

Årsredovisning
för
Länsbodarnas Fastighets AB
556644-5838

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olof Matsson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för Länsbodarnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Buskåker 13:8 i Borlänge kommun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	160	160	160	160
Resultat efter finansiella poster	73	74	73	59
Soliditet (%)	44,6	42,8	40,5	27,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	307 248	57 546	464 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 546	-57 546	0
Årets resultat			57 312	57 312
Belopp vid årets utgång	100 000	364 794	57 312	522 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 794
årets vinst	57 312
	422 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	422 106
	422 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

160 000

160 000

Övriga rörelseintäkter

1 271

0

Summa rörelseintäkte

161 271

160 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 211

-38 174

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 008

-48 008

Summa rörelsekostnader

-88 219

-86 182

Rörelseresultat

73 052

73 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-61

-49

Summa finansiella poster

-49

14

Resultat efter finansiella poster

73 003

73 832

Resultat före skatt

73 003

73 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 691

-16 286

Årets resultat

57 312

57 546

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	882 815	930 823
Summa materiella anläggningstillgångar		882 815	930 823
Summa anläggningstillgångar		882 815	930 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 032	640
Summa kortfristiga fordringar		3 032	640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 100	155 494
Summa kassa och bank		284 100	155 494
Summa omsättningstillgångar		287 132	156 134
SUMMA TILLGÅNGAR		1 169 947	1 086 957

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 794

307 248

Årets resultat

57 312

57 546

Summa fritt eget kapital

422 106

364 794

Summa eget kapital

522 106

464 794

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 729

634

Övriga skulder

632 112

607 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

14 000

Summa kortfristiga skulder

647 841

622 163

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 169 947

1 086 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 200	1 875 200
Ingående avskrivningar	-944 377	-896 369
Årets avskrivningar	-48 008	-48 008
Utgående ackumulerade avskrivningar	-992 385	-944 377
Utgående redovisat värde	882 815	930 823

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Falun

Per Olof Matsson
Per Olof Matsson
Ordförande
2026-03-04

Karl-Gustav Friström
Karl-Gustav Friström
2026-03-04

Emil Grip
Emil Grip

2026-03-04