

ÅRSREDOVISNING

för

JM Sund Fastigheter AB

Org.nr. 559316-4527

Räkenskapsåret

2021-05-07 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Sund, Styrelseledamot

2023-02-01

Styrelsen för JM Sund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01-2022-08-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är i huvudsak att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i BURTRÄSK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktuellt verksamhetsår är bolagets första verksamhetsår och är också förlängt. Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat fastigheter till ett sammanlagt värde av ca 32,3 mkr.

Bolaget har även bildat ett dotterbolag, JM Sund Drift AB och tillfört totalt 175 tkr till detta.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	4 596 666
Resultat efter finansiella poster	1 579 129
Balansomslutning	32 652 383
Soliditet (%)	27,42

Kommentar flerårsöversikt

Bolaget har startat verksamheten under året och har därför inga jämförelsesiffror.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	25 000	0	0	0	0	0	7 764 000	0	7 789 000
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	1 163 339	1 163 339
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	7 764 000	1 163 339	8 952 339

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	7 764 000
Årets resultat	1 163 339
Summa	8 927 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 927 339
Summa	8 927 339

Resultaträkning

	Not	2021-05-07 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		4 596 666
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 596 666
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 964 048
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-701 267
Summa rörelsens kostnader		-2 665 315
Rörelseresultat		1 931 351
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 583
Räntekostnader och liknande kostnader		-350 639
Summa resultat från finansiella poster		-352 222
Resultat efter finansiella poster		1 579 129
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-113 970
Summa bokslutsdispositioner		-113 970
Resultat före skatt		1 465 159
Skatter		
Skatt på årets resultat		-301 820
Årets resultat		1 163 339

Balansräkning

	Not	2022-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	31 628 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 425
Summa materiella anläggningstillgångar		31 647 907
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag		175 000
Andra långfristiga fordringar	4	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000
Summa anläggningstillgångar		31 822 907
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		47 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 877
Summa kortfristiga fordringar		133 877
Kassa och bank		
Kassa och bank		695 599
Summa kassa och bank		695 599
Summa omsättningstillgångar		829 476
Summa tillgångar		32 652 383

Balansräkning

	Not	2022-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		7 764 000
Årets resultat		1 163 339
Summa fritt eget kapital		8 927 339
Summa eget kapital		8 952 339
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 907 000
Summa långfristiga skulder		22 907 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder		325 390
Leverantörsskulder		81 864
Skulder till koncernföretag		83 970
Skatteskulder		301 820
Summa kortfristiga skulder		793 044
Summa eget kapital och skulder		32 652 383

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	4

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	32 323 274	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	32 323 274	
Ingående avskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-694 792	
Utgående avskrivningar	-694 792	
Ingående nedskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
Redovisat värde	31 628 482	

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	25 900	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärden	25 900	
Ingående avskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-6 475	
Utgående avskrivningar	-6 475	
Ingående nedskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets nedskrivningar	0	
Redovisat värde	19 425	

4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar	400 000	
Reglerade fordringar	-400 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	
Ingående nedskrivningar	0	
Reglerade fordringar	0	
Årets nedskrivningar	0	

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-05-31
Fastighetsinteckningar	27 328 000	
Andra ställda säkerheter	279 998	
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	279 998	
	2022-08-31	2021-05-31
Summa ställda säkerheter	279 998	0

Kommentar

Bolaget är obegränsad borgenär för dotterföretaget JM Sund Drift AB vars skuld på bokslutsdagen uppgick till 279 998 kr.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

BURTRÄSK

Mattias Sund

Mattias Sund

2023-01-30

Styrelseledamot

Joel Sund

Joel Sund

2023-01-30

Styrelsesuppleant