkostnader.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	257 298	290 699	2 224 049	309 440
Resultat efter finansiella poster	-95 840	68 160	46 798	92 629
Soliditet, %	10	12	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		221 293
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3 529
Vid årets slut	50 000		217 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 217 764 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	221 293
årets resultat	-3 529
Totalt	217 764
disponeras för	
balanseras i ny räkning	217 764
Summa	217 764

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		257 298	290 699
Övriga rörelseintäkter		-	48 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>257 298</u>	<u>339 449</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-8 114
Övriga externa kostnader		-270 446	-189 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 140	-26 140
Summa rörelsekostnader		<u>-296 586</u>	<u>-224 241</u>
Rörelseresultat		<u>-39 288</u>	<u>115 208</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 553	-47 048
Summa finansiella poster		<u>-56 552</u>	<u>-47 048</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-95 840</u>	<u>68 160</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 600	-17 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>92 600</u>	<u>-17 200</u>
Resultat före skatt		<u>-3 240</u>	<u>50 960</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288	-10 697
Årets resultat		<u>-3 528</u>	<u>40 263</u>

2023101904243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 655 495	2 681 635
Summa materiella anläggningstillgångar		2 655 495	2 681 635
Summa anläggningstillgångar		2 655 495	2 681 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 905	12 556
Summa kortfristiga fordringar		31 905	12 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 103	207 803
Summa kassa och bank		29 103	207 803
Summa omsättningstillgångar		61 008	220 359
SUMMA TILLGÅNGAR		2 716 503	2 901 994

2023101904244

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 293	181 029
Årets resultat		-3 528	40 263
Summa fritt eget kapital	1	217 765	221 292
Summa eget kapital		267 765	271 292
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	-	92 600
Summa obeskattade reserver		-	92 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 678 214	1 759 214
Övriga skulder		734 122	734 122
Summa långfristiga skulder		2 412 336	2 493 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		36 402	44 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		36 402	44 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 716 503	2 901 994

2023101904245

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 838 475	2 838 475
	2 838 475	2 838 475
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-156 840	-130 700
-Årets avskrivning enligt plan	-26 140	-26 140
	-182 980	-156 840
Redovisat värde vid årets slut	2 655 495	2 681 635

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		28 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		23 200
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		11 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		17 200
		92 600

Av periodiseringsfonder utgör 0 (16 159) uppskjuten skatt.

2023101904247

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 273 214
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	405 000
	<u>1 678 214</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

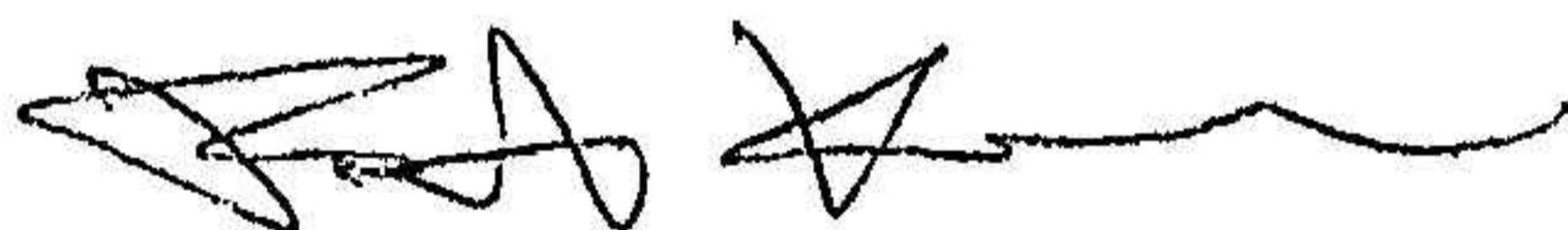
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Norrtälje 2023-06-30



Robert Kristensson
Styrelseordförande

Per Lifvendahl

