

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eric Ahlin Förvaltning AB

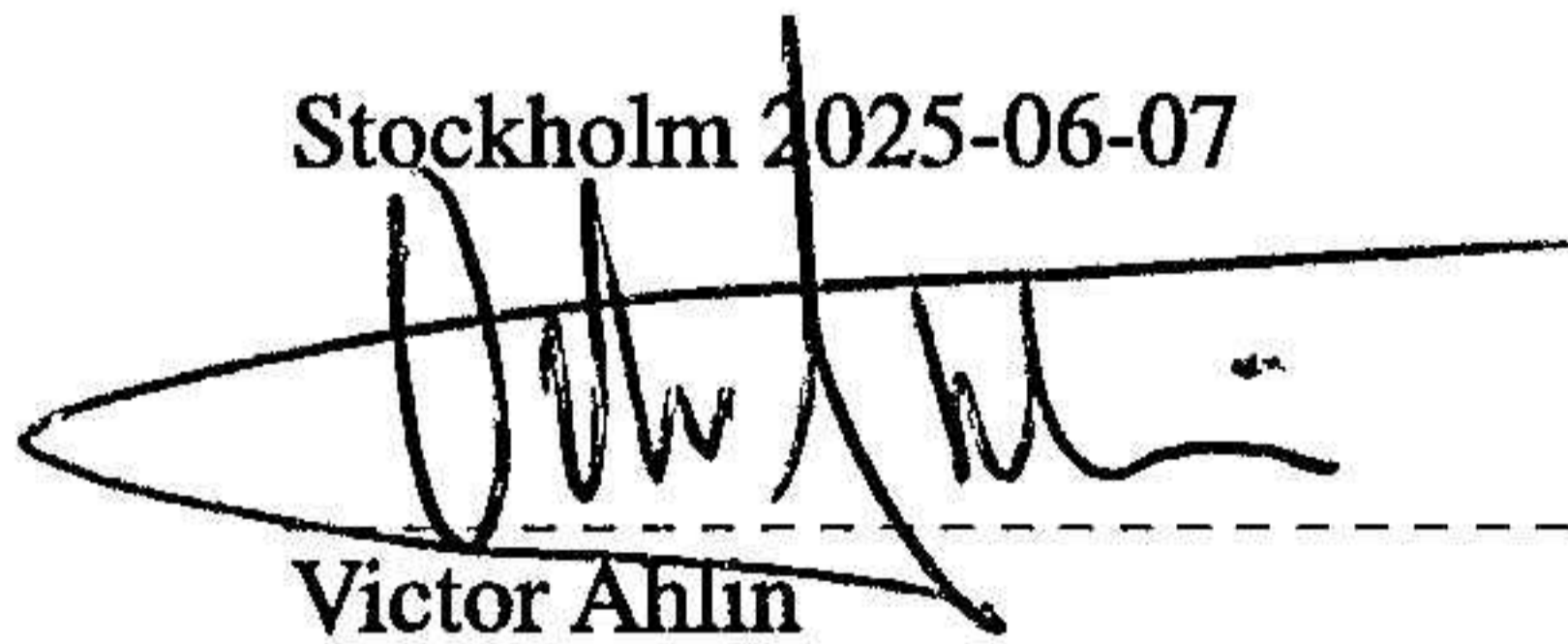
Org.nr. 556723-4595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Eric Ahlin Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-07



Victor Ahlin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Eric Ahlin Förvaltning AB**

Org.nr. 556723-4595

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Eric Ahlin Förvaltning AB

Org.nr. 556723-4595

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och tomträtt, äga och förvalta aktier och andelar i bolag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Danderyd.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 315	-1 724	-73	-14 557
Soliditet (%)	99,92	99,97	99,97	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	123 974 215
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-19 100 000
Årets resultat			24 248 850
Belopp vid årets utgång	100 000	0	129 123 065

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	104 874 215
Årets resultat	24 248 850
	<u>129 123 065</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	129 123 065
	<u>129 123 065</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eric Ahlin Förvaltning AB

Org.nr. 556723-4595

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 478	-303 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-94 478	-303 054
<b>Rörelseresultat</b>		-94 478	-303 054
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 478 057	-1 504 560
Ränteintäkter		931 028	83 530
<b>Summa finansiella poster</b>		24 409 085	-1 421 030
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		24 314 607	-1 724 084
<b>Resultat före skatt</b>		24 314 607	-1 724 084
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 757	0
<b>Årets resultat</b>		<b>24 248 850</b>	<b>-1 724 084</b>

2025061212414

**Eric Ahlin Förvaltning AB**

Org.nr. 556723-4595

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

92 737 947101 304 624

92 737 947

101 304 624

92 737 947

101 304 624

36 580 87522 799 591

36 580 875

22 799 591

36 580 875

22 799 591

**129 318 822****124 104 215**

2025061212415

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

104 874 215

125 698 299

Årets resultat

24 248 850

-1 724 084

**Summa fritt eget kapital**

129 123 065

123 974 215

**Summa eget kapital**

129 223 065

124 074 215

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

65 757

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

95 757

30 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**129 318 822**

**124 104 215**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	101 304 624	125 709 184
Tillkommande tillgångar	60 000 000	0
Avgående tillgångar	-68 566 677	-24 404 560
Utgående anskaffningsvärden	<u>92 737 947</u>	<u>101 304 624</u>
Redovisat värde	92 737 947	101 304 624

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Ahlin

Victor Ahlin

Josefine Ahlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor  
henrik.moberg@jesvint.se  
+46709295006

2025-06-07 10:52:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 45.141.110.218

ERIC AHLIN FÖRVALTNING AB 556723-4595 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTOR ERIC MATTIAS AHLIN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198207050090

Victor Ahlin  
victor.ahlin@thulefastighetsutveckling.se  
19820705-0090

2025-06-05 09:14:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 82.209.143.31

ERIC AHLIN FÖRVALTNING AB 556723-4595 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

### Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEFINE AHLIN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198707270560

Josefine Ahlin  
josefine.ahlin@ingager.com  
19870727-0560

2025-06-05 09:04:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.20.107.140

2025061212418

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-06 12:25:28 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ERIC AHLIN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194709100152

Anders Ahlin  
anders-ahlin@hotmail.com  
19470910-0152

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.75.12

2025061212419

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eric Ahlin Förvaltning AB  
Org.nr 556723-4595

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eric Ahlin Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eric Ahlin Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eric Ahlin Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eric Ahlin Förvaltning AB, Org.nr 556723-4595

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eric Ahlin Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eric Ahlin Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Eric Ahlin Förvaltning AB, Org.nr 556723-4595

# Deltagare

**JESVINT AB** 559440-4625 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2025-06-07 10:50:45 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor  
henrik.moberg@jesvint.se  
+46709295006

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 45.141.110.218

2025061212422